

بسمه تعالی



شهرداری آستانه اشرفیه

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای وصولی

# شهرداری آستانه اشرفیه

و مؤسسات تابعه و وابسته به آن

مصوب ۱۴۰۲

## فهرست مطالب

<u>عنوان</u>	<u>صفحه</u>
مقدمه	
فصل اول کلیات و تعاریف	
الف) مستندات قانونی وضع و وصول عوارض و سایر مستندات مربوط	
قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴.....	۶
آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶.....	۱۰
قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱.....	۱۱
قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹ و ۱۳۷۳.....	۱۱
قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵.....	۱۱
آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب ۱۳۷۸.....	۱۲
قانون تمرکز امور صنعت و معدن و تشکیل وزارت صنایع و معادن مصوب ۱۳۷۹.....	۱۳
قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰.....	۱۳
قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ا. و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱.....	۱۴
اصلاح ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۸۴.....	۱۴
قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷.....	۱۴
قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷.....	۱۵
آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸.....	۱۶
قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸.....	۱۷
قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۴ - ۱۳۹۰) مصوب ۱۳۸۹.....	۱۷
قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور مصوب ۱۳۹۱.....	۲۱
آیین نامه تأمین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا مصوب ۱۳۹۱.....	۲۱
ب) تعاریف و اصطلاحات.....	۲۲

## فصل دوم عوارض

- ماده ۱ - عوارض صدورمجوز احصار(دیوارکشی)..... ۲۵
- ماده ۲- عوارض تفکیک و افزاعرصه عوارض کسری حد نصاب تفکیکی و تفکیک اعیانات..... ۲۵
- ماده ۳ -احداث بنا و تأسیسات ..... ۲۷
- ماده ۴- نحوه محاسبه عوارض پارکینگ ..... ۳۴
- ماده ۵- عوارض تمدید پروانه ..... ۳۵
- ماده ۶- عوارض بهره برداری از معبر..... ۳۶
- ماده ۷- عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی ..... ۳۷
- ماده ۸- عوارض صدورالمثنی شناسنامه ساختمان ..... ۳۷
- ماده ۹- عوارض اصلاح پروانه ساختمانی ..... ۳۸
- ماده ۱۰- عوارض ابقای اعیانی ..... ۳۸
- ماده ۱۱- عوارض مزاد بر تراکم..... ۳۸
- .....
- ماده ۱۲- عوارض تغییر کاربری ..... ۳۹
- ماده ۱۳- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی ..... ۴۰
- ماده ۱۴ - جدول ارزش معاملاتی ساختمانها با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده صد..... ۴۱
- ماده ۱۵- عوارض حق مشرفیت..... ۴۲
- ماده ۱۶- عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت و نمایشگاه..... ۴۲
- ماده ۱۷- عوارض از تابلوهای غیراستاندارد، پرده و پلاکارد و دیوارنویسی و تابلوهای تبلیغاتی(بلیورد)..... ۴۲
- ماده ۱۸- نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت ) ..... ۴۴
- ماده ۱۹- عوارض بهره برداری از ساختمان در غیرازنوع استفاده تعیین شده..... ۴۴
- ماده ۲۰- عوارض ارائه خدمات کارشناسی و بازدید از املاک ..... ۴۴
- ماده ۲۱- عوارض نقل و انتقال قطعی..... ۴۵
- ماده ۲۲ - دستور العمل نحوه محاسبه تعیین بهای خدمات پسماندهای عادی ( شهری ) ..... ۴۵
- ماده ۲۳- اجاره ماشین آلات و حمل ضایعات..... ۶۲
- ماده ۲۴- در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها..... ۶۲
- ماده ۲۵- تکلیف دوایردولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی ومحلی ..... ۶۳
- ماده ۲۶- محدوده وصول عوارض..... ۶۳

- ماده ۲۷ - بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاری‌ها ..... ۶۳
- .....
- ماده ۲۸- هزینه انبارداری ستادرفع سدمعبر ..... ۶۵
- .....
- ماده ۲۹- بهای خدمات نقلیه (عوارض سالیانه خودرو) ..... ۶۵
- ماده ۳۰- نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف ..... ۶۶
- ماده ۳۱- عوارض تغییرصنّف و محلّ فعالیت ..... ۶۹
- ماده ۳۲- عوارض کسب و پیشه ازدکه های واقع در سطح شهر ..... ۶۹
- ماده ۳۳- بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص ..... ۷۰
- ماده ۳۴- عوارض و بهای خدمات حمل و دفن زباله ..... ۹۸
- ماده ۳۵- تعرفه و عوارض بهای خدمات واحد فضای سبز ..... ۹۸
- ماده ۳۶- عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی) ..... ۱۰۲
- ماده ۳۷- عوارض اخذ گواهینامه و گذرنامه ..... ۱۰۵
- ماده ۳۸- عوارض سالیانه -نوسازی ..... ۱۰۵
- ماده ۳۹- تعرفه بهای آتش نشانی ..... ۱۰۷
- آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری ..... ۱۱۶
- شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در سال ۱۴۰۱ ..... ۱۲۰

## بنام خدا

### مقدمه

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد. □

الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی باتوجه به بازخوردهای اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیرساخت‌های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی‌بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه‌ریزی و تدابیر اثرگذار، می‌توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه‌ریزی و باتبلور بهره‌وری می‌توان کاستی‌ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم‌افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاست‌های مدیریت شهری و همسویی با دولت خدمت‌گزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدی‌های غیرضروری از بهره لازم برخوردار شد.

بهره‌برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه‌ریزی در فرصت‌ها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می‌یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز بامختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرا بخشی برنامه توسعه و همسویی با برنامه های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم.

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخص‌ها و نرم‌افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار است با همکاری سایر دستگاههای اجرایی و مشارکت مردمی با تحصیل عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای محلی مندرج در این تعرفه بتوان به تغییر ساختار عمرانی و خدمات شهری در خور شهروندان دست یافت برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

## فصل اول

### کلیات و تعاریف

#### الف) کلیات

مستندات قانونی وضع و وصول عوارض و سایر مستندات قانونی مربوط

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱

ماده ۴۵- وظایف انجمن شهر به قرار زیر است:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

تبصره- وضع عوارض هر شهر نباید تأثیر سوئی در اقتصاد عمومی کشور و رواج صادرات یا نشو و نمای صنایع داخلی داشته باشد تشخیص این گونه عوارض با وزارت کشور است.

ماده ۵۵- وظایف شهرداری به شرح ذیل است:

۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱- به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود.

تبصره ۲- کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می شود از پرداخت هر گونه عوارض شهرداری های عرض راه معاف می باشد.

تبصره ۳- ماده اول قانون مصوبه بهمن ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق

تبصره ۱ این بند تصحیح می شود.

تبصره ۴- آیین نامه های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری

تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع اجراء گذاشته می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و

دادگستری و شورای شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق

مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقصدی

۴- عباس عالم

وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رییس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰ - (الحاقی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آن که ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱ - (اصلاحی ۱۳۵۲/۵/۱۷) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورامطرح می شود کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مهلت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمان واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک

از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل (۱). (۲) کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید.

کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا به توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (دربرخیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید.

کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی

که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز (۱۰). (۱) ارزش معاملاتی ساختمان یا (۵). (۱) ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، به هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بدون آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملات ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند.

در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید.

در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.



تبصره ۷ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان بامشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند.

هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید.

شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید.

مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی

پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای نا تمام گواهی عدم‌خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سه بند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵،۱۱،۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم‌خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدید حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند

مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشد.

تبصره ۱۰- (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید. مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی می‌باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

### آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۲۹- درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر).

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از جوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

### قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱/۹/۱

ماده ۲۲- بودجه شوراها از طریق زکوات (پس از تصویب) و درآمدهای محلی و در صورت لزوم از طریق عوارضی که در مقابل خدمات ارائه شده وضع می‌گردد، تأمین خواهد شد. و کمبودهای آن از راه کمکهای دولت به درخواست شورای عالی استان‌ها از محل درآمدهای عمومی جبران می‌شود.

ماده ۳۵-وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می‌تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

### قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹/۸/۲۰

ماده ۴۳- الف - در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه‌های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

### قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸

ماده ۳۰- الف- در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه‌های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

### قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

۲۶- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین‌نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

## آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

عوارض محلی: از اماکن، واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هر گونه منبع در آمدی دیگر مستقردر محدوده شهر و روستا برای تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی شهر، بخش در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراها به نسبت درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع‌های مربوط در همان شهر یا بخش حداکثر براساس نرخ سالانه و استاندارد هزینه‌های عمرانی، اداری و خدماتی شهرداریها پیشنهادی وزارت کشور و مصوب هیأت وزیران. مادام که استانداردها و نسبت‌های موصوف تعیین نشده‌اند، مجموع عوارض وصولی در هر محل نباید در مورد درآمدها بیش از حداکثر دو درصد (۰.۲٪) درآمد سالیانه، در مورد فروش کالاها یا خدمات بیش از حداکثر دو درصد (۰.۲٪) قیمت عمده‌فروشی و در مورد دارایی و ثروت بیش از حداکثر نیم درصد (۰.۵٪) ارزش معاملاتی آن با احتساب میزان عوارض قابل وصول موجود باشد.

به هنگام تصمیم‌گیری راجع به عوارض مراعات سیاست‌های کلی برنامه پنجساله و قوانین بودجه سالیانه و سیاست‌های عمومی دولت:

الف- وضع و وصول عوارض متناسب با هزینه‌های مورد نیاز در جهت نیل به سمت خودکفایی شهرداری و دهیاری؛

ب- رعایت تناسب میزان عوارض با ارایه خدمات عمومی و عمرانی به اقشار و بخش‌های مختلف؛

ت- تناسب وضع عوارض در هر محل با تولیدات و درآمدهای اهالی؛

چ- رعایت اولویت وضع عوارض به صورت درصدی از قیمت فروش کالا و خدمات بر سایر روش‌ها از جمله روش وضع عوارض مقطوع،

ذ- محاسبه وصول عوارض در مورد واحدهای تولیدی بر اساس فروش واقعی در دوره مورد نظر؛

خ- جلوگیری از وضع عوارض مضاعف بر کالاهای تولیدی؛

د- توجه داشتن به رشد تولید و گسترش واحدهای تولیدی در منطقه به هنگام وضع عوارض بر تولید؛

ر- خودداری از وضع عوارض بر کالاهای صادراتی؛

ث- توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر اقتصاد محل؛

ح- وضع عوارض متناسب با ارزش افزوده زمین ناشی از تصمیمات مراجع قانونی و یا اجرای طرح‌های عمرانی؛

پ- جهت‌گیری به سوی وضع عوارض‌هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می‌شوند؛

ج- هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض؛

ز- توجه به اقشار کم‌درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

ژ- رعایت حال اینتارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

ش- وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی؛

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقصدی

۴- عباس عالم

س- اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت به‌موقع عوارض.

اتخاذ تصمیم نسبت به موارد معافیت، کاهش، تخفیف و لغو عوارض مصوب در هنگام وضع عوارض جدید یا در زمان مقتضی، با توجه به سیاستهای مقرر در این آیین‌نامه.

### قانون تمرکز امور صنعت و معدن و تشکیل وزارت صنایع و معادن مصوب ۱۳۷۹/۱۰/۶

ماده ۱۲- وزارت امور اقتصادی و دارائی موظف است به منظور ایجاد تسهیل در مدیریت واحدهای صنعتی و معدنی کشور، ترتیبی اتخاذ نماید تا عوارض متعلقه به واحدهای صنعتی و معدنی به صورت تجمیعی وصول گردد به نحوی که مراجع وصول عوارض به حداقل برسد و تخصیص عوارض وصولی از این واحدها اعم از عوارض مربوط به تولید و مصرف به مراکز ذینفع بر اساس مقررات مربوط توسط خزانه صورت گیرد.

تبصره ۱- عوارض موضوع این ماده صرفاً به کالاهای تولید شده نهایی تعلق خواهد یافت. عناوین کالاهای نهایی توسط دولت تعیین خواهد شد.

تبصره ۲- وضع هرگونه عوارض علاوه بر عوارض موضوع این ماده توسط کلیه مراجع غیر از دولت ممنوع می‌باشد.

### قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷

ماده ۲۲- به منظور تسریع در امر توسعه هتلها و اقامتگاهها و سایر تأسیسات گردشگری، با تقاضای سازمان میراث فرهنگی و گردشگری:

۱- سازمان ملی زمین و مسکن موظف است اراضی مورد نیاز را به قیمت کارشناسی به صورت اجاره به شرط تملیک پنج ساله در اختیار سرمایه گذاران قرار دهد.

۲- سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری کشور و ادارات کل منابع طبیعی استانها و سازمان امور اراضی وزارت جهاد کشاورزی مکلفند اراضی مورد نیاز را به قیمت منطقه‌ای در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهند.

۳- تغییر کاربری اراضی برای استقرار هتلها با پیشنهاد سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در کمیسیون ماده (۵) موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به طور فوق‌العاده مورد بررسی و اقدام قرار خواهد گرفت.

۴- عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به اقساط پنج تا ده‌ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول

عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ (تجمیع عوارض)

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

### اصلاح ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۸۴/۱/۲۴

ماده ۱۲- به استناد مواد (۵) و (۸) قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، تأسیسات گردشگری موضوع ماده (۱) آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها و

اصلاحات بعدی آن، دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی و تورگردانی و مؤسسات آموزش خدمات گردشگری،

هتل‌های آموزشی، راهنمایان تور، ذخیره جا، تولید و عرضه اطلاعات گردشگری و مؤسسات حمل و نقل گردشگری ترجیحاً دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری متعلق به بخشهای خصوصی، دولتی، عمومی و تعاونی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه‌بخش صنایع می‌باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه‌بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت نمایند. شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای کلیه تأسیسات موضوع فوق‌الذکر عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند. کلیه تأسیسات و مؤسسات گردشگری موضوع این ماده از نظر هزینه‌های سوخت، برق، آب، تلفن و فاضلاب اعم از انشعاب و مصرف، انواع خدمات بیمه‌ای، تسهیلات بانکی، حق‌الثبت، حق‌التحریر، پذیره، سایر عوارض، تقسیط حق اشتراک و هر نوع تسهیلات دیگر که بخش صنایع از آن منتفع می‌شود با تشخیص و تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مشمول تعرفه‌ها و دستورالعملهای بخش صنایع می‌باشند. دستگاههای ذیربط موظفند هزینه‌های مربوط را فارغ از میزان مصرف و نوع کاربری براساس تعرفه های بخش صنعت محاسبه و دریافت نمایند.

### قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقصدی

۴- عباس عالم

ماده ۴۶ وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد.

هـ- اختلاف و استتکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون که توسط شهرداریها وصول می‌گردد، مشمول احکام ماده (۷۷) قانون اداره شهرداریها خواهد بود.

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) (صرفاً موضوع بند الف و ب) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۰/۲) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۵۰- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون

مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲- عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت «یک درصد (۰/۱)» اصلاح می‌شود.

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

### قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها

مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰/۰) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰/۰) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را درلویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

شماره: ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷ ک تاریخ: ۱۳۸۸/۲/۷

### آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقصدی

۴- عباس عالم

ماده ۴۶- کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروه‌های کم درآمد و واحدهای مسکونی احداث شده در محدوده مصوب بافت‌های فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می‌گردند:

شهرداری‌ها و دهیارهای کشور موظفند حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب را برای واحدهای موضوع این ماده تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد دو ساله باقیمانده عوارض تا صد درصد (۱۰۰٪) اقدام نمایند.

معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های اعمال شده هزینه‌های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز ناشی از قانون و سایر قوانین با اعلام وزارت مسکن و شهرسازی توسط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در لوایح بودجه سنواتی کل کشور منظور و در اختیار وزارت کشور جهت پرداخت به شهرداری‌ها و دهیاری‌های مشمول قرار می‌گیرد. معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور موظف است برای آن دسته از تخفیف‌هایی که به دلیل اتمام اعتبارات مندرج در قوانین بودجه سنواتی در هر سال امکان پرداخت وجود ندارد، اعتبارات لازم را مستقیماً به عنوان مطالبات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در لایحه بودجه سال بعد در نظر گیرد.

گردشکار و فرآیند اجرایی مفاد این ماده براساس دستورالعملی خواهد بود که ظرف یک ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری وزارت کشور تهیه و ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۱- تراکم پایه مالی در بافت‌های فرسوده کلیه شهرهایی که بافت فرسوده مصوب دارند به میزان یکصد و بیست (۱۲۰٪) درصد و تراکم پایه مالی برای احداث بنا در عرصه‌هایی از بافت‌های فرسوده شهرها که حداقل نصاب تفکیک در آنها رعایت شده باشد، به میزان یکصد و هشتاد درصد (۱۸۰٪) تعیین می‌شود.

تبصره ۲- تراکم پایه در برنامه‌های فصل ۲ این آیین‌نامه در کل کشور، ۱۸۰ درصد تعیین می‌شود.

تبصره ۳- به جهت حمایت از بخش خصوصی و رونق ساخت و ساز در بافت فرسوده شهری، برای متقاضیان احداث واحدهای مسکونی در بافت فرسوده شهری، تا ۵۰٪ تخفیف عوارض صدور پروانه (شامل زیربنا و تراکم در حداکثر سطح اشغال مجاز و مقررات شهرسازی) لحاظ گردد.

#### قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷

ماده ۸- سازمان جهاد کشاورزی استانها و مدیریتهای تابعه شهرستانی، ادارات دامپزشکی، منابع طبیعی، امور آب، کار و امور اجتماعی، محیط زیست، بخشداریها، شهرداریها و دهیاریها، برای انجام مراحل کارشناسی به منظور اعلام نظر و اعطاء موافقت اصولی، پروانه‌های تأسیس، بهره‌برداری و بهداشتی به جز مواردی که قانون مشخص کرده باشد، حق دریافت هیچ گونه وجهی از اشخاص حقیقی و حقوقی که در زمینه امور دام اقدام به



سرمایه‌گذاری می‌نمایند را نداشته و در صورت نیاز به واگذاری زمین منابع ملی و دولتی بر اساس قوانین مربوط، سازمانهای جهاد کشاورزی موظفند زمین مورد نظر را در اختیار این اشخاص قرار دهند.

### قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۴ - ۱۳۹۰) مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵:

ماده ۳۹- به منظور توانمندسازی افراد و گروههای نیازمند به ویژه زنان سرپرست خانوار و معلولان نیازمند با تأکید بر برنامه‌های اجتماع محور و خانواده محور، با استفاده از منابع بودجه عمومی دولت و کمکهای مردمی اقدامات زیر توسط دولت انجام می‌شود:

د - معافیت افراد تحت پوشش سازمانها و نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای کلیه واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنها فقط برای یک بار.

ماده ۴۶- به منظور بسط خدمات دولت الکترونیک، صنعت فناوری اطلاعات، سواد اطلاعاتی و افزایش بهره‌وری در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اقدامات زیر انجام می‌شود:

ب- کلیه دستگاههای اجرائی مکلفند ضمن اتصال به شبکه ملی اطلاعات و توسعه و تکمیل پایگاههای اطلاعاتی خود حداکثر تا پایان سال دوم برنامه بر اساس فصل پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری اطلاعات خود را در مراکز داده داخلی با رعایت مقررات امنیتی و استانداردهای لازم نگهداری و به‌روزرسانی نمایند و بر اساس آئین‌نامه اجرائی

که در شش ماهه اول برنامه توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و وزارت اطلاعات و معاونت، تهیه و به تصویب هیأت‌وزیران خواهد رسید نسبت به تبادل و به اشتراک‌گذاری رایگان اطلاعات به منظور ایجاد سامانه‌های اطلاعاتی و کاهش تولید و نگهداری اطلاعات تکراری در این شبکه با تأمین و حفظ امنیت تولید، پردازش و نگهداری اطلاعات اقدام نمایند.

قوه قضائیه از شمول این بند مستثنی است.

ج - کلیه دستگاههای اجرائی مکلفند:

۱- تا پایان سال دوم برنامه نسبت به ارسال و دریافت الکترونیکی کلیه استعلامات بین دستگاهی و واحدهای تابعه آنها با استفاده از شبکه ملی اطلاعات و رعایت امنیت اقدام نمایند.

۲- تا پایان برنامه، خدمات قابل ارائه خود را به صورت الکترونیکی از طریق شبکه ملی اطلاعات عرضه نمایند و نیز کلیه خدمات قابل ارائه در خارج از محیط اداری خود و قابل واگذاری یا برونسپاری را به دفاتر پستی و پیشخوان خدمات دولت که توسط بخشهای غیردولتی اعم از خصوصی یا تعاونی ایجاد و مدیریت می‌شود، واگذار کنند. سایر دفاتر دایر فعلی دستگاههای مذکور که این نوع خدمات را ارائه می‌کنند باید به دفاتر پیشخوان

دولت تغییر یابند، محدوده فعالیت و نهادهای مشمول و نیز ضوابط مربوط به دفاتر پیشخوان و خصوصیات اشخاص تشکیل‌دهنده و متصدیان آنها را قانون مشخص می‌کند.

ماده ۶۲ - در کلیه مواردی که فعالیت اشخاص حقیقی و حقوقی منوط به أخذ مجوز اعم از گواهی، پروانه، جواز، استعلام یا موافقت و موارد مشابه آن از دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی است، دستگاههای مذکور موظفند حداکثر مدت سه ماه پس از ابلاغ این قانون، نوع مجوز و فعالیت مربوط و نیز مبانی قانونی موکول بودن فعالیت به أخذ مجوز و همچنین شیوه صدور، تمدید، لغو و سایر مقررات ناظر بر آن را رسماً به کارگروهی متشکل از معاونت، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس‌جمهور، معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، وزراء امور اقتصادی و دارائی، کار و امور اجتماعی و دادگستری و نیز سه نفر از نمایندگان مجلس از کمیسیونهای برنامه و بودجه، اصل نودم (۹۰) قانون اساسی و اقتصادی به عنوان ناظر اعلام نمایند. در صورت عدم ارسال مستندات موضوع این ماده در مهلت تعیین‌شده، الزام اشخاص حقیقی و حقوقی به أخذ مجوز ممنوع است و بالاترین مقام دستگاه و مقامات و مدیران مجاز از طرف وی مسئول حسن اجرای این حکم می‌باشند.

کارگروه موظف است ظرف شش ماه پس از اتمام مهلت فوق ضمن بررسی وجاهت قانونی آنها با رویکرد تسهیل، تسریع، کاهش هزینه صدور و تمدید مجوز و هماهنگی دستگاههای مختلف و حذف مجوزهای غیرضرور و اصلاح یا

جایگزینی شیوه تنظیم مقررات هر نوع فعالیت و بازرسی نوبه‌ای برای احراز مراعات آن مقررات به جای شیوه موکول بودن فعالیت به اخذ مجوز، نسبت به ابلاغ دستورالعمل مشتمل بر بازنگری و تسهیل و اصلاح و جایگزینی روشها، تجمیع مجوزها و لغو مجوزهای غیرضروری در چهارچوب ضوابط قانونی برای هر نوع فعالیت پس از تأیید

رئیس‌جمهور اقدام نماید. این دستورالعمل جایگزین دستورالعملها و روشهای اجرائی لغو یا اصلاح شده به موجب این ماده محسوب می‌شود و برای همه دستگاههای اجرائی مذکور لازم‌الاجراء است.

تغییر یا اصلاح احکام قوانین مربوط به مجوزها و موارد مشمول این ماده با تصویب مجلس شورای اسلامی است.

تبصره ۱- کارگروه مذکور موظف است دستورالعمل موضوع این ماده شامل انواع مجوزها، مرجع و شیوه صدور، تمدید و لغو و احیاء و زمان‌بندی مربوط را در یک پایگاه اطلاعاتی که به همین منظور طراحی و مستقر می‌سازد به اطلاع عموم برساند. کلیه اطلاعات موضوع این ماده در قالب کتاب سال قبل از آغاز هر سال منتشر می‌شود. اعمال مقررات مربوط به انجام فعالیت یا ارائه خدمات موضوع این ماده خارج از موارد منتشره در کتاب سال و پایگاه اطلاع‌رسانی مذکور ممنوع و مرتکب علاوه بر جبران خسارت زیان‌دیده به مجازات مقرر در این ماده محکوم می‌شود. تبصره ۲- مفاد این حکم علاوه بر مجوزها شامل کلیه خدمات و فعالیتهای دستگاههای اجرائی یادشده از جمله سازمانهای ثبت اسناد و املاک (ثبت

شرکتها)، ثبت احوال، تأمین اجتماعی، حفاظت محیط زیست، مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، شهرداری تهران و کلانشهرها، نیروی انتظامی، گمرک، خدمات قوه قضائیه و وزارتخانه‌های آموزش و پرورش، علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و صنایع و معادن و نیز مواردی که براساس قوانین در ازاء خدمات، وجوهی از اشخاص حقیقی و حقوقی اخذ می‌شود، نیز خواهد بود. اجرای مفاد این تبصره در نهادهای وابسته به قوه قضائیه منوط به موافقت رئیس آن قوه است.

درخصوص مقررات و مواردی که مستند به قوانین و تدابیر و دستورات و نظرات مقام معظم رهبری است و همچنین درخصوص دستگاههایی که مستقیماً زیر نظر ایشان است اجرای این حکم منوط به اذن معظم‌له است.

تبصره ۳- دستگاههای اجرائی مذکور در مقابل ارائه خدمات یا اعطاء انواع مجوز حتی با توافق، مجاز به اخذ مبالغی بیش از آنچه که در قوانین و مقررات قانونی تجویز شده است، نمی‌باشند. تخلف از اجرای این حکم و سایر احکام این ماده مشمول مجازات موضوع ماده (۶۰۰) قانون مجازات اسلامی است.

ماده ۷۰- در مورد آن دسته از فعالیتهای اقتصادی که نیازمند اخذ مجوز از دستگاههای متعدد می‌باشند، دستگاه اصلی موضوع فعالیت، وظیفه مدیریت یکپارچه، هماهنگی و اداره امور اخذ و تکمیل و صدور مجوز را برعهده خواهد داشت و از طریق ایجاد پنجره واحد به صورت حقیقی یا در فضای مجازی با مشارکت سایر دستگاههای مرتبط به گونه‌ای اقدام می‌نماید که ضمن رعایت اصل همزمانی صدور مجوزها، سقف زمانی موردنظر برای صدور مجوز از زمان پیش‌بینی شده در قانون نحوه اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی تجاوز ننماید.

در ایجاد فرآیند پنجره واحد، دستگاههای فرعی صدور مجوز موظفند نسبت به ارائه خدمات از طریق استقرار نماینده تام‌الاختیار در محل پنجره‌های واحد و یا در فضای مجازی اقدام و همکاری لازم را به عمل آورند. دستورالعمل مربوط شامل رویه‌ها و ضوابط و نحوه برخورد با متخلفین و همچنین فهرست دستگاههای اصلی در صدور مجوز در فعالیتهای مختلف به تصویب کارگروه موضوع ماده (۶۲) این قانون می‌رسد.

ماده ۱۰۴- ب- اخذ هرگونه مالیات و عوارض از صادرات کالاهای غیرنفتی و خدمات در طول برنامه ممنوع است.

ماده ۱۱۲- به منظور ساماندهی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و ایفاء نقش مؤثر آنها در تحقق اهداف سند چشم‌انداز بیست ساله نظام، اعمال مدیریت یکپارچه و ایجاد رشد اقتصادی مناسب در این مناطق، هم‌پیوندی و تعامل اثرگذار اقتصاد ملی با اقتصاد جهانی و ارائه الگوی توسعه ملی در بخشهای مختلف:

د- مبادلات کالا بین مناطق آزاد و خارج از کشور و نیز سایر مناطق آزاد از کلیه عوارض (به استثناء عوارض موضوع

ماده (۱۰) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷)، مالیات و حقوق ورودی معاف می‌باشند.

ماده ۱۱۵- الف - وضع و دریافت هرگونه عوارض بر بیمه تجاری (حق بیمه و حق بیمه اتکایی) منحصر به مواردی است که در قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی تعیین شده است.

ماده ۱۲۱- به منظور شفافیت در مبادلات اقتصادی و تشخیص درآمدهای مؤدیان مالیاتی و مالیات بر ارزش افزوده، وزارت بازرگانی مکلف است با هماهنگی سازمان امور مالیاتی کشور و شورای اصناف کشور تا پایان سال دوم برنامه صاحبان مشاغل را براساس اولویت، ملزم به استفاده از سامانه‌های صندوق فروش (مکانیزه فروش) نماید.

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاست‌های ذیل اقدام نمایند:

الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۷۵- در جهت ایجاد درآمد پایدار برای شهرداریها:

الف- سازمان امور مالیاتی موظف به ارائه اطلاعات درآمد مشمول مالیات مشاغل در حدود مقرر در قوانین مرتبط با شهرداریها است.

ب- تبصره (۲) ماده واحده قانون تأسیس شرکت قطار شهری تهران و حومه مصوب ۱۳۵۴/۲/۱۶ به سایر شهرداریها و تونلهای زیرزمینی آب و فاضلاب، ترافیکی و خدماتی تسری می‌یابد.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه‌ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه‌ای و سرمایه‌گذارهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی - منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

### قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور مصوب ۱۳۹۱/۲/۳۰

۷۹- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداریها و هزینه‌های انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز برای یک‌بار و در حدیک واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف معافند. اعتبارات این بند از منابع این قانون تأمین می‌شود و به دستگاه ارائه‌دهنده خدمات پرداخت می‌گردد.

شماره: ۱۶۶۵۴۰/ت ۴۸۵۲۳ ک تاریخ: ۱۳۹۱/۸/۲۴

### آیین‌نامه تأمین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا مصوب ۱۳۹۱/۸/۱۶

ماده ۱- افراد ذیل مشمول این آیین‌نامه می‌باشند:

الف- جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر

ب- آزادگان

ج- خانواده شهداء (همسر، فرزندان و والدین).

د- خانواده جانبازان و آزادگان متوفی موضوع قانون الزام بانکها به پرداخت تسهیلات به وراث جانبازان و آزادگان متوفی - مصوب ۱۳۸۰

ه- فرزندان جانبازان هفتاد درصد

ماده ۳- مشمولین این آیین‌نامه از پرداخت کلیه هزینه‌های انشعاب آب، برق، گاز، فاضلاب و عوارض شهرداری و هزینه‌های صدور پروانه ساخت تا یکصد و بیست متر مربع بنای مفید و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خوداز پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی نامه بنیاد معاف می‌باشد. در مجتمع‌های تا سقف یادشده در سهم هر فرد معاف می‌باشند. در صورتی که متراژ هر واحد یا سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد و بیست متر مربع باشد، صرفاً مازاد بر یکصد و بیست متر مربع مسکونی و بیست مترمربع تجاری مشمول پرداخت هزینه‌ها و عوارض یادشده می‌باشد.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

تخفیفات موضوع ماده ۲۰ تعرفه بهای خدمات شهرداری مصوبه سال ۱۳۸۹

الف- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می شود در صورت رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برای یکبار معاف می باشند.

با توجه به دادنامه های ۷۲-۱۳۸۳/۳/۳ و ۵۸۷-۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری: بعد از اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون موضوع ماده صد قانون شهرداری، شهرداری مکلف به وصول جریمه براساس نظریه کمیسیون مزبور و دریافت عوارض قانونی متعلقه زیربنا و پذیره و اضافه تراکم و تغییر کاربری و ... با رعایت مقررات و ضوابط مربوط نسبت به بناهای خلافی علاوه بر جریمه می باشد. (عوارض به روز محاسبه می گردد)

طبق دادنامه های ۱۲۱-۱۲۲ - ۱۳۷۰/۹/۱۲، ۱۳۸۲-۱۳۸۳/۱۱/۷ و ۵۱۹-۱۳۸۷/۸/۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری:

حسب مقررات ماده ۴ قانون مدنی منحصراً در مورد قوانین اجازه عطف به ماسبق نمودن داده شده و سایر مقررات برخوردار از این اختیار نمی باشد و مفید عدم جواز عطف بماسبق شدن مقررات و سلب یا تضییق اعتبار حق مکتسب قانونی اشخاص است، تسری مصوبه شورای اسلامی شهر به قبل از تاریخ تصویب، خلاف قاعده مقرر در ماده فوق الاشعار است.

#### ب) تعاریف و اصطلاحات

تعاریف برخی از واژه ها با عبارات بکاربرده شده در این تعرفه:

۱- عوارض محلی: عوارضی است از اماکن، واحدهای صنفی، خدماتی، تولیدی، صنعتی و هر گونه منبع در آمدی دیگر مستقر در محدوده شهر و روستا برای تأمین بخشی از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی شهر، بخش در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراها به نسبت درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع های مربوط در همان شهر یا بخش حداکثر براساس نرخ سالانه و استاندارد هزینه های عمرانی، خدماتی و اداری شهرداریها پیشنهادی وزارت کشور و مصوب هیأت وزیران وضع می گردد.

۲- عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می شود که مقنن میزان و تکلیف نحوه وصول و ایصال و مصرف آنها را در قوانین مشخص و تعیین نموده است.

۳- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

۴- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر، خودرو، پنج درصد بلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

۵- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

۶- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

۶- واحدارداری: واحد سازمانی مشخصی است که به موجب قانون ایجاد شده یا می شود و با داشتن استقلال حقوقی، بخشی از وظایف و اموری را که جنبه عمومی دارد و بر عهده یکی از قوای سه گانه و سایر مراجع قانونی می باشد انجام می دهد.

۷- واحد صنعتی و یا معدنی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور تولید محصولات صنعتی و یا فرآورده های معدنی احداث می شود.

۸- واحد آموزشی/پژوهشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که با اخذ پروانه از سازمانهای بهزیستی و یا وزارت های آموزش و پرورش، کار، آموزش فنی و حرفه ای و تعاون و علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و

آموزش پزشکی به عنوان مهدکودک، مدرسه، مراکز فنی و حرفه ای، دانشگاه، حوزه علمیه و نظایر اینها تأسیس و مورد بهره برداری آموزشی قرار می گیرد.

۹- مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که با اخذ پروانه از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به عنوان داروخانه، آزمایشگاه، درمانگاه، بیمارستان و نظایر اینها تأسیس و با ارائه خدمات بهداشتی- درمانی مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱۰- اماکن ورزشی: عبارت است از ساختمان هایی که با اخذ پروانه از وزارت ورزش و جوانان تأسیس و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱۱- تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تأسیسات و تجهیزاتی که سازمانها، مؤسسات و شرکتهای تأمین و ارائه کننده خدمات زیر بنایی از قبیل آب، فاضلاب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن می سازند.

۱۲- اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ابنیه، اماکن، محوطه ها و مجموعه های فرهنگی، تاریخی یا مذهبی که در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است.

۱۳- مراکز فرهنگی و هنری: کلیه مؤسساتی که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مجاز به صدور اجازه تأسیس، انحلال و نظارت بر فعالیت آنهاست از قبیل کتابخانه، فرهنگسرا، سینما، مؤسسات انتشاراتی و مطبوعاتی.

۱۴- اماکن دینی و مذهبی: اماکنی که پیروان ادیان و مذاهب موضوع اصول ۱۲ و ۱۳ قانون اساسی به منظور تعلیم و تربیت و انجام مراسم دینی احداث و بهره برداری می نمایند.

۱۵- ارزش معاملاتی املاک (P): قیمتی که توسط شورای محترم اسلامی شهر تعیین شده است، ملاک و مبنای محاسبه جهت وصول عوارض تعیین می گردد.

تبصره ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- املاکی که در شهرها برای آنها ارزش معاملاتی تعیین نشده است، یا املاک پشت جبهه‌ای که در اثر طرح‌های جدید شهرداری بر معبر تازه احداث شده واقع می‌شوند و در ارزش معاملاتی، قیمتی برای آنها پیش‌بینی نشده است، تا تعیین قیمت با توجه به متن تبصره‌های ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم، بهای آنها مطابق بالاترین ارزش معابر هم‌عرض موجود در منطقه و در صورت نبودن معبر هم‌عرض در منطقه مربوط با بالاترین ارزش معابر هم‌عرض مناطق هم‌جوار محاسبه شوند.

تبصره ۳- (p) در نقاطی که ارزش معاملاتی تعیین نشده است و همچنین در مورد انواع دیگر اعیانی و حق کسب و پیشه و سایر حقوقی که در ملک مورد نظر موجود باشد تعیین قیمت با توافق انجام می‌شود و در صورت عدم توافق طرفین، قیمت روز توسط هیأتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری و مورد وثوق که یک نفر به انتخاب شهرداری و یک نفر به انتخاب مالک یا صاحب حق و نفر سوم به انتخاب طرفین می‌باشد تعیین خواهد شد. رأی اکثریت هیأت مزبور قطعی و لازم‌الاجرا است. پرداخت دستمزد کارشناس بالمناصفه به عهده طرفین است.

تبصره ۴- در صورتی که در محل، کارشناس رسمی دادگستری وجود نداشته باشد طبق ماده ۲۹ قانون کارشناسان رسمی مصوب ۱۳۱۷ عمل خواهد شد.

۱۶- تجاری متمرکز: به ساختمانهایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی‌شود مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و...

۱۷- تجاری نواری: به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش‌بینی گردد) دارد.

۱۸- پارکینگ تجاری: به ساختمانی اطلاق می‌گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل آن به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره‌برداری واقع شود.

۱۹- مجتمع‌های مختلط: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربریهای متفاوت و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.

## فصل دوم عوارض

### ماده ۱ - عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم



بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: ((نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دوماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه به روز آن را از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورتحساب شهرداری بدو" به مالک ابلاغ می‌گردد در صورتی که مالک ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورتحساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی شده و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجراء بوده و اجرا ثبت مکلف است برطبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

بابت صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست مالک عرصه عوارضی معادل با سه برابر ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به ازای هر مترطول اخذ می‌گردد؛ یعنی با توجه به نوع مصالح (اسکلت فلزی یا بتونی و ...) و نوع استفاده از زمین (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی و خدماتی و ...) تعیین می‌شود.  $L = \text{طول}$

دیوارکشی (متر)  $P = \text{ارزش معاملاتی}$   $T = 3P.L$  عوارض دیوارکشی

تبصره-۱ در صورتی که مالک عرصه بدون مجوز شهرداری اقدام به دیوارکشی نماید نحوه محاسبه عوارض به صورت  $T = 5P.L$  می‌باشد.

تبصره-۲ حداکثر ارتفاع مجاز حصار دو متر می‌باشد که ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. شهرداری مکلف است نوع مصالح و ارتفاع دیوار را در مجوز صادره درج نماید.

ماده ۲- عوارض قدر السهم سرانه خدمات عمومی حاصل از ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی بدون مجوز شهرداری کمتر از

۵۰۰ مترمربع قبل از سال ۹۰

عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی در عرصه زیر ۵۰۰ مترمربع برای قطعات مسکونی و تجاری سایر کاربری ها (صنعتی، ورزشی، آموزشی، غیره):

قطعات مسکونی:	$t = 3 p \times s$	$P = \text{ارزش معاملاتی قطعات}$
تجاری:	$t = 4 p \times s$	$S = \text{مساحت زمین}$
تجاری مسکونی:	$t = 3/5 p \times s$	

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

$T=2/5p \times s$	سایر کاربری ها (صنعتی، ورزشی، آموزشی، آموزشی غیره):
-------------------	---

بند (۱): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده اند ، مشمول پرداخت نخواهند بود .

افراز - عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

تقسیم: اعم است از تفکیک و افراز و غیر آن مثل ترکه متوفی که بین ورثه تقسیم می شود و می تواند شامل هرگونه اموال (منقول و غیرمنقول) باشد. تفکیک اراضی به دوشکل صورت می گیرد:

۱- اراضی که بارعایت قوانین، حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشند.

۲- قدر السهم سرانه خدمات عمومی حاصل از عوارض بدون مجوز شهرداری: از سال ۹۰ به بعدا زمین مورد نظر توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین قیمت شده و سپس یک دهم مبلغ کارشناسی از مبلغ کل زمین دریافت می گردد.

عبارت از وصول عوارض روز از اراضی فاقد سند مالکیت و یا اراضی که بدون اعمال ماده ۱۰۱ تفکیک شده اند ( ماده ۱۴۷ و ۱۳۳ و ۱۴۸ ) بابت تامین خدمات عمومی و تامین معابر از قدر السهم تفکیک شده و همچنین اراضی و املاکی که قبل و بعد از سال ۸۲ و بدون اذن شهرداری تفکیک گردیده و سند صادر شده است .

۳- عوارض تفکیک آپارتمان : به واحدهای مسکونی ، تجاری ، صنعتی و اداری که طبق شیوه نامه تفکیک آپارتمانها و سایر مقررات تفکیک می شوند . به ازای هر واحد مبلغ  $1/000/000$  ریال تعلق می گیرد.

تبصره ۱- در مورد نمایندگی های مجاز خودروکل عرصه با کاربری خدمات اتومبیل (صنایع غیرمزاحم) و کاربری اعیانات شامل دفتر مدیریت، نمایشگاه اتومبیل و فروشگاه قطعات لوازم یدکی تجاری و خدمات اتومبیل شامل صافکاری و نقاشی، انبار، مکانیکی و ... صنعتی محسوب می گردد.

تبصره ۲- در مورد جایگاههای عرضه سوخت مایع و گاز کل عرصه و محل جایگاه سوخت گیری به عنوان تأسیسات شهری و اعیانات شامل دفتر کار، فروشگاه و تعویض روغن و به طور کلی بخشهای درآمدزایه صورت اعیان تجاری محسوب می گردد.

### ماده ۳- عوارض احداث بنا و تأسیسات

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

شهرداری مکلف است بر اساس مراحل مقرر در مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان می‌باشد اقدام و به متقاضی تسلیم نمایند.

$P =$  قیمت روز یک متر مربع اعیانی تکمیل شده  $P.S =$  عوارض صدور احداث بنا

الف- کلیه اراضی و املاک که با گسترش شهر در داخل محدوده و حریم شهر که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد عوارضی به شرح ذیل تعلق گیرد :

ب- عوارض ورود به محدوده شهر:

به موجب تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۶۷ مقرر شده است در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد. مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمرانی و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، ۲۰٪ اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری ، به طور رایگان دریافت نمایند. لذا در مواردی که ضوابط مقرر در تبصره ۴ ماده واحده مذکور در تصویب تعرفه عوارض رعایت نشود وضع عوارض مغایر قانون می باشد.

#### ۱-۱ احداث بنای مسکونی

الف- صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحدی:

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	ضریب عوارض یک	حداقل عوارض یک متر ریال
------	------------------------------	---------------	-------------------------

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

	مترمربع		
۲/۰۰۰/۰۰۰	۶	تا ۶۰	۱
۲/۳۰۰/۰۰۰	۷	از ۶۰ تا ۱۰۰	۲
۲/۴۰۰/۰۰۰	۸	از ۱۰۰ تا ۱۵۰	۳
۲/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵	از ۱۵۰ تا ۲۰۰	۴
۲/۶۰۰/۰۰۰	۹	از ۲۰۰ تا ۳۰۰	۵
۲/۷۰۰/۰۰۰	۹/۵	از ۳۰۰ تا ۴۰۰	۶
۲/۸۰۰/۰۰۰	۹/۷۵	از ۴۰۰ تا ۵۰۰	۷
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	بیش ۵۰۰	۸

تبصره ۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- تبدیل یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد مسکونی پس از کسر واحد بزرگتر به شرط تامین پارکینگ به ازای هر متر مربع  $20 P$  عوارض تبدیل مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

هر متر مربع  $20 P * S$  عوارض

تبصره ۳- در صورت درخواست متقاضیان احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع  $5P$  قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

تبصره ۴- با عنایت به تبصره ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج.ا.ا. شهرداری معافیت از پرداخت عوارض و هزینه‌های صدور پروانه ساختمان مسکونی مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خانواده شهدا، آزادگان و جانبازان را بنا به معرفی‌نامه سازمانهای ذیربط انجام و هزینه‌های مربوط را هر سه ماه یکبار به نهادهای حمایتی مربوط، معاونت هماهنگی امور عمرانی و معاونت برنامه‌ریزی استانداری اعلام کند تا نسبت به تأمین اعتبار از بودجه عمومی سالانه کشور و پرداخت آن به شهرداری اقدام نمایند.

#### ب- عوارض صدور پروانه برای ساختمان‌های چندواحدی:

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	ضریب عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض یک متر مربع
۱	تا ۱۹۹	(۷P.S) / ۱۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	۲۰۰-۳۹۹	(۸ P.S) / ۱۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۳	۴۰۰-۵۹۹	(۹P.S) / ۱۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴	۶۰۰ به بالا	(۱۰P.S) / ۱۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- تعداد واحد مسکونی / سطح کل زیربنای خالص (مشاعات + مفید) = S: میانگین سطح واحد

تبصره ۲- واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳- در خصوص تعاونی‌های مسکن، مجتمع‌های مسکونی و انبوه‌سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می‌شود.

## ۲- نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری:

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازاء هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۰/۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۰/۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۰/۵٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوط و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.

جدول: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری

(توجه: نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی

همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی کاهش یابد.)

## محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	تجاری	اداری درمانی بهداشتی	ورزشی.فرهنگی -خدماتی	صنعتی
۱	زیرزمین	s۷/۵P	ps۶	۵Ps	۴Ps
۲	همکف	s۱۲P	ps۱۰	۶Ps	۵Ps
۳	اول	s۸P	sp۶	۴/۵Ps	
۴	انباری	s۶P	ps۳/۵	۴/۵Ps	
۵	نیم طبقه	s۸P	ps۵/۵	۵Ps	
۶	بالکن مغازه	s۵P	sp۳/۵	-	

تبصره ۱- در صورتی که بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲- انباری مذکور در بند ۶ جدول فوق عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیراین صورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دستگاههای اجرایی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره ۴- مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. (صرفاً برای فضای اصلی می باشد)

تبصره ۵- شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند مشمول تعرفه عوارض پذیره تک واحدی تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می‌باشند.

۲-۲- برای محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری اداری، صنعتی و تجهیزات شهری با ارتفاع و دهنه مجاز از جدول زیر استفاده می‌شود.

## جدول عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری اداری، صنعتی و تجهیزات شهری :

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

ردیف	طبقات	تجاری	اداری-بهداشتی درمانی	ورزشی.فرهنگی- خدماتی	ملاحظات
۱	زیرزمین	$s2p(n+10)$	$s1/5p(n+10)$	$s1/4 p(n+10)$	با تعداد واحد تجاری آن برابر با تعداد واحدهای اداری می‌باشد. (۳) معازنه=٪
۲	همکف	$s2/5p(n+10)$	$s1/7p(n+10)$	$s1/7 p(n+10)$	
۳	اول	$s2/2p(n+10)$	$s1/7p(n+10)$	$s1/7 p(n+10)$	
۴	دوم	$s1/9p(n+10)$	$s1/5p(n+10)$	$s1/3 p(n+10)$	
۵	سوم به بالا	$s1/9p(n+10)$	$s1/5p(n+10)$	$s1/3 p(n+10)$	
۶	انباری	$s1/5p(n+10)$	$s1/4p(n+10)$	$s1/3 p(n+10)$	
۷	نیم طبقه	$s2/2 p(n+10)$	$s 1/8 p(n+10)$	$s1/3 p(n+10)$	
۸	بالکن	$s1/7 p(n+10)$	$s1/5 p(n+10)$		

تبصره ۱- در صورتی که بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲- انباری مذکور در بند ۶ جدول فوق عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیراین صورت تمام انباری‌های تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳- در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۴- واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۵- عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد.

تبصره ۶- در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مطب پزشکان، دندانپزشکان، داروخانه‌ها، سونوگرافی، رادیولوژیستها عوارض متعلقه بر اساس تعرفه مربوط به زیربنای تجاری و مسکونی محاسبه خواهد شد. بنابراین بر اساس صدور پروانه تک واحدی مسکونی محاسبه می‌گردد لکن ساختمان پزشکان در ردیف واحدهای تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری (الحاقی ۱۳۵۲/۵/۱۷)- شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه

شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی

که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم وسیله مأمورین شهرداری اجرا می‌شود و کسی که عالمأ از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دایر کردن دفتر وکالت و آموزشی و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

**ماده واحده قانون محل مطب پزشکان (مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۲۰)** - فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف و وابسته در ساختمان‌های مسکونی و تجاری ملکی و اجاری بلامانع است.

#### توضیحات:

در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می‌شود و دریافت وجه دیگری تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی‌باشد.

تبصره ۱- در ساختمانهای مختلط مسکونی- تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

بند ۱- عوارض پذیره مجتمع‌های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تاده متر عمق بر اساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازاء متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول در صورتی که از قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعدیک متر نباشد.

(که در این صورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.

بند ۲- عوارض پذیره واحدهای صنعتی، تجهیزات شهری و انبار کلاً بر اساس قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

بند ۳- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می‌شود.

بند ۴- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی‌گیرد.

بند ۵- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمان های آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم



بند ۶- عوارض ساختمانی به روز محاسبه می گردد.

بند ۶- ساختمان‌هایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذی ربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایانکار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۲- در مورد ساختمان‌هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹ بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

بند ۱- به هنگام صدور پروانه ساختمان عوارض پذیره در فضای باز مکان‌های تجاری مانند آهن فروشیها، گاراژها، تاکسی تلفنی ها، نمایشگاه اتومبیل، مصالح فروشان و کلیه مکان‌های تجاری که علاوه بر مکان‌های مسقف از مکان‌های روباز استفاده می نمایند که مسقف نیستند ۲ برابر قیمت منطقه‌ای ازاء هر متر مربع وصول گردد. (۲P. S)

بند ۲ - احداث اماکن مذهبی نظیر حسینیه، مساجد و تکایا، امامزاده، زائرسرا و ... مشروط بر رعایت ضوابط فنی و شهرسازی در کاربری مربوطه مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود.

۲-۴- عوارض تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی

عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی =  $1P$  به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد.

عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی =  $8\%P$  به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۸۵۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد

تبصره ۱- بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد مجاز باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود.  
تبصره: بر اساس جدول پذیره تجاری محاسبه می شود.

۲-۶- عوارض خدمات شهری:

۱- آتش نشانی: معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه

۲- آموزش پرورش: معادل سه درصد عوارض صدور پروانه

۳- کتابخانه: معادل نیم درصد صدور پروانه

۴- بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگروهی: معادل نیم درصد صدور پروانه

۱- وحید فریبی

۱- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

تبصره ۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و به حسابهای جداگانه شهرداری (حسب مورد به حساب سازمان آتش‌نشانی و خزانه کل آموزش پرورش و کتابخانه) واریز می‌گردد و صرفاً در امور مربوط به تجهیز و نگهداری آتش‌نشانی هزینه گردد.

#### ماده ۴- نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

##### الف- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی و غیره:

به منظور تشویق در احداث پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی و غیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ ۵۰٪ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۱-۱ مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت).

##### ب- نحوه محاسبه پارکینگ‌های عمومی: (صرفاً فقط پارکینگ احداث شود)

مالک یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی (طبقاتی) نمایند کلاً مشمول پرداخت عوارض قانونی صدور پروانه ساختمانی (عوارض پذیره و احداث) نمی‌باشند.

##### ج- نحوه محاسبه در کاربری پارکینگ-تجاری:

به استناد نامه شماره ۲۳۸۹۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۳ وزارت کشور مورد تصویب شورای اسلامی شهر، مالک یا مالکینی که در کاربری‌های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می‌نمایند چنانچه ۵۰٪ به صورت تجاری و ۵۰٪ دیگر به صورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد به منظور تشویق سرمایه‌گذاری در این راستا ۵۰٪ عوارض قانونی (پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول می‌گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود.

#### ماده ۵- عوارض تمدید و تجدید پروانه

۱- به طور معمول اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی (ارائه فرم شروع به کار) یک سال می‌باشد که به طور متوالی دو بار قابل تجدید می‌باشد.

۲- اعتبار پروانه: مطابق تبصره (۲) ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاریها تا تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق ضوابط مندرج ذیل در پروانه‌ها اقدام می‌گردد.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل تمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰ متر	۱۲
۲	۲۰۰-۳۰۰	۲۴

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تمدید پروانه ساختمانی: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان برای سال دوم ۲ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تجدید پروانه ساختمانی: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادر مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشند صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ - ۷۱/۱۱/۲۴ پیرو بخشنامه ۲۲۷۴۴/۳/۳۳ - ۷۱/۱۰/۲۰ موضوع مصوبه شماره ۱۶۵۵/ش د - ۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری.

تبصره ۱: طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

عوارض به دو برابر مأخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد. اینبه نایم که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲: متقاضیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (باراول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌تواند پس از کسر ۱۰ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، خزانه و آماده سازی قابل استرداد نیست).

تبصره ۳: افرادی که درخواست پروانه دارند پس از پرداخت عوارض ملزم به دریافت پروانه تا پایان ۱۲ ماه می‌باشند در غیر این صورت با توجه به اینکه تعرفه پاسخ استعلامات اعم از نظام مهندسی، بیمه و ... به عهده متقاضی می‌باشد، بعد از ۱۲ ماه اعم از ارائه مدارک لازم جهت دریافت پروانه عوارض احداث ساختمان به نرخ سال جدید محاسبه و از پرداختی سال قبل کسر می‌گردد و مابقی عوارض باید پرداخت شود.

#### ماده ۶- عوارض بهره برداری از معبر

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمان‌هایی در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت عوارض به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۱P × مساحت قابل بهره‌برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۱/۵P × مساحت قابل بهره‌برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	۱/۵P × مساحت قابل بهره‌برداری

تبصره: عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک می‌باشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد. تبصره: یک فقره چک معادل ۱۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به عنوان حسن انجام کار و به صورت امانت تا زمان پایانکار نزد شهرداری باقی خواهد ماند و در زمان پایانکار برحسب گزارش مأمورین شهرداری و در صورت رضایت و عدم تخریب معابر شهرداری قابل استرداد خواهد بود.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

## ماده ۷- عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی و تجاری

آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری واداری ... بدون افزایش بنارادارند، به شرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ وصول گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی و تعمیرات نما و نما سازی (تجاری)	۱۵٪ عوارض زیر بنا اعم از احداث و پذیره
۲	تعمیرات جزئی (در حد کاشیکاری - نقاشی) (تجاری)	۱۰٪ عوارض زیر بنا اعم از احداث و پذیره
۳	تعمیرات مسکونی	۵٪ محاسبه زیربنایی

## ماده ۸- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیت‌های حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۵٪ عوارض احداث مأخوذه قبلی مقدور می‌باشد.

(در صورت تغییر کاربری پارکینگ به مسکونی یا تجاری برابر ردیف تعرفه عوارض مسکونی و تجاری عوارض محاسبه و شامل پرداخت خواهد گردید .)

## ماده ۹: عوارض اصلاح پروانه ساختمانی

اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح‌های هادی - جامع و تفصیلی بوده چنانچه مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد قبل از احداث می‌بایستی با انجام تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری اقدام و عوارض متعلقه را بابت اضافه بنا با احتساب زیربنای مندرج در پروانه و اخذ مابه‌التفاوت عوارض اقدام نماید. چنانچه بنا احداث و برای آن قسمت درخواست اصلاحات تغییرات گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد مراحل فوق انجام خواهد شد.

## ماده ۱۰- عوارض ابقای اعیانی

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

ساختمان‌هایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می‌شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می‌شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش‌آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم و ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (بر اساس قیمت منطقه ای روز که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل مصوبه شورای شهر) (محاسبه عوارض به روز) می‌باشند. ضمناً عوارض زیر بنا و پذیره با توجه به تغییرات بنا (افزایش یا کاهش)، کل بنا محاسبه و مابه‌التفاوت آن وصول خواهد شد.

#### ماده ۱۱ - عوارض مازاد بر تراکم و مازاد بر سطح اشغال:

مازاد بر تراکم عبارت است از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار می‌گیرد. این عوارض به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	عوارض مازاد بر سطح اشغال و تراکم مجاز در سایر کاربرها	۱۱
۲	عوارض مازاد بر سطح اشغال و تراکم مجاز بر کاربری مسکونی	۱۰

با توجه به تبصره شش ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. شهرداری مکلف است عوارض مازاد بر تراکم برای پرونده‌هایی که درصد اشغال بالاتر از ۶۰٪ دارند بر مبنای دو برابر قیمت معاملاتی خواهد بود.

#### ماده ۱۲- عوارض تغییر کاربری :

برابر رای شماره ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۵/۹ هیات عمومی و رای شماره ۷۴ مورخ ۱۳۹۸/۳/۸ هیات تخصیص شوراها اسلامی، هزینه‌های بررسی تغییرات طرح تفصیلی و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی (زمین و ساختمان) عوارضی به شرح ذیل بر آنها مرتبت می‌شود:

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

تجاری متمركز	تجاری مسكونی	پاركینگ تجاری	مسكونی	صنعتی، اداری، نظامی، انباری، و فرنگی و درمانی تجهیزات و تأسیسات شهری ،خدمات اتومبیل و .....	آموزشی، ورزشی، پاركینگ و مذهبی و ...	پارك و فضای سبز وگردشگری	کاربری قدیم  کاربری مورد تقاضا
-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز
-	-	۳	۳/۵	-	-	۳	آموزشی، ورزشی، ، مذهبی و درمانی و...
-	-	۳/۵	۴/۵	-	۳/۵	۶	صنعتی، اداری، انباری، فرهنگی و درمانی، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و پاركینگ و...
-	-	۴	-	۴	۴/۵	۶/۵	مسكونی
-	-	-	۴	۴/۵	۵	۷/۲۵	پاركینگ تجاری
-	-	۴/۵	۷/۵	۶/۵	۷/۵	۹	تجاری مسكونی
-	۷	۷	۹	۷/۵	۸/۵	۱۰	تجاری متمركز

تبصره: اراضی که طبق طرح تفصیلی مشمول ارزش افزوده یا تغییر کاربری نسبت به طرح هادی می گردند جهت پرداخت عوارض نسبت به ارزش افزوده از جدول فوق محاسبه عوارض استفاده می شود.

ماده ۱۳- پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

درمورد پیش‌آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد واحداث می‌شود، از هر متر مربع پیش‌آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا واخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش‌آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع
۱	پیش‌آمدگی به صورت ساختمان	۸
۲	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته رو پوشیده	۷
۳	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز رو پوشیده	۶
۴	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۵

تبصره ۱: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲: تراس روباز در بام ساختمان اگر به عنوان مشاعی مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض نخواهد بود. در صورت استفاده اختصاصی (با درخواست مالک) مشمول عوارض زیربنا در جمع زیربنای ساختمان خواهد شد.

تبصره ۶: چنانچه مؤدی مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان خود نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایانکار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۷۱/۱۱/۲۴-۲۵۲۸۱/۳/۳۳ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را بنماید، با توجه به بخشنامه شماره ۶۹۴۷۵/ت/۳۷۴۵۶-ک/۲/۵/۸۶ معاونت اول ریاست جمهوری در خصوص اجرای تبصره ۱۳ قانون بودجه سال تأمین پارکینگ الزامی است و پرداخت جریمه دلیلی بر معافیت از احداث پارکینگ نمی‌باشد. بدیهی است در صورت تأمین پارکینگ وجوه پرداختی از بابت عدم رعایت و کسری (حذف) پارکینگ قابل استرداد می‌باشد.

تبصره (۸): قیمت هر متر مربع عوارض حذف پارکینگ با رعایت ۶ بند فوق بایستی از یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان که سالانه توسط اداره امور مالیاتی تعیین می‌گردد کمتر نباشد.



ماده ۱۴- جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری):

ردیف	شرح	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمانهای بتون آرمه باهر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی باهر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری باهر نوع سقف از قرار مترمربعی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای بلوکی باهر نوع سقف از قرار مترمربعی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای خشتی و گلی باهر نوع سقف از قرار مترمربعی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهای چوبی و تخته زیرشیروانی	۵/۵۰۰/۰۰۰
۷	انبارها با پایه فلزی از قرار مترمربعی با کاربری تجاری	۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار مترمربعی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	گاراژها و توقفگاههای عمومی باهر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	انبارها با پایه فلزی از قرار مترمربعی با کاربری مسکونی	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمان هایی که اقدام به راه جدا نموده اند هر ورودی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تراس و بالکن وبام تهرانی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	استخرها خارج از اعیان	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	گلخانه ها	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	سایه بان ها	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	پارکینگ تجاری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	پارکینگ مسکونی	۷/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ : آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای محترم شهردر مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

### ماده ۱۵- عوارض ناشی از ارزش افزوده طرحهای توسعه شهری (مشفیت)

عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شود عوارض آن برابر جدول ذیل، توسط شهرداری قابل وصول می باشد:  $A =$  بر ملک  $P =$  ارزش معاملاتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه $\times 3 \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

### ماده ۱۶- عوارض نمایشگاهها:

۱	برگزاری هرگونه نمایشگاه فرهنگی	مساحت نمایشگاه $\times p = 0.5\%$ روزانه (۱۰٪)
---	--------------------------------	--

بند ۱: متولیان نمایشگاههای فصلی و دائمی، تخصصی یا غیرتخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهرو حریم آن موظفند عوارض بر رقم قراردادهای واگذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

بند ۲: سازمانهای صادرکننده مجوز برای برپائی نمایشگاهها مکلفند قبل از صدور مجوز برپائی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلامات شهرداری نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نماید.

### ماده ۱۷- عوارض از تابلوهای غیراستاندارد و پرده و پلاکارد و دیوارنویسی و تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) معرف صنوف.

تعریف: تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه.

الف - صاحبان واحدهای فعال می توانند، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی گردد.

ب- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد. بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیراستاندارد به شرح زیر می باشد:

۱- نصب تابلوهای که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی بپردازند، مزاد به میزان استاندارد را ماهیانه هر متر مربع ۳۰٪ قیمت منطقه ای محل مورد نظر.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

۲- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات خارجی پردازند، مازاد به میزان استاندارد ماهیانه هر متر مربع ۳۰٪ قیمت منطقه ای محل مورد نظر.

۳- تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمود بر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می شود ماهیانه به ازای هر متر مربع ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای محل مورد نظر.

### ج- پرده و پلاکارد:

نصب هرگونه پرده و پلاکارد در سطح شهر پس از کسب اجازه از شهرداری ممکن خواهد بود و عوارض آن برابر متر مربعی ۱۵۰/۰۰۰ ریال به طور روز شمار تعیین می گردد.

### د- دیوار نویسی:

عوارض دیوار نویسی بدون هزینه رفع اثر تبلیغات در املاک شهرداری یا تحت مالکیت و غیره هر متر مربع روزانه ریال (۱۰۰/۰۰۰) دریافت شود.

تبصره ۱: در صورتی که دیوار نویسی بدون اخذ مجوز شهرداری انجام پذیرد، شهرداری مجاز به امحاء آن و دریافت خسارت می باشد. (به ازای هر متر مربع روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد)

تبصره ۲: با پایان یافتن مدت اعتبار مجوز صادر شده توسط شهرداری، مالک موظف به امحاء دیوار نویسی و یا اخذ مجوز جدید می باشد.

تبصره ۳: نصب و احداث هرگونه داربست برای تبلیغات محیطی ممنوع میباشد.

تبصره ۴: مدارس و آموزشگاه های فرهنگی هنری و باشگاه های ورزشی شامل ۳۰٪ تخفیف از عوارض دیوار نویسی می باشند.

### ذ- تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) سطح شهر

۱- الف- اگر سازه تابلو متعلق به شهرداری باشد حاشیه معابر نصب گردد از به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون هزینه نصب دریافت شود.

ب- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت های تبلیغاتی باشد در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد به ازای هر متر مربع ۳p دریافت گردد.

عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره ای هر متر مربع ماهیانه ۳p دریافت گردد.

- عوارض نصب تلویزیون های شهری سالیانه معادل ( ۱۲ \* p ۲۰ )

(قیمت های فوق به عنوان قیمت پایه تلقی و هرگونه واگذاری تابلو از طریق مناقصه با الویت کانون های تبلیغاتی دارای مجوز که از سوی اداره ارشاد شهرستان معرفی می گردند اقدام خواهد گردید.)

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

### ماده ۱۸- نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)

بند ۱- از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس رسمی دادگستری به قیمت روز به میزان ۱۰٪ به عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می‌گردد.

بند ۲- نحوه وصول عوارض تجمیع واحدهای تجاری (مالکیت شهرداری)

از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان تجمیع منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به قیمت روز به میزان ۸٪ به اعضای هرباب تجاری با عنوان عوارض تجمیع اخذ می‌گردد.

تبصره: شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

### ماده ۱۹- عوارض بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده

الف- شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع - استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه از اعیانی‌ها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده صد رسیدگی خواهد شد.

ب- شهرداری باید در ابتدای شروع تخلف از ادامه آن ممانعت به عمل آورده و بلافاصله تخلف ساختمانی را در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رأی لازم را اخذ و به اجرا بگذارد به طوریکه نباید هیچ تخلفی در زمانی که طرح توسعه شهری به زمان طرح دیگر باقی بماند.

ج- دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

د- کلیه ساختمانها همچنین ساختمانهای بند ج در استفاده غیر مالک در کاربریهای مغایر مشمول بند الف خواهند شد.

### ماده ۲۰- عوارض ارائه خدمات کارشناسی و بازدید از املاک: (طبق بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای

اسلامی کشور)

حق کارشناسی برای کلیه استعلاماتی که نیاز به پاسخ از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می‌شود که می‌بایستی به حساب شهرداری واریز گردد. (هزینه کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال).

هر واحد آپارتمان مسکونی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بابت زمین یا اعیانی قدیمی مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال،

(تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمرانی شهری)

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقصدی

۴- عباس عالم

تبصره ۱: آن دسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و .... از شهرداری استعلام می نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

تبصره ۲: برای آن دسته از مالکینی متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد

تبصره ۳: آن دسته از مالکین املاک که نسبت به انجام امور کارشناسی ارزیابی شهرداری قبل از کارشناسی اعتراض نمایند و موضوع امر با دستور شهردار محترم به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود مشمول بهای خدمات مذکور نخواهد بود.

#### ماده ۲۱- طبق نامه شماره ۲۸-۱۱/۴۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ مجلس شورای اسلامی بابت قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاریها

مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - فراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

۲۴-

#### ماده ۲۲- دستور العمل نحوه محاسبه تعیین بهای خدمات پسماندهای عادی (شهری)

این دستور العمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید کمتر پسماند افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، تشویق شهرداریها به کاهش هزینهها و ارائه خدمات مناسبتر و تأکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده-۱ واژهها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱۳ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل می باشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها میباشد.

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

ب-مودی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند میباشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانههای پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲- شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحد های مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

**الف)** بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور برابر ۳ می باشد.

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر برابر ۰/۵ کیلو می باشد.

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر ۱۷۵۰ ریال

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند برابر ۷۰۰ ریال

عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر

E1 = ضریب تعدیل = ۰/۹۵ ( ) با شرط (۰/۴ < E1 < ۱/۵)

متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا ۱- (یک) پسماند تفکیک شده

(۰/۷ < E2 < ۱) با شرط ۱ = (-----)

کل پسماند تفکیکی

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = Wi \times (Ct + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر (جدول پیوست شماره ۱).

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر ۱۷۵۰ ریال

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند برابر ۷۰۰ ریال

D = تعداد روزهای کاری سال ۳۲۲ روز

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (یک) = ۱ پسماند تفکیک شده

( $0 < E2 < 1$ ) با شرط ۱- (-----)

کل پسماند تولیدی

E3 - ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی تا ۵۰ متر مربع برابر یک ، برای واحدهای تجاری از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع ۰,۸۵ و بالای ۱۰۰ متر مربع ۰,۷۵ و برای دکه ها ضریب سه می باشد.

پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت

#### در انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)	Sa (مترمربع)
1	ابزارسازان	۱۲۶	۷۳۴
0	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۳۶	۱۸۲
1	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۱۲,۵	۶۵
4	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	5.8	۲۹
5	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷,۲	۳۰
2	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۱۱.۵	۱۰۰
7	استخرها و اماکن ورزشی	220	۳۶۷۵
8	استودیوهای فیلم برداری وسازمان صنایع فیلم	250	۴۴۸۵
5	اغذیه فروشان گرم و سرد	11.8	۴۲
10	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	15.2	۱۰۰
11	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	250	۴۶۲۰
10	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	22.2	۲۰۹
11	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	32.4	۲۸۰
14	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	44.2	۲۵۰
15	آبمیوه گیری	54.4	۲۸۰
12	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	25.1	107

۱ - حسن حبیب پور

۲ - سید عباس نور حسینی

۳ - وحید قربانی

۴ - عباس عالم

۵ - صادق مقدادی

70	13.7	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	17
300	57.4	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	18
370	75.5	بارکشهای شهری	15
209	37.5	باسکول سازان سبک و سنگین	00
42	11.8	بستنی فروشان و کافه تریاها	01
16	3.1	بنکداران پارچه	00
105	20.1	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی	01
55	11	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	04
28	5.8	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	05
148	28.5	بنگاههای باربری و مسافربری	02
43	8.1	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	07
13272	650	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	08
252	49.2	پانسیون و مسافرخانه	05
60	11.9	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریم	10
92	25.8	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان	11
111	18.2	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	10
361	76	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	11
51	9.9	تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری	14
32	6.2	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	15
2587	236.9	تالار و سالنهای پذیرائی	12
191	38.5	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	17
424	80.5	تعاونیهای توزیع و مصرف	18
56	10.3	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	15
120	25	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	40
26	5.2	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	41

۵

ردیف	نوع فعالیت	W <sub>i</sub> (کیلوگرم در روز)	S <sub>a</sub> (مترمربع)
40	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	4	۲۰
41	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۱۶.۳	۸۵

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم



۱۱۰	۲۱.۸	تعمیر کاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتور پمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	44
۱۰۷۹	۲۱۰	توقفگاهها و پارکینگها	45
41424	450	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	42
104	7.1	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	47
110	00.5	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	48
114	15.0	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	45
1558	4.5	تولیدکنندگان انواع پارچه	50
811	00.1	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	51
005	00.5	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	50
121	11.0	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	51
0047	15	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لایه و فیبر	54
718	00.5	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	55
0701	41	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	52
710	50	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	57
2142	105	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	58
878	02.5	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	55
144	00.5	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	20
1087	00.5	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	21
151	00.5	تولیدکنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	20
045	10.7	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	21
008	00	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	24
425	00.5	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	25
121	00.5	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمه مامیس و نظایر آن	22
012	5.5	تولیدکنندگان انواع گونی، چنائی، کنف	27
5100	10.1	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	28
80	10.7	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	25
4550	05.2	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	70
4851	105	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	71
104	00.1	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	70
15887	00.5	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	71
552	00.5	تولیدکنندگان باسکول و قیان	74
855	25	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	75
051	4.5	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	72
102	15.4	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	77
0584	00.5	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پرژکتور و ساعت و نظایر آن	78
128	2	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی، پاکت کاغذی	75

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

58	4.5	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	80
451	08.1	تولیدکنندگان چپیس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	81
188	8.5	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	80
11777	82	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	81
0005	75	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	84
7275	185	تولیدکنندگان دارو	85
0112	48.4	تولیدکنندگان دامداریها و پرواربندی ها	82

۲

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)	Sa (مترمربع)
87	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	15	107
88	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	00.5	558
85	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کونل	00.5	1808
50	تولیدکنندگان دکل های برق	10.4	144
51	تولیدکنندگان زیورآلات مصنوعی	1.4	70
50	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	12.2	510
51	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	10.0	117
54	تولیدکنندگان شمع روشنایی	10.1	57
55	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	2.5	110
52	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	00.1	1272
57	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	1.4	57
58	تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی	5.0	87
55	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	00.5	507
100	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	00.5	071
101	تولیدکنندگان قندشهری	55	150
100	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	00.5	0214
101	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	15.4	50
104	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	05	1118
105	تولیدکنندگان کالای کشباف و تریکو	4.5	50
102	تولیدکنندگان کفش ماشینی	15.4	048
107	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	25	1050
108	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	14.2	111
105	تولیدکنندگان کیف و ساک	15.4	55
110	تولیدکنندگان گلپای تزئینی و درختچه	17.4	0551
111	تولیدکنندگان گلپای مصنوعی	7.1	85

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

510	00.5	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	110
541	40	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	111
1104	12	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	114
520	00.5	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	115
1151	00.5	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	112
004	00.5	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	117
557	00.5	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	118
78	10.4	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	115
5205	17	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	100
850	00.5	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	101
1028	00.5	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	100
187	00.5	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	101
218	00.5	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفاشی، بافندگی و صنعتی	104
1525	00.5	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	105
145	8.2	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	102
454	2.7	تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	107
215	00.5	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	108
515	00.1	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	105
414	00.5	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	110
010	15	تولیدکنندگان مبیل بدون نمایشگاه	111

۷

Sa	Wi	نوع فعالیت	ردیف
(مترمربع)	(کیلوگرم در روز)		
4881	50	تولیدکنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	110
1112	10.4	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	111
774	10.4	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	114
105	00.1	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	115
057	12.5	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	112
8544	50	تولیدکنندگان موزائیک، حوضولوکسیمانی مصالحسنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	117
245	10.7	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	118
470	00.5	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	115
81	15.2	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	140
105	2.5	تولیدکنندگان نبات و آبنبات و نقل	141
1215	7.1	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	140
022	5.2	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	141

۲- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

102	00.5	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	144
005	5.2	تولیدکنندگان وسایل بنائی و ساختمانی	145
50	11.5	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	142
1000	12.5	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	147
1055	48	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	148
580	4.4	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	145
۳۵۳	۶۸.۵	تهیه و توزیع کنندگان موادگوشتی و راسته	150
۱۴۶۲	۳۳۰.۸	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	151
۸۵۶	۱۸۰.۷	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	150
۹۶۱	۱۴۰.۹	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	151
۲۸	۷.۵	جگرکی	154
۲۰۳	۴۰.۱	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	155
۱۱۴	۲۲.۷	چاپ تریکو و پارچه	152
۶۰۴	۹۸.۹	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	157
۵۶۹	۷۵	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	158
۳۵	۷.۵	چاقوسازان و شمشیر سازان	155
۱۳۳	۲۶.۹	چلوکبابی ها و چلوخوردستی ها	120
۳۹	۷	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	121
۳۶	۸	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	120
۵۳۶	۱۵۰	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	121
۴۹	۱۰.۳	خشکشویی و لباسشویی	124
۴۲	۸.۷	خشکبار و آجیل فروش	125
۷۲	۲۰.۱	خواربار و لبنیات فروش	122
۳۶	۷.۱	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، لحاف دوز و نظایر آن	127
۷۷	۱۵.۶	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	128
۷۸	۱۱.۸	داروخانه، دراگ استور، داروساز	125
۷۴	۱۴.۷	درب کرکره ساز	170
۶۵۵	۹۸	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	171
۱۱۰	۲۱	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	170
۹۷	۱۷.۲	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس+۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	171
۲۷۲	۵۰.۶	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	174

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

۱۲۴	۲۲.۱	دفتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	175
۱۱۶	۲۵.۱	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	172

۸

Sa (مترمربع)	Wi (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
۹۷۰	۱۷۰.۵	دفتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	177
۹۴۸	۱۵۰.۶	دفتر فروش آجر سنتی	178
۹۷	۱۷.۵	دفتر فروش سنگهای ساختمان	175
۷۹۷	۱۵۰.۶	دفتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ پاکتی	180
۹۷	۱۴.۵	دفتر کرایه دهندگان داربست فلزی	181
۱۷۸	۳۷.۶	دفتر مهندسی مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	180
۱۱۲	۲۲.۵	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	181
۸۹	۱۷.۹	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	184
۱۱۷	۲۳	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	185
۱۲	۲	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	182
۱۲	۲	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	187
۷۸	۱۵.۸	دندانپزشکان	188
۵۸	۱۱.۵	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	185
۴۲	۸.۴	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	150
۱۶۲۸	۲۳۲.۴	ذوب فلزات	151
۲۵۴	۳۶.۹	رستورانها	150
۱۰۶۲	۱۶۵	رنگ رزی منسوجات	151
۹۶	۱۳.۸	رنگ کاران	154
۹۱	۱۷	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	155
۱۴۷	۳۲.۴	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	152
۶۲	۱۳.۳	سازندگان انواع پاکت	157
۶۳	۱۲.۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	158
۲۳۱۱	۳۷۰	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	155
۲۹	۵.۲	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	000
۱۳۳	۲۱.۹	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	001

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

۱۷۸	۴۰.۶	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	000
۵۷	۱۱	سازندگان قفس پرندگان	001
۹۲	۱۵.۲	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	004
۵۰	۹.۸	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	005
۳۹۶	۶۵.۴	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	002
۸۹	۱۵	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	007
۷۶	۱۳.۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	008
۵۲	۸	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	005
۳۹	۷.۷	سپرسازان و سازندگان ورشوآلات اتومبیل	010
۷۱۴۰	۸۴۵	سردخانه ها	011
۶۰	۱۲.۷	سری دوزپیراهن و لباس زیر	010
۷۵	۱۵.۷	سری دوز زنانه و مردانه	011
۱۷	۳.۶	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	014
۱۳۴	۲۶.۱	سلف سرویسیها	015
۳۷	۶.۹	سمساری و امانت فروشی	012
۱۳۵	۲۷	سنگ تراشان	017
۵۸	۱۷	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	018
۲۵	۵.۶	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	015
۱۸۶۵	۱۵۶	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	000
۸۳	۱۸	شابلن و مدل سازی	001

۵

<b>S<sub>a</sub></b> (مترمربع)	<b>W<sub>i</sub></b> (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
5507	۲۲۰۰	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	000
114	۴۴	شرکتهای تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی داروئی، غذائی	001
1040	۵.۶	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	004
127	۱۴.۵	شرکتهای بسته بندی کالا و موادغذائی و داروئی و نظایر آن	005
008	۲۸	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	002

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

545	۵.۸	شعب پخش دفاتر فروش گاز	007
185	۵۵.۹	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	008
48	۱۱.۸	شیشه گر و شیشه بر	005
57	۱۱.۲	صرافیها	010
442	۹۷	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	011
510	۱۳۲	ضایعات	010
01	۵.۴	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	011
18	۹.۸	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	014
04	۶.۹	عطار و سقط فروش	015
111	۲۱.۲	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	012
15	۶.۳	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	017
54	۱۴.۹	عمده فروش فرشهای ماشینی	018
07	۴.۵	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک	015
118	۱۸.۹	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	040
05	۵.۸	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	041
11	۷	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	040
17	۷.۹	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	041
011	۳۵.۳	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر	044
01	۴.۳	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	045
08	۴.۳	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	042
105	۱۹.۸	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	047
208	۹۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	048
12	۳.۴	عمده فروشان انواع ساعت	045
18	۶	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی وتابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفورماتور	050
20	۹.۵	عمده فروشان انواع مواد غذایی	051
15	۳.۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی ونظایر آن	050
84	۱۲.۲	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کونل، شوماژ	051
02	۶.۸	عمده فروشان چرم و دباغی	054
81	۱۲.۳	عمده فروشان دفتر و کتاب	055

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

17	۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	052
155	۱۵.۶	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	057
01	۳.۹	عمده فروشان کفشهای ماشینی	058
11	۶.۸	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	055
1241	۲۳۸	عمده فروشان گل‌های مصنوعی و طبیعی	020
10	۵.۱	عمده فروشان گونی، چتائی، کف	021
10	۷	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	020
01	۵.۱	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	021
12	۵.۲	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	024

۱۰

S <sub>a</sub> (مترمربع)	W <sub>i</sub> (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
11	۲.۲	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	025
11	۲.۲	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	022
55	۱۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	027
15	۶.۳	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	028
51	۱۷	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	025
55	۱۶	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	070
54	۸.۹	عمده فروشان مس و قلع	071
45	۶.۵	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	070
81	۱۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	071
17	۲.۹	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	074
17	۶.۳	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	075
05	۸.۳	فتوکپی	072
117	۲۱.۲	فرشندگان تزئینات سنگی	077
52	۸.۹	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	078
82	۱۶	فرشندگان محصولات چوبی	075
147	۳۲	فرغون سازان و چرخ دستی	080
114	۱۷.۴	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	081
0215	۳۰.۰	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	080

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم



17	۸.۶	فروشنندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	081
17	۸.۶	فروشنندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	084
00	۴.۷	فروشنندگان اجناس خرازی و کادوئی	085
10	۶.۱	فروشنندگان اسباب بازی	082
52	۱۰.۸	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	087
15	۹.۸	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	088
18	۸.۵	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	085
188	۳۹	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	050
18	۸.۵	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	051
51	۱۱	فروشنندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	050
18	۹.۳	فروشنندگان انواع پلاستیک	051
08	۶.۸	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	054
41	۸.۵	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آلبیمو و سرکه و آبغوره	055
04	۵.۱	فروشنندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	052
18	۷.۴	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	057
50	۹.۶	فروشنندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	058
08	۶.۵	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	055
45	۹.۸	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	100
15	۳.۸	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	101
101	۱۸	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	100
111	۲۱.۲	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تراپک و نظایر آن	101
12	۶.۸	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	104
110	۱۷	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	105
101	۱۸	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	102
11	۶.۵	فروشنندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	107
15	۵.۴	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	108
87	۱۵	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لولههای فلزی و گالوانیزه	105

۱۱

<b>S<sub>a</sub></b> (مترمربع)	<b>W<sub>i</sub></b> (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
-----------------------------------	--	------------	------

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

81	۱۷	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	110
08	۶.۲	فروشنندگان باطری	111
11	۷.۲	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	110
10	۸.۵	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	111
45	۸	فروشنندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	114
10	۵.۸	فروشنندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	115
08	۶.۵	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشوئی و لباسشوئی	112
48	۱۰.۵	فروشنندگان پودر و مقتولهای جوشکاری و کاربیت	117
28	۱۲.۸	فروشنندگان پوشال کولر	118
10	۶.۷	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	115
04	۴.۳	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	100
24	۱۳	فروشنندگان جراید	101
01	۴.۲	فروشنندگان جزء چای	100
44	۷.۹	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	101
11	۶.۵	فروشنندگان جعبه مقواتی، مخصوص شیرینی و کفافی	104
17	۳.۲	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	105
05	۵.۹	فروشنندگان جوراب و کشفاف، حوله، پتو و زیگزال دوز	102
41	۸.۷	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	107
15	۷.۸	فروشنندگان چرم و دباغی	108
40	۸.۷	فروشنندگان چسب	105
187	۲۹.۴	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	110
11	۷.۱	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	111
81	۱۵.۴	فروشنندگان خوراک طیور و دام	110
08	۶.۹	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	111
21	۱۲.۵	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	114
40	۷.۴	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	115
45	۶.۸	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	112
00	۴.۶	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	117
14	۵.۲	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آمانورهای درجه ۰	118
001	۴۵.۸	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	115
04	۵.۶	فروشنندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	140

۱ - حسن حبیب پور

۲ - سید عباس نور حسینی

۳ - وحید قربانی

۴ - عباس عالم

۵ - صادق مقدادی

18	۷.۸	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	141
51	۱۷	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	140
05	۶.۴	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	141
10	۶.۳	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	144
45	۹.۸	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	145
1250	۲۵۰	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	142
14	۹.۸	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	147
100	۳۱	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	148
08	۷	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	145
11	۶.۳	فروشنندگان شمع روشنائی و تزئینی	150
41	۱۰.۵	فروشنندگان شیشه اتومبیل	151
01	۴.۵	فروشنندگان صابون	150
05	۴.۹	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	151
18	۸.۵	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	154

۱۰

Sa	Wi	نوع فعالیت	ردیف
(مترمربع)	(کیلوگرم در روز)		
14	۷.۵	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	155
11	۷.۳	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	152
40	۷.۷	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	157
11	۷.۳	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	158
11	۷.۳	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	155
70	۱۳.۱	فروشنندگان فرشهای ماشینی	120
55	۱۱.۸	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	121
42	۸.۹	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	120
11	۷	فروشنندگان قهوه و کاکائو	121
07	۵.۹	فروشنندگان کابل و سیم برق	124
20	۱۱.۷	فروشنندگان کارتن	125
48	۹.۸	فروشنندگان کاغذ و مقوا	122
71	۱۵.۲	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	127

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

41	۹.۵	فروشنندگان کالای کشیاف و تریکو	128
40	۷.۷	فروشنندگان کاموا	125
52	۱۰.۸	فروشنندگان کتاب	170
11	۷.۳	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	171
01	۴.۶	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	170
14	۷.۵	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	171
02	۵.۸	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	174
01	۴.۶	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	175
110	۲۹.۸	فروشنندگان گل	172
11	۷	فروشنندگان گل مصنوعی	177
50	۹.۷	فروشنندگان گوشت گاوی	178
15	۷.۸	فروشنندگان گوشت گوسفندی	175
87	۱۹.۸	فروشنندگان گونی، چتانی، کنف	180
45	۸.۸	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	181
110	۲۲	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	180
00	۴.۴	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	181
400	۶۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	184
05	۵.۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	185
115	۲۶.۵	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	182
54	۱۰.۲	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	187
17	۷.۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و نظایر آن	188
18	۳.۴	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	185
11	۷	فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار	150
20	۱۱.۷	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	151
28	۱۴.۵	فروشنندگان لوازم مرعداری و دامداری	150
40	۸.۵	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	151
45	۸.۸	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	154
48	۹.۸	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	155
50	۹.۹	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	152
005	۴۲.۸	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	157
74	۱۴.۹	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	158

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

17	۷	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	155
----	---	-------------------------------	-----

۱۱

Sa (مترمربع)	Wi (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
07	۵.۸	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	400
11	۶.۸	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	401
51	۱۷	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	400
51	۹.۸	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	401
150	۳۸	فروشنندگان ماشینهای تهیه بستنی و قهوه و برشموادگوشتی، چرخگوشت، ترازوهای عقربدار	404
114	۲۸.۹	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	405
20	۱۲.۸	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	402
14	۹.۲	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	407
048	۴۷.۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	408
25	۱۲.۵	فروشنندگان مصنوعات فلزی	405
05	۵.۵	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	410
41	۷.۵	فروشنندگان مواد اولیه کشاب و الیاف شیمیایی	411
57	۱۲.۵	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	410
42	۸.۹	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	411
02	۵.۷	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	414
40	۷.۴	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	415
50	۹.۷	فروشنندگان میز شیشه ای	412
15	۹.۸	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها	417
22	۱۴.۵	فروشنندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	418
04	۵.۶	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل	415
50	۹.۸	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره	400
15	۸	فروشنندگان انواع نوشابه	401
08	۵.۵	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	400
10	۶.۷	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	401
10	۶.۷	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	404
101	۲۲.۴	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	405

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

40	۸	فروشنندگان و سازندگان پاکت	402
58	۱۱.۵	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	407
17	۷	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	408
47	۸.۵	فروشنندگان وسائلبنائیوساختمانیا از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	405
58	۱۲.۲	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	410
21	۱۲.۵	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	411
44	۷.۹	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	410
51	۹.۶	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	411
100	۲۲.۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	414
52	۱۷.۹	قهوه خانه و چایخانه	415
018	۳۷.۹	کارگزاران بورس، سیدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	412
101	۱۸.۹	کابینت سازان آشپزخانه	417
17175	۸۹	کارخانجات تولیدکننده آرد	418
104	۱۳.۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	415
040	۲۸	کارگاه های چوب بری	440
110	۱۶.۳	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	441
785	۱۲۵	کارگاه های قالبشوئی	440
40	۱۱.۳	کارگاههای سبزی خردکنی	441
118	۴۸.۹	کارواش	444

۱۴

Sa (مترمربع)	Wi (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
117	۲۱.۲	کاشی ساز	445
151	۲۸.۹	کافه قنادی ها	442
45	۱۴	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	447
822	۱۵۸	کتابسراها و فرهنگسراها	448
55	۱۰	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	445
858	۱۵۵	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	450
01	۴.۲	کلوپ های بازی و ویدئو	451

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

40	۱۱.۹	کله پز و سیرابی فروش	450
10	۲.۷	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	451
15	۹.۹	کمک فنر سازان اتومبیل	454
457	۸۵	گرما به ها	455
104	۲۱	گل زنی	452
45	۱۱.۲	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	457
500	۹۸	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	458
28	۱۵.۸	لابراتوار دندانسازی	455
40	۱۱	لبنیات فروش	420
04	۴.۹	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	421
101	۲۸	لیتوگراف و گراورسازان	420
112	۴۴	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	421
155	۹۲	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	424
1147	۲۴۰	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	425
100	۲۱	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	422
72	۱۵.۸	مطب پزشکان عمومی	427
111	۲۵	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	428
50	۱۲.۵	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	425
08	۶.۸	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	470
100	۲۰	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	471
017	۴۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	470
125	۳۲	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	471
080	۵۶	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	474
81	۱۶.۸	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله باز کنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	475
105	۱۹.۸	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	472
21	۱۲.۸	موسسات طراحی آرم و عکس	477
005	۴۴	موسسات ماساز طبی و تناسب اندام و حمام سونا	478
221	۱۵۶	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	475
005	۴۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	480
141	۲۸	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	481

50	۱۹	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	480
718	۱۳۵	نخ ريسان	481
01	۴.۸	نقاش ساختمان	484
120	۲۸.۹	نمایشگاه اتومبیل	485
51	۲۱.۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	482
141	۲۱.۵	نمایشگاه های مبل	487
5011	۹۹۹.۹	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	488
111	۱۷.۲	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	485

۱۵

Sa (مترمربع)	Wi (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
170	۳۸.۹	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	486
58	۱۲	واشربر	487
4008	۲۲۷.۹	هتلها	488
۲۰۰	۳۵.۹	برنج فروشان اعم از خرده و عمده	۴۸۹
۷۵	۱۵.۶	فروشنندگان لوازم مذهبی از قبیل طبل ، حجله ، پرده ، بیرق ،	۴۹۰

### ماده ۲۳: هزینه کرایه ماشین آلات و حمل ضایعات :

۱- هزینه حمل ضایعات ساختمانی کشتارگاه ها هر سرویس خاور مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، نیسان کمپرسی هر سرویس ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲- اجاره لودر-گریدر شهرداری مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هشت ساعت کاری

۳- هزینه حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه نیسان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه کامیونت ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- هزینه حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه کامیون ۱۰ تن ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- هزینه اجاره بیل بکهو ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال روزانه به ازای هشت ساعت کاری

۷- هزینه اجاره بابکت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال روزانه به ازای هشت ساعت کاری

۸- هزینه اجاره بیل ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال روزانه به ازای هشت ساعت کاری

### ماده ۲۴-در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی



دریافت هر نوع وجوه توسط کارکنان شهرداری از مؤدیان ویاستفاده از وجوه حاصل از درآمدها قبل از منظورداشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است. وجوه عوارض و بهای خدمات توسط مؤدی باید به حساب شهرداری واریز و فیش رسید به امور مالی یا درآمد شهرداری تحویل شود.

#### ماده ۲۵- تکلیف دوایردولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی

کلیه دوایردولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده مکلف به پرداخت عوارض ملی ( مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده) و عوارض محلی (موضوع این تعرفه) هستند.

#### ماده ۲۶- محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یاسایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

تبصره: به استناد تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر- روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها شهرداری در هر محدوده و حریمی که عوارض ساختمانی و غیره دریافت می نماید موظف به ارائه کلیه خدمات شهری می باشد لذا آن قسمت از حریم شهر که توسط شهرداری خدماتی از قبیل جمع آوری زباله و غیره می گردد تا زمانی که شهرداری در آن قسمت عوارض نوسازی دریافت نمی نماید از واحدهای مسکونی ماهیانه مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری که به شهرداری عوارض شغلی پرداخت نمی نمایند مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری که به شهرداری عوارض شغلی پرداخت می نمایند مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات وصول خواهد شد.

\*مکان های مذکور توسط خدمات شهری که ارائه دهنده خدمات در آن ناحیه است شناسایی و عوارض فوق نیز توسط آنها وصول خواهد شد.

#### ماده ۲۷- بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاری ها :

نوع بستر حفاری	مبلغ به ازاء هر متر طول
آسفالت معابر	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
موزائیک	۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال
بتن	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
خاکی	۵۰۰/۰۰۰ ریال

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

تبصره ۱: در مسیر حفاریهای جدید (سال جاری) افزایش ۲۰ درصدی قیمت پایه عوارض، محاسبه و قابل وصول میباشد.

تبصره ۲: در صورت اجرای حفاری به صورت کاتر مبلغ ۱۰٪ کاهش پیدا می کند

تبصره ۳: هزینه ترمیم محل حفاری های اضطراری شرکتهای خدماتی آب و فاضلاب و برق و گاز و مخابرات در مناطق مختلف شهری با توجه به پراکندگی پروژه و هزینههای آسفالت و موزائیک و بتن و خاکی برای هر متر مربع به میزان سه برابر جدول حفاری تعیین می گردد.

الف: هزینه برای نصب تیر و تابلو و ترانس برق:

مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- هزینه هر عدد پایه بتونی برق

مبلغ ۱۰۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال

- هزینه هر عدد تابلو و ترانس برق خیابانی

مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- هزینه هر عدد کافو مخابرات

مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- دکل های برق

مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- منبع های آب ، برق ، سوخت و گاز

ب : به منظور جلوگیری از حفاری های غیر مجاز و نصب هرگونه تاسیسات در معابر سطح شهر برای هر متر طول بستر مشخصی عوارضی به میزان ۳ برابر برای افراد حقیقی و ۵ برابر برای افراد حقوقی مطابق جدول فوق تعیین و قابل وصول میباشد.

ج. هرگونه فعالیت مربوط به نصب انواع دکل از تباطی مربوط به رایتل، ایرنسل ، همراه اول و ... و در راستای اجرای بندهای ۱۴، ۲۰، و ۲۷ ماده

۵۵ قانون شهرداریها، و بر اساس ماده صد قانون شهرداریها هرگونه اقدام عمرانی در محدوده و حریم شهر مستلزم اخذ پروانه از شهرداری می باشد

و در قانون تاسیس شرکت مخابرات ایران مصوب ۱۳۵۰ و تبصره های ۳ و ۲ ماده ۱۳ آن که لزوم اجاره و اخذ پروانه از شهرداریها تصریح شده است

. علیهذا بابت احداث دکل های ارتباطی شرکت های مخابراتی مذکور واقع در شهر آستانه اشرفیه که بدون اخذ مجوز و دریافت پروانه احداث از

شهرداری اقدام به احداث دکل نموده اند و همچنین آن شرکت هایی که قصد دارند در آینده به چنین اقدامی مبادرت کنند بابت

صدور مجوز پروانه هر دکل مخابراتی از شرکت های مربوطه مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال بابت صدور مجوز دریافت گردد .

ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

## ماده ۲۸- هزینه انبارداری ستادرفع سدمعبر

الف- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۱ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- استقرار دستفروشیها و یا خودروهای حامل اجناس فروشی در میادین مشخص شده از سوی شهرداری در روزهای هفتگی و در صورتی که شهرداری ناگزیر به آن باشد بلا مانع است مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص در میادین (روز هفتگی) را چنان فراهم نماید که به صورت روزانه و سیال محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود.

ج- عوارض اینگونه فعالیتها روزانه بین مبلغ ریال ۵۰۰/۰۰۰ ریال متناسب با حرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی و با درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

د- فروش هرگونه اقلام و اجناس با خودرو روزانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال.

و- اینگونه فعالیتها عوارض افتتاحیه نخواهد داشت.

ه- از ایجاد کنندگان سد معبر که لوازم و اثاثیه آنها توسط واحد رفع سد معبر شهرداری جمع آوری می شود

هزینه‌ای به شرح زیر بابت نگهداری و حفاظت اموال توقیفی دریافت می گردد.

۱- خوراکی و فاسد شدنی روزانه. ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- پوشاک و اقلام مشابه با توجه به حجم آنها روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- کلیه اقلام مورد عرضه مغازه داران با توجه به حجم آنها روزانه بین ۴۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول، معاون و انباردارستاد رفع سدمعبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد

## ماده ۲۹- عوارض سالیانه خودرو :

در اجرای آئین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ و تصویب نامه هیات دولت محترم وزیران به شماره ۱۴۸۵۸۸/ت/۵۹۴۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ جهت یکپارچه سازی عوارض خودرو از سامانه سمیع بابت محاسبه و پرداخت عوارض مورد استفاده قرار می گیرد.

### تعرفه عوارض و بهاء خدمات محل کسب

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

## (مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل غیرمشمول نظام صنفی و مشاغل خاص)

## ماده ۳۰- نحوه وصول عوارض محل کسب صنوف برابر قانون درآمد شهرداریها

بند ۱- واحد صنفی هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی شناخته می شود.

بند ۲- صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه هیچ گونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

بند ۳- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام ننمایند تا زمانی که اقدامات لازم راجهت دریافت پروانه کسب خود ننموده اند و یا مکان مذکور بدون مجوز شهرداری تبدیل به تجاری شده باشد تا زمان تعیین تکلیف مکان فوق چنانچه فعالیت کسبی نمایند عوارض شغلی آنها دو برابر مشاغل محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

بند ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هریک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

بهاء خدمات محل فعالیت غیرمشمول قانون نظام صنفی و حرف خاص :

بند ۵- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیل بودن بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نمی باشد.

بند ۶- جدول محاسبه عوارض سالیانه و بهره برداری موقت محل کسب مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و	قانون درآمد شهرداریها	$T*S.P*K*M$	ضریب مساحت = T ضریب ارزش منطقه

۱ - حسن حبیب پور

۲ - سید عباس نور حسینی

۳ - وحید قربانی

۴ - عباس عالم

۵ - صادق مقدادی

$S$ = ای $P$ = ارزش منطقه ای $M$ = مساحت $K$ = ضریب شغلی			صنوف مشمول قانون نظام صنفی	
	$M * T * S * (0.5 * P) * K$		عوارض سالیانه انباری و نیم طبقه تجاری مجزا از واحد صنفی و بهاء خدمات ماده ۵۰ و بالکن تجاری و پارکینگ و محوطه نمایشگاهها و شرکت ها و آهن آلات و سایر	۲

توضیحات: - ضریب شغلی بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

- حداقل مبنا محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.

تبصره یک:  $T$  ضریب مساحت محل کسب می باشد. که طبق جدول ذیل در فرمول محاسبه عوارض قرار می گیرد.

ردیف	بازه متراژ	ضریب $T$
۱	۱ تا ۱۲ مترمربع	$T=100\%$
۲	۱۳ تا ۲۵ مترمربع	$T=95\%$
۳	۲۶ تا ۳۵ مترمربع	$T=85\%$
۴	۳۶ تا ۴۵ مترمربع	$T=75\%$
۵	۴۶ تا ۵۵ مترمربع	$T=65\%$
۶	بیشتر از ۵۶ مترمربع	$T=55\%$

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

تبصره دو: ضریب ارزش منطقه ای محل کسب می باشد. که طبق جدول ذیل در فرمول محاسبه عوارض قرار می گیرد.

\*- ضریب ارزش منطقه ای برای تمامی مناطق شهر آستانه اشرفیه یک (۱) می باشد ( $S=1$ ) به استثنای مواردی که در جدول زیر اشاره شده است. سایر ساختمانهای دارای طبقات منفی با همکف پارادایس و سایر طبقات با ردیف ۳ جدول محاسبه می گردد.

ردیف	مکان	ضریب ارزش منطقه ای (S)
۱	پاساژ پارادایس	$S=0/6$
	طبقه همکف	$S=0/45$
	طبقه اول	$S=0/3$
۲	پاساژ شاهوی	$S=0/45$
	طبقه اول	$S=0/3$
	طبقه دوم	$S=0/6$
۳	پاساژ فاطمیه	$S=0/45$
	طبقه همکف	$S=0/3$
	طبقه اول	$S=0/2$
	طبقه دوم	$S=0/9$
۴	پاساژ نصر	$S=0/6$
	مغازه های داخل (حد وسط) پاساژ	$S=0/3$
	مغازه های انتهایی پاساژ و طبقه اول	$S=1/0$
۵	پاساژ حرم	$S=0/45$
	مغازه های داخل (حد وسط) پاساژ	

۶	پاساژ جنب بانک صادرات (لفوطی)	S=۰/۴۵
۷	پاساژ رحیم ی پور	S=۰/۴۵
۸	پاساژ ذرعی	S=۰/۶
	طبقه همکف	S=۰/۴۵
۹	بازار جلالیه ۱ و ۲	S=۰/۹
	مغازه های واقع در داخل (حد وسط) بازار	S=۰/۶
	مغازه های واقع در انتهای بازار	S=۰/۳

### ماده ۳۱- عوارض تغییر صنف و محل فعالیت

بند ۱- صاحبان حرف و صنوف موظف اند هر گونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به شهرداری اطلاع دهند.

بند ۴- عوارض بهره برداری از معابر عمومی : استفاده مالکین یا مستاجرین واحدهای تجاری از معابر شهری به صورت دائم یا موقت در صورت عدم

مزاحمت جهت عبور و مرور شهروندان به تشخیص شهرداری با پرداخت عوارض برابر جدول ذیل بلامانع می باشد .

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۱P×مساحتقابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۱/۵P×مساحتقابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴متر	۱/۵P×مساحت قابل بهره برداری

### ماده ۳۲- عوارض محل کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر

بند ۱- غرفه ها واقع در بازارچه که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض سالیانه محل کسب به میزان چهل درصد (۴۰٪) عوارض

سالیانه می باشند.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

بند ۲- دکه های واقع در سطح شهر که دارای قرارداد با شهرداری بوده و نحوه وصول عوارض سالیانه محل کسب به شرح زیر می باشد: - مطابق باندترچه مربوط به دکه ها

بند ۳- مغازه هایی که دارای پروانه کسب می باشد ولی فعالیت چشمگیری ندارند و یا به صورت بازار هفتگی فعال می باشد، پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض سالیانه محاسبه می گردد.

بند ۴- مغازه هایی که بسته میباشند ، سالیانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ مشمول عوارض میگردند. .

بند ۵-دریافت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال جهت دریافت از دستفروشان هفتگی.

بند ۶- مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال جهت ورودی پارک ساحلی از پلاک های غیر بومی.

بند ۷-مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال روزانه جهت افرادی که با خودرو اقدام به فروش محصولات خود می نمایند.

ماده ۳۳- نحوه محاسبه و وصول عوارض محل فعالیت حرف خاص\* و عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیرمشمول نظام صنفی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	منشاء قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه و بهاء خدمات محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی و حرف خاص	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شورا و برابر قانون درآمد پایدار شهرداریها	$T*S.P*K*M$	ضریب مساحت = $T$ ضریب ارزش منطقه ای = $S$ ارزش منطقه ای = $P$ ضریب شغلی = $K$ مساحت = $M$

توضیحات:

- ضریب شغلی بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

\*منظور از حرف خاص مشاغلی است که از قانون نظام صنفی تبعیبت نمی کنند و قوانین خاص خود را رعایت می نمایند. ( از قبیل وکلا، پزشکان،

و حرف وابسته به پزشکی، دفاتر خدمات الکترونیک دولت و دفاتر اسناد رسمی و دفاتر پلیس +۱۰ و دفاتر بیمه ،بانک ها و کلیه فعالان اقتصادی .)

$K$  ضریب شغلی مورد استفاده در فرمول محاسبه عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل مشمول نظام صنفی و مشاغل غیر مشمول قانون نظام

صنفی و حرف خاص می باشد که طبق جداول ذیل تعریف می گردد.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم



سال ۱۰۴۱	فروشگاه ها ، موسسات و و فعالیتهای کسبی وابسته
۰/۴	دفاتر بیمه و نمایندگی بیمه ها
۰/۳	پانسیونها و محل نگهداری اطفال و سالمندان
۰/۳	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی ، زبان و غیرو...
۰/۳	موسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی،ارایش،ماشین نویسی،گلدوزی،نقشه برداری،نقشه کشی،نقاشی،حسابداری،رادیو،تلویزیون،تعلیم اوازوموسیقی،تعلیم اموررایانه،الکترونیک،مدیریت اداری و غیرو....
۰/۳	موسسات و آموزشگاههای رانندگی
۰/۴	موسسات و حسابرسی ، حسابداری و بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و غیره....
۰/۳	موسسات ورزشی و ژیمناستیک،استخرشنا،ماساژبرقی،سالن زیبایی،حمام،سونا ومشابه
۰/۳	گرمابه خصوصی و عمومی
۰/۳	استودیو مونتاز فیلم
درجه یک	استودیو عکاسی
درجه دو	
۰/۳	تعمیر کار و فروشندگان لوازم عکاسی ، سینمایی و فیلم
۰/۳	فروشندگان و تکثیر کنندگان نوار،ویدئو و ضبط

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

	۰/۳	فروشندهگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی ، تصویری و تجهیزات فیلم برداری
ممتاز	۰/۳	آرایشگاه مردانه
درجه یک	۰/۳	
درجه دو	۰/۳	
ممتاز	۰/۳	آرایشگاه زنانه
درجه یک	۰/۳	
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	دفاتر تبلیغاتی
	۰/۳	بنگاهها ، موسسات و شرکتهای باربری
	۰/۳	نمایندگی های موسسات، حمل و نقل بین المللی هوایی، دریایی و دفتر خدمات توریستی
	۰/۳	قایق موتوری (مسافرکش های تفریحی)
	۰/۳	قایق پارویی (مسافرکش های تفریحی)
	۰/۳	بسته بندی انواع کالا
	۰/۳	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)
	۰/۴	مشاور املاک ، تلفن و غیره...
	۰/۳	دفاتر مهندسی، مشاوره، امور کارشناسی و سایر
	۰/۴	دفاتر اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق
	۰/۳	امور وکالت

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

	۰/۳	دارالترجمه
	۰/۳	دفاتر خدمات، پستی و مخابراتی
	۰/۴	مدیران گروه حج و زیارت
	۰/۳	عاملین فروش مواد غیر نفتی (غیر پمپ بنزین)
	۰/۳	پمپ بنزین و عرضه کنندگان مواد سختی
تا ۱۰۰ مترمربع	۰/۳	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل
از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر	۰/۳	
بیشتر از ۱۵۰متر	۰/۳	
اتوماتیک	۰/۳	ماشین شویی (کارواش)
معمولی	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسایل نقلیه
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنندگان شیشه اتومبیل
	۰/۳	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش
	۰/۴	تنظیم و میزان فرمان، بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

	۰/۴	تعمیر کار، سرویس کار، شارژکننده کولر، دینام، باتریساز و سیم کش اتومبیل
	۰/۴	صافکار و جوشکار ، تعمیر کار انواع سپر خودرو و ابکاری
	۰/۴	سراج اتومبیل (تودوزی)
	۰/۴	لنت کوبی صفحه کلاچ
	۰/۴	قییر پاشی اتومبیل (ایزولاسین)
	۰/۴	راداتور سازی (تعمیر و بازسازی)
	۰/۴	اهنگر اتومبیل و کمک فئر ساز
	۰/۴	نقاش اتومبیل
	۰/۴	تعویض و فروش روغن اتومبیل
	۰/۴	مکانیک اتومبیل سواری
	۰/۴	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی بوس
	۰/۳	تزیینات انواع خودرو از هر حیث ( دزدگیر )
فروشنده	۰/۴	ماشین الات صنعتی ، کشاورزی و ساختمانی
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کار	۰/۳	
فروشنده	۰/۳	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کار	۰/۳	

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

فروشنده	۰/۳	دوچرخه
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیرکار	۰/۳	
کرایه دهنده	۰/۳	
	۰/۴	کرایه دهندگان جرثقیل
	۰/۳	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار
	۰/۳	کرایه دهندگان سواری
	۰/۳	پارکینگ
فروشنده	۰/۳	موتورههای مولد برق، جوشکاری، الکترو موتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل ها
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
کرایه دهنده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	انواع باطری خشک
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده انواع هواکش و هود

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

فروشنده	۰/۳	دستگاههای تصفیه اب و انواع پمپهای اب و باد
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
کرایه دهنده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	چرخ خیاطی ، ماشینهای جوراب بافی و کاموا بافی
خرده فروش	۰/۳	
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیرکننده ه	۰/۳	
نمایندگی فروش	۰/۴	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی، برودتی) و نظایر ان
عمده فروش	۰/۴	
خرده فروش	۰/۳	

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیرگاه مجاز	۰/۳	
تعمیرکننده ه	۰/۳	
فروشنده	۰/۴	ماشین های اداری و ماشین های چاپ و نظایر
فروشنده قطعات	۰/۴	
تعمیرگاه مجاز	۰/۳	
تعمیرکننده ه	۰/۳	
فروشنده	۰/۴	اب سردکن ، ماشین های بستنی سازی و اجناس مشابه
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیرگاه مجاز	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
فروشنده	۰/۴	
		الات موسیقی

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

فروشنده قطعات	۰/۴	
تعمیر کننده	۰/۳	
کرایه دهنده	۰/۴	
	۰/۴	تابلو ساز برق صنعتی
	۰/۳	فروشندگان لوازم برقی، لوسترولوازم تزیینی، چراغهای فلورسنت اعم از پارکی، خیابان، سقفی و دیواری، اباژور، انتن و نظایر ان
فروشنده	۰/۳	چراغهای نوری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	
خرده فروش	۰/۳	انواع مختلف ساعت و عینک
تعمیر کننده	۰/۳	
عمده	۰/۳	قیان و سایر دستگاہهای توزین



فروش		
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	اسلحه ، لوازم شکار و ماهیگیری
	۰/۳	اسباب بازی
	۰/۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی
	۰/۳	فروشنده و تعمیرکار تلفن
	۰/۳	رایانه(نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار و نرم افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایران و رایانه خدمات نقشه کشی و تایپ)
	۰/۳	ارایه خدمات و اطلاع رسانی(اینترنت و خدمات محلی)
	۰/۴	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی
عمده فروش	۰/۴	لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	کارگاههای هسته گیر زیتون
	۰/۳	کارگاههای ارد کننده برنج
	۰/۴	دفاتر فروش انواع اجرو بلوک و سنگ ساختمانی قطعات بتنی
	۰/۴	نمایندگی فروش فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره...

	۰/۴	فروشنندگان مصالح ساختمانی و بنایی
	۰/۳	حکاکی و فروش سنگ قبور
	۰/۴	فروشنده‌گی و نصب انواع لوازم گچی تزیینی پیش ساخته
	۰/۳	فروشنندگان شیشه ساختمانی
	۰/۳	فروشنندگان انواع دربهای شیشه ای و دکراسیون شیشه ای (سکوریت)
	۰/۳	فروشنندگان چراغهای تزیینی وایینه وشمردان
	۰/۳	فروشنندگان ایینه وقاب وچاپ عکس، گل زنی روی ظروف وشیشه
	۰/۴	فروشنندگان بلور وظروف چینی،سرامیک وسفال وگلدان سفالی وگلی
	۰/۴	فروشنندگان لوله ،ورق وایرانیت
	۰/۴	فروشنندگان انواع آهن آلات(تیر آهن،نبشی،سپری،ناودانی،تسمه،ورق،میله گردوغیره)
	۰/۴	دفاتر اجرای داربست فلزی
	۰/۴	دفاتر اجرای ایزولاسیون،کنتکس ومشابه
	۰/۴	دفاتر فروش شن وماسه
	۰/۳	چلنگر
	۰/۳	فروشنده آهن وآلومنیوم قراضه ودست دوم
	۰/۴	سازنده وفروشنده درب وپنجره ودکور ومصنوعات فلزی
نمایشگاه	۰/۴	میز،صندلی،کمدفایل،کابینت،تاب،قفسه،کازیه وغیره
عمده فروش	۰/۴	

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره
عمده فروش	۰/۴	قفل لولا، آلات و بیج و مهره و غیره
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	کلید ساز
	۰/۴	تانکر ساز
	۰/۳	کرایه دهندگان میز و صندلی، ظروف
	۰/۴	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه
	۰/۳	فروشنده ورق حلب
	۰/۳	ریخته گر و چدن ریز
	۰/۴	تراشکار
	۰/۴	جواهر ساز و جواهر فروش
	۰/۴	زرگر و طلا فروش
	۰/۳	فروشنده لوازم و ابزار زرگری
	۰/۳	لحیم کاری، سفید کاری و تعمیرات طلا
عمده فروش	۰/۳	زیور آلات بدلی

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

خرده فروش	۰/۳	
عمده فروش	۰/۳	نقره
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۴	
	۰/۳	فروشندهگان اشیاء قدیمی ونفیس (غیرزیرخاکی)
	۰/۳	ظروف مس، برنج، روی، سازنده وفروشنده
	۰/۳	فروشندهگان لوازم قنادی
	۰/۴	دفاتر تخلیه چاه ولوله بازکنی
	۰/۴	دفاتر لوله کشی آب سردوگرم
	۰/۴	دفاتر لوله کشی گازشهری
عمده فروش	۰/۳	فروشنده لوازم لوله کشی وانواع شیلنگ وشیرآلات
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	برش انواع ورق وصفحات فلزی
	۰/۳	فروشنده لوازم سیمی ازقبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان وامثال آنها
عمده فروش	۰/۳	میخ

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

خرده فروش	۰/۳	
	۰/۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب
	۰/۴	فروشندهگان انواع چوب والوار
	۰/۳	فروشندهگان فیبروتخته سه لاورا ورس و نئویان و فرمیکا و غیره
	۰/۳	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی
	۰/۳	نمایشگاه مبل
نمایشگاه	۰/۳	میز، صندلی، کمده، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره
عمده فروش	۰/۳	
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده درب و پنجره از پیش ساخته
	۰/۳	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی
	۰/۳	خاتم ساز، منبت کار، قنطاق ساز، تفنگ و نظایر ان
	۰/۲	زغال فروش و هیزم فروش
ممتاز	۰/۳	فروشنده کتاب و لوازم التحریر
درجه یک	۰/۳	

درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	طبع ونثر کتاب ناشران
	۰/۴	چاپخانه
	۰/۳	دکه های فروش جراید
	۰/۳	نقاش تابلو، تابلونویس و پرده نویس و فروشنده پوستروتابلوهای نقاشی
	۰/۳	فتوکپی، اوزالیت، پرس جلد پلاستیک و نظایران
	۰/۳	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف
	۰/۳	تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظایران
	۰/۳	صحافی
	۰/۳	فروشندگان درب، پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و نخ و انواع آن
	۰/۳	فروشندگان تشک و خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری
	۰/۳	فروشندگان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی طبیعی یا مصنوعی
	۰/۳	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره
	۰/۳	تولیدکنندگان و فروشندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته
	۰/۳	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)
	۰/۳	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش
	۰/۳	تعمیرکنندگان کفش و قالبهای کفش
	۰/۳	فروشندگان لوازم کفاشی و سراجی

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

	۰/۳	فروشنندگان جزء چرم و پستائی سازان
	۰/۳	فروشنندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف
	۰/۳	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل
	۰/۴	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی
عمده فروش	۰/۴	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنندگان عطر و ادکلن
	۰/۳	فروشگاه انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی
	۰/۴	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل
	۰/۳	خشک شویی ، سفید شویی
	۰/۳	رنگرزی ، گلدوزی، سنگرزی انواع البسه
	۰/۳	فروشنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی و سوخته‌های معدنی
	۰/۴	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی
	۰/۴	مطب پزشکان فوق تخصص
	۰/۴	مطب پزشکان متخصص
	۰/۳	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند از قبیل (همیوپاتی، کاربوترابی، طب سوزنی و غیره...)
	۰/۴	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف
	۰/۳	دندانساز تجربی

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

	۰/۴	مطب وکلینیک های دامپزشکی
فوق تخصصی دولتی	.۱۵	بیمارستان
تخصصی دولتی	۰/۴	
معمولی دولتی	۰/۳	
فوق تخصصی خصوصی	.۱۵	
تخصصی خصوصی	۰/۴	
معمولی خصوصی	۰/۳	
	۰/۴	
	۰/۳	ازمایشگاههای تشخیص طبی
	۰/۳	موسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ای ار، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته ای (رایوایزنتوپ)، نوار مغزی (الکتروانسفالوگرافی)، نوار عضله (الکترومیوگرافی)، اکوکاردیوگرافی، تسد

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم



		ت ورزش، نوار قلب (الکتروکاردیوگرافی)، سنگ شکن، اندسکوپ ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)
	۰/۳	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان
عمده فروش	۰/۳	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو
خرده فروش	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	خیاط زنانه (تک دوز)
	۰/۳	خیاط مردانه (تک دوز)
عمده فروش	۰/۳	تریکو، جوراب، کشباف و لباس زیر
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	خیاط سری دوزی
	۰/۳	تریکوباف، کشباف و جوراب باف

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

عمده فروش	۰/۴	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایران
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده روسری انواع مختلف
فروشنده	۰/۳	چادر سایبان و برزنتی
کرایه دهنده	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم و حصیر و غیره
	۰/۴	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه
عمده فروش	۰/۴	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	قالی شوئی اعم از کارگاه و غیره
عمده فروش	۰/۴	کاموا
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	تولید کننده و فروشنده کلاه
	۰/۳	فروشنده لباس کار و کلاه کار

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

تولیدکنند ه وعمده فروش	۰/۳	لحاف و تشک پنبه ای انواع مختلف
خرده فروش	۰/۳	
تولیدکنند ه وعمده فروش	۰/۳	لحاف بالای پشم شیشه
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۴	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی
	۰/۴	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخ، ابریشمی و الیاف مصنوعی
	۰/۳	بزاز (متر فروش)
	۰/۳	پرده دوز، پرده فروش و لوازم پرده
عمده فروش	۰/۳	فروشنده گونی و چتایی
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)
	۰/۳	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین
فروشنده	۰/۴	لباس عروس

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

کرایه دهنده	۰/۳	
	۰/۳	حجله، خنچه (کرایه دهنده)
درجه یک	۰/۴	بوتیک (پوشاک واجناس لوکس وخارجی)
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده لباس ولوازم ورزشی
	۰/۳	خرازی
	۰/۳	اشخاصی که ضایعات نخ وپشم وغیره راپس از حلاجی بفروش می رسانند
	۰/۳	سیسمونی کودک (فروشنده)
	۰/۳	سیسمونی کودک (فروشنده)
	۰/۳	فروشنده صنایع دستی
	۰/۴	سردخانه موادغذائی
	۰/۳	فروشنندگان گوشت گاووگوسفند اعم از فله وبسته بندی
	۰/۳	فروشنندگان ماهی ومیگو
	۰/۳	فروشنندگان مرغ وتخم مرغ
	۰/۴	فروشنندگان مرغ، جوجه، چندروزه وطیرزنده
	۰/۴	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)
	۰/۳	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، غناری ونظایر آن
	۰/۳	فروشنندگان پرم مرغ وطیور اعم از اینکه شسته شودیا بصورت اولیه معامله شود
	۰/۳	فروشنندگان کله پاچه، سیراب وشیردان، دل وجگر وغیره بصورت خام

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

	۰/۳	طب‌آخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگر کی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره
	۰/۳	فروشنندگان ماهی های تزئینی و اکواریم
	۰/۳	فروشنندگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره
	۰/۳	بارفروشان بنکداران که معاملات سلف انجام می دهد
	۰/۳	فروشنده انواع میوه صیفی و سبزیجات
عمده فروش	۰/۴	مواد لبنی
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	عطار
	۰/۳	خواربار فروش
عمده فروش	۰/۴	برنج
خرده فروش	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	دارو و گیاهان طبی
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	گل فروش

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

	۰/۳	فروشنندگان انواع گل مصنوعی
عمده فروش	۰/۴	چای اعم از بسته بندی و فله داخلی و خارجی
خرده فروش	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	خشکبار
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنندگان پیله ابریشم
	۰/۳	فروشنندگان یخ
	۰/۳	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده
	۰/۳	فروشنندگان مواد غذایی
	۰/۴	نانوایی ماشینی، سنتی
	۰/۳	نانوایی فانتزی
	۰/۳	فروشنندگان سرکه و ترشیجات
	۰/۳	سوپرمارکت و مواد پروتئینی
عمده فروش	۰/۴	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره
خرده فروش	۰/۳	
درجه یک	۰/۴	چلوکبابی و چلوخورشتی
درجه دو	۰/۳	
درجه سه	۰/۳	
درجه یک	۰/۳	کافه رستوران و سلف سرویس

۱ - حسن حبیب پور

۲ - سید عباس نور حسینی

۳ - وحید قربانی

۴ - عباس عالم

۵ - صادق مقدادی

درجه دو	۰/۳	
درجه سه	۰/۳	
	۰/۳	کافه تریا و آب میوه فروشی
	۰/۳	قهوه خانه
	۰/۳	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند
	۰/۳	کیوسک های فروش اغذیه
	۰/۳	کیوسک های فروش میوه
	۰/۳	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل
درجه یک	۰/۳	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	خوراک پزیها و تهیه غذای بیرون بر
	۰/۳	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر
درجه یک	۰/۳	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	آب نبات پز و آب نبات فروش
	۰/۳	کلوچه ساز و کلوچه فروش
	۰/۳	تریاقنادی
	۰/۳	کلوپ تفریحی
	۰/۲	انبارهای کالا

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

	۰/۲	انبارداری کالا
	۰/۳	فروشنندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی
	۰/۳	موسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)
	۰/۳	موسسه مسافری
	۰/۳	کارگاه نجاری
	۰/۴	فروشنندگان انواع اگزوز اتومبیل
	۰/۴	تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل
	۰/۳	فروشنندگان انواع آسانسور و بالابر
	۰/۴	تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر
	۰/۴	فروشنندگان انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل
	۰/۳	تعمیرکاران انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل
	۰/۳	صرافان و تبدیل کنندگان ارز
	۰/۷	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی
	۰/۴	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم
	۰/۳	پیک موتوری
	۰/۴	فروشنندگان سیگارت (عمده فروش)
	۰/۳	فروشنندگان سیگارت (خرده فروش)
	۰/۴	سقط فروشان
	۰/۳	فروشنندگان میوه و تره بار (بار فروشان عمده)



	۰/۴	حق العمل کاران برنج
	۰/۳	پزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)
	۰/۴	سایر دفاتر خدماتی (بجز ردیف ۳۳ تعرفه)
	۰/۳	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (به استثناء لوازم صوتی و تصویری - حرارتی و برودتی)
	۰/۳	فروشندگان انواع موبایل (تلفن همراه)
	۰/۳	تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)
	۰/۳	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)
	۰/۳	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)
	۰/۳	فروشندگان کاغذ و مقوا مستعمل
	۰/۳	فروشندگان قطعات الکترونیک
	۰/۳	تعمیرکاران قطعات الکترونیک
	۰/۳	فروشندگان وسائل ناوایی
	٪۳	تعمیرکنندگان وسائل ناوایی
	۰/۳	تعمیرکنندگان وسائل ناوایی
	۰/۳	فروشندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم
	۰/۳	فروشندگان خوراک دام و طیور
	۰/۳	فروشندگان تجهیزات و لوازم ورزشی
	۰/۳	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو- سایپا- پارس

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

		خودرو و ...
	۰/۳	کافی نت و گیم نت
ممتاز	۰/۴	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن
درجه یک	۰/۳	
ممتاز	۰/۴	فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن
درجه یک	۰/۳	
	۰/۳	مدارس غیرانتفاعی
درجه یک	۰/۲	تعاونی‌های مصرفی ادارات و سازمانهای مختلف
درجه دو	۰/۲	
	۰/۴	نانوایی‌هایی که به صورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و ...
	۰/۳	پیراهن‌دوزان
	۰/۳	تعمیرات لباس
	۰/۳	دفاتر سیم‌کشی برق ساختمانی و نظایر آن
	۰/۳	نصب درب اتوماتیک
	۰/۴	هزینه حمل زباله هتل‌ها ، متل‌ها
	۰/۴	هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانپذیر
	۰/۳	تعمیر کاران مبیل و لوازم چوبی
	۰/۴	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

	۰/۳	فروشگاه‌ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب
	۰/۳	زیتون فروشی
	۰/۳	رستوران‌های بزرگ غذایی از قبیل ( بوف، پیتزا آفتاب، پیزا پیزا و نظایر آن )
	۰/۳	کارخانجات و شرکتهای نظایر آن (اعم از یخساز-فرغون سازی و...)
	۰/۳	تالارهای پذیرایی از مراسمات و جشن
عمده فروشی	۰/۴	آجیل پزی و آجیل فروشی
خرده فروشی	۰/۳	
درجه یک	۰/۳	صیغلی
درجه دو	۰/۴	
عمده فروشی	۰/۴	فروش لوازم الکتریکی و برقی
خرده فروشی	۰/۳	

	۰/۳	بازیهای رایانه ای و تصویری
--	-----	----------------------------

عوارض و بهای خدمات واحد خدمات شهر شهرداری.....

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

### ماده ۳۴- بهای خدمات حمل و دفن زباله و نخاله و کرایه دستگاههای موتوری

ردیف	شرح خدمات	خودروسبک (ریال)	خودرو سنگین (ریال)
۱	حمل و دفن زباله بیمارستانهای خصوصی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حمل و دفن زباله بیمارستانهای دولتی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	حمل و دفن زباله شرکتها و دانشگاهها و مؤسسات مراکز پر زباله داخل محدوده و حریم شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	حمل و دفن زباله شرکتها و مراکز پر زباله و ... خارج از حریم شهر	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	دفن زباله دهیاریها و روستاها و شهرداریها	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	حمل و دفن زباله سازمان بهزیستی و سالمندان	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	حمل ضایعات و نخاله های ساختمانی و کشتار گاه ها	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

عوارض و بهای خدمات واحد فضای سبز شهرداری آستانه اشرفیه

### ماده ۳۵- تعرفه و عوارض خدمات واحد فضای سبز

بند ۱- تعاریف: با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم می شوند:

**درختان مثمر** : به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می شوند:

الف - **درختان مثمر درجه یک** : درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند). ۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده .

نمونه های مختلف **درختان مثمر درجه یک** به شرح ذیل هستند:

**سیب - گلابی - گیلاس - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو**

ب- **درختان مثمر درجه دو** : این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف **درختان مثمر درجه دو** به شرح ذیل هستند:

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل - توت سیاه - توت  
مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیر مثمر: به درختانی اطلاق می‌شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می‌شوند:

الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد): به درختانی اطلاق می‌شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند: ۱- فراوانی بالا در سطح شهر ۲- سن دیر زیستی بالا ۳- گستردگی تاج ۴- ارزش اقتصادی چوب آنها  
نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

چنار- کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - افاقای پیوندی - افاقای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قره آغاج) ملج - اوجا -  
افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس - انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه -  
کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد): این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.  
نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند:

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی ( ارس ، مایمرز ) - لائوسون - زربین - سرخدار - انواع بید -  
توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای  
سلطنتی - تبریزی - آزاد.

درختان شاخص: به درختان مثمر یا غیر مثمیری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می‌گویند: ۱- اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی ۲- ارزش تزئینی منحصر به فرد ۳- توان ایجاد تاج گسترده ۴- سن دیر زیستی بالا  
تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری  
باشد

الف- تعرفه قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر ( با اخذ مجوز از شهرداری):

تبصره: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان

محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ب- عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ

مجوز از شهرداری):

تبصره ۱: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف)

اخذ خواهد شد.

درختان شاخص		کند رشد		تند رشد		نوع درخت محیط درخت
معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	به ازاء هر سانتی متر
ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۱۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰ - ۰ cm
ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۱۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰ - ۵۰ cm
ریال ۱۵/۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۱۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بالای ۱۰۰ cm

تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.

- تعرفه قطع و امحاء درختچه های زینتی و اشجار پیوندی به ازاء هر سانتی متر محیط بن به ترتیب، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ و ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

درختان شاخص		کند رشد		تند رشد		نوع درخت محیط درخت
معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	به ازاء هر سانتی متر
۱۵ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۱۰ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۱۰ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۵۰-۰ cm
						۱۰۰-۵۰ cm
						بالای ۱۰۰ cm

ه- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت به ترتیب مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ و ۱۲۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ز- میزان وصول عوارض بندهای (و، ه) در صورت عمدی بودن اعمال فوق، تا ۳ برابر قابل افزایش در محاسبات می باشد.

ح- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب و ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ... هر مورد بسته به حجم کار هر اصله ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ی- در صورتی که درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر به صورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

ک- تعرفه کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت :

۱- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حریم شهر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات: ۱- عوارض بندهای (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

۲- در خصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تأخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۱/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۳- عوارض قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد براساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ هم‌جوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۴- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و ...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۵- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۶- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۷- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می‌باشد.

۸- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

ماده ۳۶- عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی)

ردیف	نوع خدمات	ریال
۱	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه اشتغال تاکسی های درون شهری	۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه بهره برداری تاکسی های بین شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال تاکسی های بین شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه بهره برداری تاکسی ها بیسیم	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه اشتغال تاکسی ها بیسیم	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی های درون شهری	۱/۵۰۰/۰۰۰
۹	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری ۲ ساله	۶۰۰/۰۰۰
۱۰	تمدید و تعویض پروانه اشتغال تاکسی های درون شهری ۲ ساله	۶۰۰/۰۰۰
۱۱	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری تاکسی های بین شهری ۲ ساله	۵۰۰/۰۰۰
۱۲	تمدید و تعویض پروانه اشتغال تاکسی های بین شهری ۲ ساله	۵۰۰/۰۰۰
۱۳	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری تاکسی رادیویی ۱ ساله	۵۰۰/۰۰۰

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی



۵۰۰/۰۰۰	تمدید و تعویض پروانه اشتغال تاکسی رادیویی ۱ ساله	۱۴
۶۰۰/۰۰۰	تمدید و تعویض پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی های درون شهری ۲ ساله	۱۵
۶۰۰/۰۰۰	صدور کارت اشتغال رانندگان سرویس مدارس ۱ ساله	۱۶
۶۰۰/۰۰۰	صدور کارت المثنی برای تمامی پروانه های اشتغال و بهره برداری	۱۷
۳۵۰/۰۰۰	جریمه تاخیر در تمدید پروانه های حمل و نقل پس از دوهفته روزانه	۱۸
۵/۰۰۰/۰۰۰	صدور مجوز فعالیت برای کلیه موسسات و شرکت های خصوصی حمل و نقل	۱۹
۲٪ ارزش افزوده خودرو	ارزش افزوده حق الامتیاز پروانه بهره برداری کلیه خودروهای "ت" پلاک	۲۰
۱٪ ارزش افزوده خودرو	عوارض واگذاری امتیاز آژانسها	۲۱
۳۰۰/۰۰۰	امتحان شهر شناسی	۲۲
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	حق امتیاز تاکسی رادیویی (بیسیم)	۲۳
۱/۰۰۰/۰۰۰	صدور کارت اشتغال برای مدیر داخل تاکسی سرویس ها و موسسات حمل و نقل	۲۴
۱/۰۰۰/۰۰۰	حق جابجایی مکان شرکت ها و موسسات حمل و نقل	۲۵
۳/۰۰۰/۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری وسیله باربر ناوگان بار درون شهری	۲۶
۳/۰۰۰/۰۰۰	صدور پروانه اشتغال راننده ناوگان بار درون شهری	۲۷
۱/۰۰۰/۰۰۰	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری وسیله باربر ناوگان بار درون شهری ۲ ساله	۲۸
۱/۰۰۰/۰۰۰	تمدید و تعویض پروانه اشتغال راننده ناوگان بار درون شهری ۲ ساله	۲۹
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	عوارض پروانه بهره برداری نمایندگی تاکسی رادیویی (ماهنامه بوده و وصول آن سالیانه می باشد)	۳۰
۵٪ صورتحساب	عوارض موسسات حمل جسد	۳۱
۵۰٪ کل امتیاز موسسات (حق امتیاز ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	عوارض نقل و انتقال پروانه بهره برداری نمایندگی کلیه شرکت ها و موسسات (حق امتیاز ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	۳۲
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	عوارض سالیانه حمل بر (امداد خوردرو)	۳۳
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه بهره برداری نمایندگی شرکت های حمل جسد و حمل بر (جرثقیل)	۳۴
۴/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه بهره برداری نمایندگی شرکت های	۳۵

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

سرویس مدارس و تاکسی رادیویی		
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	حق الامتياز پروانه بهره برداری تاکسی درون شهری جدید	۳۶
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حق الامتياز پروانه بهره برداری تاکسی رادیویی (بیسیم) جدید	۳۷
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حق الامتياز پروانه بهره برداری تاکسی بین خطوط جدید	۳۸
۱٪ درآمد ناخالص	عوارض پارکینگ های خصوصی ۱٪ فروش (درآمد ناخالص)	۳۹
۳٪ درآمد ناخالص	عوارض از مراکز معاینه فنی خودرو ۳٪ از درآمد ناخالص	۴۰
۱/۵۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی زیر ۳/۵ تن	۴۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی ۳ تا ۶ تن	۴۲
۲/۵۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی ۶ تن بالا	۴۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی	۴۴
۱/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی	۴۵
۱/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات تمدید صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی زیر ۳/۵ تن	۴۶
۱/۵۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی ۳/۵ تا ۶ تن	۴۷
۲/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی ۶ تن بالا	۴۸
۲/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان بار بنزینی	۴۹
۱/۵۰۰/۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت ناوگان بار بنزینی	۵۰

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

۱- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

ماده ۳۷- برابر قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها عوارض

۱- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید. و فیش های واریزی به حساب خزانه داری کل پایان هر ماه به واحد درآمد شهرداری داده شود.

ماده ۳۸- برابر قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها عوارض (عوارض سالیانه -نوسازی)

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه
۱	عوارض نوسازی	۲/۵٪

\* کلیه پرونده های نیمه تمام که تا پایان سال ۱۴۰۱ تسویه حساب ننموده اند عوارض آنها بر اساس تعرفه سال جدید محاسبه خواهد شد.

\* مواردی از عوارض و بهای خدمات شهرداری چنانچه در این تعرفه ذکر نشده باشد کما فی السابق قابل وصول خواهد بود.

\* نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

\* محاسبه اعیانی عوارض نوسازی معادل ۱۰۰٪ ارزش معاملاتی ملاک عمل میباشد.

\* پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و

به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

\* برای ساختمانهایی که مورد بهره برداری می باشد عوارض آشنشانی به صورت سالیانه بشرح زیراز مالکین امکان دریافت می شود.

۱- ساختمان های مسکونی معادل ۲۰ درصد عوارض سالیانه نوسازی

۲- ساختمانهای تجاری معادل ۳۰ درصد عوارض سالیانه نوسازی

۳- ساختمانهای ادارات و سازمانها معادل ۳۰ درصد عوارض نوسازی

۴- کلیه اراضی بایری که دارای کار بری تجاری و مسکونی بوده و امکانات آب و برق تامین گردیده باشد به ازای هر سال اگر بدون حصار کشی باقی بمانداز زمان اتمام مهلت داده شده (نیاید کمتر از سه ماه باشد) توسط شهرداری به مالک (مشابه ماده ۲۹ قانون نوسازی) عوارض سالیانه یا سطح شهر آن دو برابر محاسبه و وصول می گردد.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم



۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

ماده ۳۹: تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی  
(جدول شماره ۱)

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه پی‌شهادی	درصد رشد	توضیحات
۱	۱-۱-۱	اطفا حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات به ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	-	کاربرد ندارد
۲	۲-۱-۱	نجات و امداد	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	-	کاربرد ندارد
۳	۱-۲-۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	-	کاربرد ندارد
۴	۲-۲-۱	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	-	
۵	۱-۳-۱	صدور گواهی	تایید رسمی وقوع حریق با حادثه در محل معین با ذکر	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تهیه	۱/۰۰۰/۰۰۰ در موارد فاقد بیمه رایگان	-	

۱ - حسن حبیب پور

۲ - سید عباس نور حسینی

۳ - وحید قربانی

۴ - عباس عالم

۵ - صادق مقدادی

			و تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت	زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی	حریق یا حادثه		
	-	۱/۰۵۰/۰۰۰ در موارد فاقد بیمه به صورت رایگان	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تهیه و تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (داخل شهر)	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت های بیمه و غیره	۲-۳-۱	۶
	-	۱/۹۵۰/۰۰۰ هزینه کارشناسی برای علت یابی به خارج از	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تهیه و تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (خارج شهر)	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت های بیمه و غیره	۳-۳-۱	۷
	-	۱/۰۰۰/۰۰۰	از زمان اعزام تا تهیه شناسنامه یا تنظیم دستورالعمل به ازای هر نفر/ساعت	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی، تهیه شناسنامه یا دستورالعمل ایمنی، گزارش نارسایی ها و کمبودها	بازدید و تهیه شناسنامه یا دستورالعمل ایمنی	۱-۱-۲	۸
	-	۱/۰۰۰/۰۰۰	از زمان اعزام تا صدور تاییدیه ایمنی در هر مرحله از بازدید به ازای هر نفر/ساعت	اعزام کارشناس به منظور نظارت، بازدید اولیه، بازدیدهای مجدد، بازدیدهای پایان کار و...	نظارت بر حسن اجرای طرح و دستورالعمل و صدور تاییدیه ایمنی	۲-۱-۲	۹
				اعزام کارشناس	طراحی سیستم		

۱۰	۱-۲-۲	های ایمنی و اجرای طرح های ایمنی	جهت بازدید و طراحی یا اجرای سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین کلیه هزینه ها + ۲۰٪ حق الزحمه	-
۱۱	۲-۲-۲	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم	قرارداد فی مابین کلیه هزینه ها + ۲۰٪ حق الزحمه	-
۱۲	۱-۳-۲	بررسی و تایید ایمنی نقشه برای کاربری های مسکونی	بررسی نقشه و پلان های معماری یا سیستمهای اعلام حریق	۱۸۰/۰۰۰	-
۱۳	۲-۳-۲	بررسی و تایید ایمنی نقشه برای کاربری های آموزشی، درمانی و بیمارستانها	بررسی نقشه و پلان های معماری یا سیستمهای اعلام حریق	۱۸۰/۰۰۰	-
۱۴	۳-۳-۲	بررسی و تایید ایمنی نقشه برای سایر کاربری ها	بررسی نقشه و پلان های معماری یا سیستمهای اعلام حریق	۲۲۵/۰۰۰	-
۱۵	۴-۳-۲	صدور تایید یا گواهی ایمنی	از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید، تحقیق و آزمایش مورد موضوع	۸۰۰/۰۰۰	-
۱۶	۱-۴-۲	بررسی کیفیت تجهیزات و مواد آتش نشانی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات، تجهیزات و مواد مصرفی	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۷	۱-۵-۲	آموزش دستگاه های آتش نشانی و خدمات	انجام تحقیقات و بررسی در زمینه	۱/۴۰۰/۰۰۰	-

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

			ازای هر نفر/ ساعت	مسائل آموزش (ایمنی و آتش نشانی)	مشاوره ای (پیگیری، خرید تجهیزات ایمنی و ...)		
کاربرد ندارد	-	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای مقاطع مختلف تحصیلی (پیش دبستانی، دبستان، راهنمایی و متوسطه)	آموزش عمومی	۱-۲-۳	۱۸
کاربرد ندارد	-	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)	۲ ساعت آموزش تئوری	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای افسار مختلف جامعه	آموزش عمومی	۲-۲-۳	۱۹
	-	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای گروه های مختلف شغلی	آموزش پایه	۲-۲-۳	۲۰
	-	۴۰۰/۰۰۰	به ازای هر نفر/ ساعت	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای گروه های مختلف شغلی	آموزش نیمه حرفه ای مقدماتی	۱-۳-۳	۲۱
	-	۵۰۰/۰۰۰	به ازای هر نفر/ ساعت	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای گروه های مختلف شغلی	-	۲-۳-۲	۲۲
	-	۶۰۰/۰۰۰	به ازای هر نفر/ ساعت	آموزش دروس پایه و مهارت های مقدماتی آتش نشانی برای گروه های کاری (آتش نشانان)	آموزش حرفه ای مقدماتی	۱-۴-۳	۲۳
				آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی			

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم



	-	۶۰۰/۰۰۰	به ازای هر نفر/ ساعت	بیشتر با فنون حرفه ای و کسب مهارت های مربوطه به گروه های کاری(آتش نشانان	آموزش حرفه ای (متوسطه	۲-۴-۳	۲۴
	-	۷۵۰/۰۰۰	به ازای هر نفر/ ساعت	آموزش تخصصی آتش نشانی برای گروه های کاری (مسئولین و فرماندهان آتش نشانی)	آموزش حرفه ای (عالی)	۳-۴-۳	۲۵
	جدید	۱/۵۰۰/۰۰۰	به ازای هر برگ گواهینامه	برای دوره های آموزشی برگزار شده	صدور گواهینامه آموزشی	۱-۶-۳	۲۶
	-	هر عدد هزینه خرید+ هزینه تکثیر+ ۲۰٪ حق الزحمه	یک جلد/یک حلقه سی دی	چاپ کتب آموزشی و نشریات علمی و تخصصی/تکثیر سی دی های آموزشی آتش نشانی	ارائه سی دی، کتب و نشریات آموزشی	۱-۷-۳	۲۷
	-	۳/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر ۱/۵ ساعت	برگزاری کلاس یا دوره های آموزشی	اجاره کلاس آموزش	۲-۱-۴	۲۸
کاربرد ندارد	جدید	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری	بر اساس قرارداد فی مابین	امکان استفاده از فضای دکل به منظور بهره برداری رادیویی	اجاره دکل بی سیم	۴-۱-۴	۲۹
کاربرد ندارد	جدید	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری	بر اساس قرارداد فی مابین	امکان استفاده از فضای ایستگاه های سازمان جهت نصب دستگاه عابر بانک و بهره برداری آن جهت ارباب رجوعان	درآمد حاصل از نصب عابر بانک	۱-۲-۴	۳۰

کاربرد ندارد	جدید	بر اساس تفاهم نامه فی مابین با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری آستانه اشرفیه	بر اساس تفاهم نامه فی مابین با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری آستانه اشرفیه	امکان استفاده از فضای ایستگاه های سازمان به منظور بهره برداری تبلیغات	تبلیغات	۱-۳-۴	۳۱
	-	بهای تمام شده +۲۰٪ حق الزحمه	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	شارژ یا تعمیر خاموش کننده و دستگاه های تنفسی	شارژ یا تعمیر خاموش کننده ها و دستگاه های تنفسی	۱-۱-۵	۳۲
کاربرد ندارد	-	بهای تمام شده +۲۰٪ حق الزحمه	طبق قرارداد فی مابین	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	فروش تجهیزات	۱-۱-۶	۳۳
کاربرد ندارد	-	طبق قوانین و مقررات مزایده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	فروش تجهیزات فرسوده از رده خارج	فروش لوازمات فرسوده	۲-۱-۶	۳۴
	-	۴/۵۰۰/۰۰۰	هر ساعت	با دونفر خدمه	استقرار تجهیزات امداد و نجات و اطفای حریق	۱-۱-۷	۳۵
	-	۶/۰۰۰/۰۰۰	هرماموریت حداکثر ۲ ساعت	به منظور تامین ایمنی محل بر اساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	استقرار خودروی اطفائی و نجات	۲-۱-۷	۳۶
	-	۸/۰۰۰/۰۰۰	هر ساعت	با دونفر خدمه	استقرار با خودروی بالابر	۳-۱-۷	۳۷
					سرانه بهای خدمات ایمنی و		۳۸

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

کاربرد ندارد	۰٪	$p \times s \times \% 2$	-	واحد های مسکونی	آتش نشانی ساختمان های سطح شهر	۱-۱-۸	
کاربرد ندارد	۰٪	$p \times s \times \% 4$	-	ساختمان های تجاری	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان های سطح شهر	۲-۱-۸	۳۹
کاربرد ندارد	۰٪	$p \times s \times \% 4$	-	واحدهای صنعتی، کارگاهی و تولیدی	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان های سطح شهر	۲-۴-۴	۴۰
کاربرد ندارد	۰٪	$p \times s \times \% 4$	-	ساختمان های اداری، خدماتی و سایر کاربری ها	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان های سطح شهر	۳-۴-۴	۴۱
کاربرد ندارد	۰٪	$p \times s \times 1\%$	-	ساختمان های آموزشی، بهداشتی و درمانی، ورزشی، فرهنگی، جهانگردی و پارکینگ	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان های سطح شهر	۵-۱-۸	۴۲
کاربرد ندارد	۰٪	$p \times s \times \% 4$	-	بانک ها و موسسات مالی اعتباری	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان های سطح شهر	۶-۱-۸	۴۳

تعرفه بهای خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمانها و تاسیسات در سال ۱۴۰۲

( جدول شماره ۲ )

ردیف	شرح موضوع	تعرفه پی‌شهادی
۱	ساختمانهای مسکونی یک سقف (به ازای هر متر مربع)	۱۸/۰۰۰
۲	ساختمانهای مسکونی دو سقف (به ازای هر متر مربع)	۲۹/۰۰۰
۳	ساختمانهای مسکونی سه سقف (به ازای هر متر مربع)	۳۴/۰۰۰
۴	ساختمانهای مسکونی چهار سقف (به ازای هر متر مربع)	۳۹/۰۰۰
۵	ساختمانهای مسکونی پنج سقف (به ازای هر متر مربع)	۴۴/۰۰۰
۶	ساختمانهای مسکونی شش سقف (به ازای هر متر مربع)	۴۹/۰۰۰
۷	ساختمانهای مسکونی هفت سقف (به ازای هر متر مربع)	۶۶/۵۰۰
۸	ساختمانهای مسکونی هشت سقف (به ازای هر متر مربع)	۸۳/۵۰۰
۹	ساختمانهای مسکونی نه سقف (به ازای هر متر مربع)	نرخ هشت سقف × ۲
۱۰	سایر کاربری ها تا دو سقف (به ازای هر متر مربع)	۱۱۲/۵۰۰
۱۱	سایر کاربری ها سه سال و بیشتر (به ازای هر متر مربع)	نرخ دو سقف × ۲
۱۲	پارکینگ رو باز تاکسی تلفنی، نمایشگاه اتومبیل، محوطه روباز کارگاه های صنعتی و تولیدی و ... علاوه بر اعیان ( به ازای هر متر مربع)	۳۳/۷۵۰
۱۳	دیوارگذاری (به ازای هر متر طول دیوار)	۱۲/۵۰۰

۱- حسن حبیب پور

۲- سید عباس نور حسینی

۳- وحید قربانی

۴- عباس عالم

۵- صادق مقدادی

۲۹۳/۵۰۰	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی	۱۴
۴۸۷/۵۰۰	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک غیر مسکونی	۱۵

تبصره ۱: مبنای دریافت بهای خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمان ها و تاسیسات در کلیه درخواست های صدور پروانه ( از زمان صدور پروانه تا پایان کار) و سایر درخواست های مربوطه (تعمیرات، تغییر کاربری، خلاف سازه و...) طبق جدول شماره ۲ وصول می گردد.

تبصره ۲: در این تعرفه پیلوت و زیر زمین در کلیه ساختمان ها در شمارش سقف منظور می گردد.

تبصره ۳: مساجد و حسینیه های دارای مجوز از مراجع ذیصلاح از پرداخت سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان های سطح شهر و بهای خدمات جدول شماره ۲ معاف می باشند.

تبصره ۴: تعریف کاربری بر مبنای تعاریف مندرج در تفصیلی می باشد.

تبصره ۵: در صورت انصراف مودیان از احداث بنا و درخواست استرداد وجه واریزی از حساب سازمان میزان ۵٪ از کل مبلغ واریزی بابت هزینه ملزومات مصرفی و سایر موارد کسر می گردد.

تبصره ۶: در صورتی که در تبصره ۱ افزایش بنا در انواع کاربری ها به همراه افزایش تعداد سقف صورت پذیرد و یا پروانه ساختمانی فاقد اعتبار باشد بهای خدمات مذکور به ازای متر اژ کل زیربنا (به کسر پرداختی گذشته) با تعرفه های سال جاری محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۷: مکانهایی که مغایر با پروانه ساختمانی صادره بهره برداری می گردند و همچنین موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها مشمول پرداخت مابه تفاوت ناشی از نوع بهره برداری بر اساس جدول شماره ۲ تحت عنوان مابه تفاوت بهای خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمان و تاسیسات می باشد که به نفع سازمان آتش نشانی وصول می گردد.

تبصره ۸: ساختمان هایی که دارای بلامانع از بخشرداری بوده و یا دارای عیان قید شده مطابق با سند مالکیت می باشند از پرداخت تعرفه بهای خدمات ایمنی معاف هستند.

تبصره ۹: ساختمان هایی که قبل از تاریخ ۹۵/۱/۱ دارای بلامانع از شهرداری باشند از پرداخت تعرفه بها معاف بوده و ساختمان هایی که بعد از تاریخ مذکور دارای بلامانع از شهرداری باشند چنانچه بهای خدمات از آنان دریافت نشده باشد میبایست به تاریخ بلامانع بهای خدمات مذکور از آنان وصول گردد.

تبصره ۱۰: تعرفه بهای خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمان ها و تاسیسات برای کارکنان سازمان دارای تخفیف نخواهد شد.

تبصره ۱۱: در خصوص ردیف های ۱۴ و ۱۵ جدول شماره ۲ با توجه به اینکه گاهی مشاهده می شود تجهیزات ایمنی نصب شده اغلب توسط مالکین بعد از اخذ پایان کار از محل برداشته شده و یا در موقع بروز حوادث به جهت عدم کنترل و بازرینی عمل نمی کنند در زمان استعلام های مربوط به نقل و انتقال سند (ملک) تعرفه بهای خدمات ایمنی به عنوان (( حق النظاره ممیزی ایمنی)) از آنان اخذ می گردد لذا کلیه مناطق شهرداری ملزم به هدایت آنان به سازمان آتش نشانی می باشند.

تبصره ۱۲: منظور از  $\Pi$  در ردیف ۹ و ۱۱ تعرفه بهای جدول شماره ۲ تعداد سقف می باشد.

### آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری آستانه اشرفیه

موضوع مصوبه شورای اسلامی شهر آستانه اشرفیه

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

شورای اسلامی شهر در جلسه خود به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی موضوع اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (حداکثر تا ۲۴ قسط) مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول مطالبات شهرداری از اشخاص را به شرح زیر تصویب و به شهرداری آستانه اشرفیه ابلاغ نمود.

۱- مؤدیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را به صورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.

۲- شهرداری موظف است قبل از هرگونه موافقت بدوی به طریق ممکنه از عدم توانایی مؤدی در پرداخت عوارض به صورت یک جا آگاهی لازم را کسب نماید. تشخیص این امر با شهردار و یا با مأمورین است که این وظیفه از سوی آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود. ضمناً یکی از مأمورین مذکور توسط شورای اسلامی شهر تعیین و معرفی خواهد شد (حداقل پیش پرداخت عوارض تقسیط شده ۴۰٪ می باشد).

۳- اخذ چک و یا سفته از مؤدی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.

۴- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک اشخاص ماده (۱۰۱) اعم از حقیقی و حقوقی به هیچ وجه مجاز به تقسیط بدهی عوارض ناشی از تفکیک زمین نبوده چنانچه مالک و یا مالکین مربوطه قادر به تأمین و پرداخت عوارض متعلقه به صورت نقدی نباشند، مختار هستند معادل عوارض و حقوق شهرداری قطعه یا قطعاتی از اراضی مورد تفکیک را به شهرداری واگذاری نمایند.

۵- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (هر نوع معاملات) عدم خلافی و پایان کار منوط به اتمام بدهی و مفاصاحساب قطعی می باشد.

۶- شهرداری موظف است منتهی تا پانزدهم هر ماه سیاهه اسامی آن دسته از مؤدیانی که با تقاضای تقسیط آنان موافقت شده است با قید رقم قطعی بدهی هر مؤدی تعداد اقساط تعیین شده تهیه و برای استحضار به شورای اسلامی شهر تسلیم کند. بدیهی است صدور هرگونه مفاصا حساب منوط به تسویه کلیه بدهی توسط مؤدی خواهد بود.

### شیوه نامه تقسیط شهرداری آستانه اشرفیه

( موضوع : مصوبه شورای اسلامی شهر آستانه اشرفیه )

#### مقدمه:

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحد های مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

**ماده یک:**

اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرایم نقدی و سایر مطالبات به صورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مؤدی در پرداخت دفعه واحده دین خود، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط مطالبات شهرداری (ضمیمه شماره یک) توسط متقاضی پر شده و نزد مدیر مالی منطقه یا سازمان مربوطه امضاء و نقش اثر انگشت می‌شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه، امضاء متقاضی را گواهی می‌نماید.

**ماده دو:**

مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می‌نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و نقش اثر انگشت می‌نماید تبصره: دیون شهروندان به شهرداری تا سقف ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به لحاظ معرفی ضامن از رعایت این شیوه نامه مستثنی بوده و نیازی به معرفی ضامن ندارد.

**ماده سه:**

طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حسابهای جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضانات ایشان پرسش می‌شود. (ضمیمه شماره ۲)

**ماده چهار:**

از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که همراه می‌بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می‌شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می‌گردد تا در صورت عدم تأدیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم درخواست تقسیط از عهده خسارات وارده برآیند. چنانچه باتشخیص مدیر مربوطه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می‌تواند به ازای هر دو قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

**تبصره ۱:** ضامن با درج مشخصات خود و این جمله «پرداخت کل وجه چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می‌نمایم» ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می‌نماید.

**تبصره ۲:** چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد می‌تواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده یک این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت می‌کند. بهر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

**ماده پنج:**

چکهای مأخوذه که می‌باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه درسیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در سوابق نگهداری می‌شود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود. (لازم به ذکر می‌باشد در صورت عدم پرداخت دو قسط از عوارض تقسیط شده و عدم تعهد مالی عوارض بر مبنای سال مالی جدید مورد محاسبه قرار می‌گیرد و میزان پرداختی از بدهی بروز شده کسر و مابقی جزء تعهد پرداخت مودی می‌باشد.

**ماده شش:**

چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سررسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود، مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می‌شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن با وصف ابلاغ اخطاریه مدارک مربوطه باتشکیل پرونده جهت اقدام قانونی و قضائی به اداره حقوقی ارسال می‌گردد. اداره حقوقی مکلف است بدون فوت وقت، نخست طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یک هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن برآید.

**ماده هفت:**

اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است با درج اسامی صاحبان چک در سوابق با تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری فراهم نگردد.

**ماده هشت:**

منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می‌نمایند و شامل حواله های صادره از مؤسسات مالی و اعتباری نمی‌باشد.

**ماده نه:**

دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تأدیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می‌باشد.

**ماده ده:**

عوارض نوسازی و مشاغل و حفاری قابل تقسیط نمی‌باشد. و باید نقدا پرداخت گردد.

**ماده یازده:**

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم



عوارض پروانه ساختمانی نهایتاً تا سه قسط قابل تقسیط می باشد لازم به ذکر است اقساط ذکر شده تا پایان سال مالی ۱۴۰۱ قابل اجرا است.

ماده ۱۲: موعدین اگر عوارض خود را طبق شیوه نامه تقسیط انجام دهند از افزایش عوارض در سال های بعد مصون می مانند

ماده ۱۳: ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ

۱۳۹۷/۰۵/۲

شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است

۱۰٪ تخفیف پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) پرداخت عوارض به صورت نقد شامل می شود و بابت تقسیط حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

عوارض ناشی از تقسیط: تا ۶ ماه ۵٪، تا ۱۲ ماه ۱۰٪، تا ۱۸ ماه ۱۵٪ و تا ۲۴ ماه ۲۰٪ به عوارض تقسیط شده افزوده می شود.

و طریقه محاسبه ارزش افزوده بر عوارض بابت تقسیط هم از فرمول محاسبه آنلاین ارزش افزوده بانکی استفاده می شود.

این شیوه نامه در سیزده ماده و ۲ تبصره در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ به تایید مسئولین شهرداری رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیر مالی در شهرداری لازم الرعایه است.

بسمه تعالی

«ضمیمه ۱»

درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب ..... شهرت..... فرزند..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... تاریخ تولد..... اهل.....

ساکن ..... به نشانی منزل ..... تلفن ..... کد پستی..... شغل..... محل

کار..... تلفن..... کد پستی ..... دارای حساب جاری در بانک ..... به شماره ..... به

علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ ..... بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری به صورت تقسیط دریافت دارند.

امضاء و اثر انگشت متقاضی

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

امضاء و اثرانگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی می‌شود . امضاء

(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می‌شود) مدیر مالی

اینجانب ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... تاریخ تولد ..... اهل ..... ساکن ..... به نشانی منزل ..... تلفن ..... کد پستی ..... محل کار ..... تلفن ..... کد پستی ..... شغل ..... دارای حساب جاری بانک ..... به شماره ..... آقای/خانم ..... را کاملاً می‌شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعاً و قانوناً تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت نماید اینجانب پرداخت کل دین رابه مبلغ ..... ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأساً تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتاً واحده از این جانب قابل وصول می‌باشد.

امضاء و اثرانگشت ضامن

امضاء و اثرانگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی می‌شود. امضاء

(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می‌شود) مدیر مالی

امضاء اقدام کننده

امضاء مدیر مالی

امضاء ضامن

امضاء متقاضی

«ضمیمه ۲»

ریاست محترم بانک .....

سلام علیکم

احتراماً نظر به اینکه آقای/خانم ..... به این شهرداری بدهکار می‌باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد ..... فقره چک جمعاً به مبلغ ..... ریال از حساب جاری شماره ..... عهده آن بانک اخذ نماید، خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام وصحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار .....

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

«ضمیمه ۳»

از شهرداری.....

به آقای / خانم ..... به نشانی .....

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه ..... فقره چک به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال در وجه شهرداری ..... صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره ..... مورخ ..... صادر نموده است . لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقای/خانم ..... طی مدت ده روز از رؤیت این اخطار به با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری ..... وجه چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن به عمل می آید.

شهردار .....

نسخه ثانی : ضامن آقای ..... به نشانی ..... جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت.

**ضمیمه ۴**

از شهرداری .....

به آقای / خانم ..... به نشانی .....

**موضوع: اخطار قانونی**

سلام علیکم

نظر به اینکه ..... فقره چک به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال در وجه شهرداری ..... صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره ..... مورخ ..... صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقا/خانم ..... طی مدت ده روز از رویت این اخطار به با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری ..... وجه چک را پرداخت نمایند. بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید.

**شهردار**

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم

نسخه ثانی: ضامن آقای..... به نشانی..... جهت مراجعه و پرداخت این موضوع ضمانت.

### ضمیمه ۵

ریاست محترم بانک.....

سلام علیکم

احتراماً، نظر به اینکه آقا/خانم..... به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد..... فقره چک جمعاً به مبلغ..... ریال از حساب جاری شماره..... عهده آن بانک را اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار آستانه اشرفیه

۳- وحید قربانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- حسن حبیب پور

۵- صادق مقدادی

۴- عباس عالم