

شورای اسلامی شهر آستانه اشرفیه در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰  
به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، بند ۲۶ قانون شهرداری،  
بند های ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی  
کشور و انتخاب شهرداران، بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲  
قانون درآمدها و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها  
تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری آستانه اشرفیه  
را به شرح زیر تصویب نمود که از ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا خواهد بود:

صفحه	عنوان
۶	<b>فصل اول - تعاریف و مفاهیم</b>
۱۴	<b>فصل دوم - عوارض بر اراضی</b>
۱۴	ماده ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری
۱۴	ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک
۱۵	ماده ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های نوسازی و عمران شهری (حق مشرفیت)
۱۵	<b>فصل سوم - عوارض بر ساختمان</b>
۱۵	ماده ۴- عوارض صدور پروانه حصارکشی و دیوارکشی (ایجاد دیوار، نرده و یا فنس‌کشی)
۱۵	ماده ۵- عوارض صدور پروانه ساختمان
۱۹	ماده ۶- عوارض تمدید / تجدید / اصلاح پروانه ساختمان
۲۱	ماده ۷- عوارض صدور پروانه سایر عملیات ساختمانی
۲۲	ماده ۸- عوارض ایمنی و آتش‌نشانی
۲۱	<b>فصل چهارم - سایر عوارض</b>
۲۱	ماده ۹- عوارض سازه‌های تبلیغات محیطی
۲۲	ماده ۱۰- عوارض مشاغل (دائم و موقت)
۲۳	<b>فصل پنجم - بهای خدمات</b>
۲۳	ماده ۱۱- بهای خدمات کارشناسی

صفحه	عنوان
۲۳	ماده ۱۲- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم معابر عمومی
۲۴	ماده ۱۳- بهای خدمات بررسی و تصویب طرح ایمنی معابر هنگام عملیات ساختمانی
۲۴	ماده ۱۴- بهای خدمات آماده‌سازی اراضی
۲۴	ماده ۱۵- بهای خدمات (کرایه) ماشین‌آلات و تجهیزات شهرداری
۲۵	ماده ۱۶- بهای خدمات حمل و نقل مسافر
۲۷	ماده ۱۷- بهای خدمات حمل و نقل بار
۲۸	ماده ۱۸- بهای خدمات حمل و نگهداری ادوات ساختمانی و سایر موارد به ازای هر روز
۲۸	ماده ۱۹- بهای خدمات مدیریت پسماند
۴۶	<b>فصل ششم - سایر درآمدها</b>
۴۶	ماده ۲۰- عوارض / قدرالسهم تفکیک و یا افراز اراضی
۴۶	ماده ۲۱- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۴۷	ماده ۲۲- اجاره‌بهای قسمتی از پارکها و میادین و اموال عمومی
۴۷	ماده ۲۳- اجاره‌بهای روزانه مراکز تفریحی، گردشگری، رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۴۷	ماده ۲۴- بهای خدمات و جرایم فضای سبز عمومی
۵۳	ماده ۲۵- حق انتفاع مالکیت
۵۳	ماده ۲۶- ضوابط تقسیط

## مستندات قانونی مرتبط با وضع عوارض

1-1- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور

دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور.

قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحات بعدی.

## ماده ۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶ ماده ۸۰: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود.

بند ۲۶ ماده ۸۰: تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

طبق ماده شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره ۵: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور میتواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

## آیین نامه مالی شهرداری ها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات

۴

تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

## قانون مالیات بر ارزش افزوده

### ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه (۱۴۰۱-۱۴۰۶)

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

قانون جامع ایثارگران: مضمون این قانون برای هر کدام از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی تا سقف ۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری تا سقف ۲۰ مترمربع اختصاص یافته به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

## فصل اول - تعاریف و مفاهیم

**۱- عوارض محلی:** وجوهی است که از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، اماکن و اموال غیرمنقول شهری برای تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی شهر وضع می‌گردد.

**۲- بهای خدمات:** وجوهی است که در ازای ارائه خدمات مستقیم شهرداری، سازمانهای تابعه و شرکت‌های وابسته به آن قابل وصول است

**۳- ارزش معاملاتی عرصه املاک-** عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۱ و برابر مصوبه مورخ ۱۹/۰۶/۱۴۰۲ هیئت وزیران و ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۲۰/۰۸/۱۴۰۳ که ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ را برای شهرداریها ملاک محاسبه قرار داده است و در این تعرفه با حرف P مشخص شده است. مالک محاسبه عوارض برای سال ۱۴۰۴ برابر ردیف ۷ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۳ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی در این تعرفه می باشد.

**۱- کاربری و عملکرد املاک:** کاربری و عملکرد املاک مطابق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها- مصوب ۱۰/۰۴/۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تعاریف ساختمان طبق مقررات ملی ساختمان می‌باشد.

**۲- عوارض آنها برابر عملکرد قیدشده در مصوبه مورخ ۱۰/۰۴/۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران محاسبه میشود.**

**۳- شناسایی اشخاص:** ارائه تمامی خدمات و فعالیت‌ها منوط به ارائه شماره ملی و کد پستی اشخاص حقیقی و شناسه ملی اشخاص حقوقی است.

### ۴- مهلت پرداخت مطالبات شهرداری:

ردیف	عنوان درآمد	مهلت پرداخت
۱	جریمه و عوارض ابقاء تخلفات ساختمانی	دو ماه پس از صدور رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰
۲	عوارض بر مشاغل و تبلیغات محیطی	حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۴
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند	تا پایان سال و همزمان با پرداخت عوارض نوسازی ۱۴۰۴

به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (درهنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

**تبصره-** شهرداری مکلف است همزمان با ابلاغ رأی جریمه صادره از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، عوارض ابقا و سایر وجوه متعلقه را نیز به همراه آن به مالک/ ذینفع ابلاغ نماید. چنانچه مؤدی در مهلت

مقرر جریمه را نپردازد شهرداری مکلف خواهد بود نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ذیربط ماده ۱۰۰ اقدام نماید. چنانچه پس از پرداخت جریمه، عوارض را در مهلت مقرر تسویه ننماید تا پایان سال مشمول جریمه تأخیر شده و پس از پایان سال مشمول تعرفه سال جدید خواهد شد.

**۵-** شهرداری موظف است برنامه نرم‌افزاری مطالبات جاری (مطالباتی که از سررسید آن بیش از دو ماه نگذشته باشد) یا غیرجاری (مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول) خود را تهیه نموده و قبل از اعطای هرگونه خدمات، مانده بدهی مؤدیان را برای اتخاذ تصمیم نسبت به تقاضای خدمات مدنظر قرار دهد. شهرداری باید به محض شناسایی مطالبات غیرجاری بیش از سقف مبلغ معاملات جزئی، اطلاعات تکمیلی را در مورد مؤدی از جمله شناسایی اموال، بررسی وضعیت ضامنین وی و وضعیت مالی و سایر فعالیت‌های مؤدی جمع‌آوری و برای پیگیری حقوقی اقدام نماید.

**۶-** شهرداری موظف است فهرست دستگاه‌های اجرایی بدهکار را که تا پایان سال مالی از واریز مبلغ بدهی خود به حساب شهرداری خودداری نموده‌اند، بلافاصله مطالبات خود را به اداره کل مربوطه، اداره کل اقتصاد و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و استانداری منعکس نماید.

**۷-** مدیران و کارکنانی که در اثر سهل‌انگاری و تقصیر در انجام وظایف و یا عدم رعایت مقررات، موجب افزایش مطالبات غیرجاری می‌شوند، اعم از کسانی که در مراحل صدور مجوزها و گواهی‌ها نقش داشته‌اند، مسئول بوده و براساس مقررات راجع به تخلفات اداری و سایر مقررات لازم‌الاجرا با آنان رفتار می‌شود.

**۸-** شهرداری می‌تواند برای کارکنانی که نقش مؤثر در وصول مطالبات غیرجاری دارند، یا موفق به شناسایی و معرفی اموال مدیونین یا ضامنین آنان به‌منظور توقیف می‌گردند، یا موجبات وصول به‌موقع آنها را فراهم می‌آورند، با پرداخت پاداش مناسب و اعطای تقدیرنامه مورد تشویق قرار دهد.

**۹- تقسیط مطالبات:** در صورتی که بدهکاران قادر به پرداخت تمام یا قسمتی از بدهی خود اعم از اصل و جریمه به‌طور یکجا نباشند شهرداری مجاز است بنا بر تقاضای بدهکار و با در نظر گرفتن وضع مالی بدهکار، اخذ تضمین معتبر بانکی (چک صیادی) با تقسیط بدهی به مدت بیست و چهار ماه (با اقساط ماهیانه و منظور نمودن عوارض اضافه ۴ درصدی ماهانه موضوع ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور از تاریخ تقسیط) موافقت کند. در مواردی که برای دادن مهلت و تقسیط و خسارت تأخیر تأدیه مطالبات شهرداری بر طبق مقررات مربوط تعیین تکلیف شده یا بشود یا بر طبق احکام دادگاه‌ها در مورد خسارت تأخیر تأدیه ترتیبی مقرر شده باشد مقررات خاص مربوط و مدلول احکام دادگاه‌ها اجرا خواهد شد و مشمول مقررات فوق نخواهد بود. در صورتی که اقساط آن در سررسید پرداخت نشود بقیه اقساط تبدیل به دین حال و قابل وصول خواهد شد و از تاریخ تأخیر خسارت تأخیر تأدیه تعلق خواهد گرفت. و همچنین در صورت پرداخت صد در صد پرداخت نقدی عوارض با دستور شهردار ده درصد پرداخت نقدی تعلق می‌گیرد.

۱۰- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (هر نوع معاملات) عدم خلافی و پایان کار منوط به اتمام بدهی و مفاصاحساب قطعی می باشد. وهمچنین شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند.

۱۱- طبق نامه شماره ۲۸-۱۱/۴۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ مجلس شورای اسلامی بابت قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاریها مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

۱۲- **مفاصاحساب:** به موجب قسمت اخیر ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود. مطالبات شهرداری شامل بدهی مؤدی در حساب بدهکاران موقت و تمامی دیونی که مؤدی مکلف و یا متعهد به پرداخت آن می باشد.

۱۳- **استرداد عوارض یا بهای خدمات:** استرداد عوارض یا بهای خدمات شهرداری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و یا اینکه پرداخت کننده در زمان تأدیه مشمول پرداخت عوارض نبوده و یا با دلایلی که عدم شمول پرداخت عوارض مؤدی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتناب ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف درآمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به صورت علی الحساب به مؤدی پرداخت می گردد و شهرداری موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

باستناد تبصره ۱ ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن مصوب ۱۳۸۴/۱۱/۱۴ عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب و یا معافیت‌هایی که در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور و برنامه هفتم توسعه اقتصادی و قوانین و مقررات مربوطه پیش بینی گردیده است اعمال خواهد شد.



پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مانع از دریافت عوارض این دفترچه نخواهد شد. برابرای متعدد دیوان عدالت اداری محاسبه کلیه عناوین عوارض مورد مطالبه از باب تخلف ساختمانی صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز خواهد بود.

کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی در نقشه های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید میگردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود

مبنای مهلت اعتبار اصلاحیه پروانه، از تاریخ صدور پروانه اولیه می باشد و مدت زمان الزم برای اصلاحیه پروانه ساختمانی صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آنها از حیث مساحت، افزایش و یا کاهش مییابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته مشمول اعتبار جدول مربوطه زیربنایی خواهد بود.

موارد زیر مشمول دریافت مجوز ال از شهرداری می باشند:

1-: نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده اند، بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر میگردد.

2- مجوز نماکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.

تعبیه و جابجایی پنجره و بازشو در بالکنهای سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت.

اجرای عقب نشینی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی.

ایجاد استخر روباز در حیاط مسکونی مشمول دریافت عوارض می باشند. فرمول به ازای هر متر مربع  $7P$  قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا طبق جدول شماره مربوطه مورد محاسبه قرار می گیرد.

### بهای خدمات آماده سازی :

در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها املاکی که وارد محدوده شهری شده اند بر اساس قیمت تمام شده آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران یا قیمت تمام شده بهای آماده سازی خواهد بود. واحدها و ساختمانهایی که قبلاً در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث شده اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع میشوند و به دلیل محدودیتهای قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکانپذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذیربط مشمول عوارض روز خواهد بود

بناهای تجاری و خدماتی تثبیت شده توسط مراجع ذیصلاح که سال احداث و تبدیل آن قبل از سال ۱۳۶۹ است از پرداخت عوارض پذیره این ماده معاف می‌باشد.

در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهر دارای رأی تثبیت بنا از کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهر در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی میباید عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی های لازم صادر گردد.

به استناد ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷ و قانون اصلاح تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری املاک شرعی و قانونی واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت بدون نیاز به موافقت دستگاه های اجرایی ذی ربط، با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه با لحاظ قانون منع فروش و تغییر کاربری در راستای قانون تعیین تکلیف پروانه صادر کنند.

در صورتیکه کل جریمه تثبیت بنا واریز و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش پرداخت از سوی ذی نفع پرداخت شده باشد، عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذینفعان از زمان واریزی به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

دریافت هرگونه وجه و تهاتر ملکی در قبال تخلفات احتمالی ماده صد و سایر عناوین قبل از نهایی شدن رای کمیسیون ممنوع می باشد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری مرجع تعیین ارزش افزوده مورد استفاده در این تعرفه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

عوارض محلی منحصرأ تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد.

طبق ماده ۸ دستور العمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن ها حداکثر نرخ رشد و افزایش تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۵ درصد می باشد. پس از محاسبه عوارض ، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۴۵ درصد افزایش یابد، شهرداری های مناطق و سازمانها باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید. مرجع رفع اختلاف در این کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد.

به استناد ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار هرگونه تخطی از مفاد و مصوبات دفترچه عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهرآستانه اشرفیه به هر عنوان و با هر تفسیری از سوی شهرداریآستانه اشرفیه ممنوع می باشد بدیهی است در صورت تخطی، مطابق قانون با افراد خاطی رفتار خواهد شد

۱۰

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

مرجع تعیین ارزش افزوده مورد استفاده در این تعرفه کارشناس رسمی دادگستری می باشد. هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، میباید بر مبنای اشل زمان واریزی عوارض مربوطه (بدون تغییر در زیربنا) اقدام لازم به عمل آید.

در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید در صورت مازاد بودن عوارض، شهرداری مکلف به عودت مبلغ مازاد دریافتی به مالک بوده و چنانچه عوارض کمتری دریافت نمایند شهرداری ملزم به مطالبه مابه التفاوت خواهد بود

مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۲/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است.

### عوارض نوسازی (الف) قوانین

1- نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابرو ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (توقفگاه) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است و شهرداری ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند.

2- در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مآخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداری ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولت خواهد بود.

**تبصره ۱:** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می گیرد به موجب آیین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

**تبصره ۲:** در شهر تهران عوارض املاک مؤدیانی که مجموع عوارض هریک از آنان در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد، بخشوده می شود و در سایر شهرها انجمن های شهر می توانند با تأیید وزارت کشور تمام یا قسمتی از عوارض املاک کلیه مؤدیانی را که مجموع عوارض هر یک از آنان طبق مقررات این قانون در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد با توجه به مقتضیات خاص اقتصادی شهر با انتشار آگهی مشمول بخشودگی قرار دهند.

توضیحات ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۲ عبارت پنج در هزار مندرج در ماده دو قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد ( ۱٪) اصلاح می شود ۳.

توضیحات ۲: از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضریب به یک و نیم درصد ( ۱/۵٪) افزایش یافت ۴.

**تبصره ۳:** نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ / ۹ / ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد ( ۲/۵٪) ارزش معاملاتی موضوع صدر و تبصره ( ۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳ / ۲ / ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آخرین تقویم تعیین می گردد

**تبصره:** آیین نامه اجرایی این م

عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد. تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال بعنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

4- شهرداری های مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده 10 مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اتمام مهلت دو ماهه به مؤدی، هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند

اده وسیله وزارت کشور و یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک، عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند.<sup>۲</sup>

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی، لازم الاجرا می باشد.

فرمول محاسبه عوارض نوسازی شهر .....:

$$K = (P_1 \times S_1 + P_2 \times S_2) \times P_3$$

$S_1$ : مساحت عرصه

$P_1$ : قیمت یک متر مربع عرصه

$S_2$ : مساحت اعیان (سازه)

$P_2$ : قیمت یک متر مربع اعیان (سازه)

$K$ : ضریب

نکته  $k$ : همان ضریب نوسازی می باشد که طبق ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری تعیین می گردد.

ردیف	سال های مورد استفاده	ضریب	قانونی که ضریب را تعیین نمود
۱	۱۳۴۹ الی ۱۳۸۱	پنج در هزار	ماده ۲ قانون نوسازی
۲	۱۳۸۲ الی ۱۳۸۸	یک درصد	قانون تجمیع عوارض
۳	۱۳۸۹ الی ۱۴۰۱	یک و نیم درصد	قانون بودجه عمومی کشور
۴	۱۴۰۱ الی ۱۴۰۲	دو و نیم درصد	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
۵	۱۴۰۳	یک و نیم درصد	قانون بودجه کل کشور

طبق ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری می بایست از دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی استفاده شود. هر ساله مطابق با مصوبه هیأت وزیران دفترچه ای که مأخذ محاسبه می باشد اعلام می گردد که بعد از اصاح قانون مالیات های مستقیم در سال ۱۳۹۴ و اضافه شدن یک تبصره به ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی است.

هر دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی دارای ضوابط اجرایی می باشد که می بایست در محاسبات لحاظ گردد

جدول دفترچه های ارزش معاملاتی مورد استفاده در قانون نوسازی سال ۱۳۸۳ تا ۱۴۰۲

سال	دفترچه ملاک عمل	تخريب
۱۳۸۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۳	٪ ۶۰
۱۳۸۴	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۴	٪ ۸۰
۱۳۸۵	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۶	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۷	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۸	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۹	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۹۰	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵	٪ ۱۰۰
۱۳۹۱	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۲	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۴	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۵	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۲	٪ ۱۰۰
۱۳۹۶	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵	٪ ۸۵
۱۳۹۷	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶	٪ ۴۵
۱۳۹۸	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸	٪ ۴۶
۱۳۹۹	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹	٪ ۲۷
۱۴۰۰	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹	٪ ۲۷
۱۴۰۱	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱	٪ ۱۶
۱۴۰۲	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲	٪ ۱۶
۱۴۰۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳	٪ ۱۴

## فصل دوم - عوارض بر اراضی

### ماده ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری

این عوارض از املاک فاقد کاربری پس از تعیین کاربری در طرح‌های مصوب شهری و یا تغییرات بعدی آنها به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده هنگام صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان وصول می‌گردد.

### ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک در طرح‌های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک و موافقت مراجع ذیصلاح ملک تغییر کاربری یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. این عوارض به میزان ۴۰ درصد و ارزش افزوده خواهد بود. همچنین اگر در اثر تصویب طرح‌های مصوب توسعه شهری و یا تغییرات بعدی آنها، کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی بهتر گردد و ارزش ملک افزایش یابد، عوارضی به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده هنگام نقل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان تعلق می‌گیرد.

درخواست‌های احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیربنایی استان مورد موافقت قرار می‌گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه محاسبه و وصول خواهد شد. اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب توسط شهرداری به کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع و طی مراحل خواهد شد.

در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، چنانچه برای ملک موصوف پروانه ساختمانی مخالف کاربری صادر گردد عوارض تغییر کاربری در این رابطه اخذ نمی‌گردد. در صورت شمول همزمان عوارض تغییر کاربری و سهم‌های مقرر در ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، ابتدا عوارض تغییر کاربری محاسبه و تعیین تکلیف شده و سپس براساس کاربری جدید سهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، برابر قانون اخذ خواهد شد.

کاربری قبلی زمانی برای محاسبه عوارض این ماده ملاک عمل قرار خواهد گرفت که مالک نسبت به پرداخت عوارض مربوطه اقدام نموده باشد؛ در غیر این صورت کاربری اولیه ملاک عمل خواهد بود. آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری، برای آنها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک، سند رسمی صادر گردیده و کاربری آن در طرح تفصیلی مصوب شهر و یا با طرح در کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی تغییر یافته است، مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

### ماده ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری (حق مشرفیت)

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های نوسازی و احداث، اصلاح و توسعه معابر در بر گذر احداثی یا اصلاحی واقع می‌شوند به نسبت بر تا عمق ۲۵ متر از بر گذر عوارض طرح‌های توسعه شهری هنگام نقل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان تعلق می‌گیرد. این عوارض ارزش افزوده ملک بعد از اجرای طرح‌های مذکور در مساحت باقیمانده ملک قابل بشرح فرمول ذیل وصول می‌باشد.

به ازای هر مترمربع عرصه ضربدر ۱۰ درصد ضربدر (معبر قبل از تعریض منهای معبر بعد از تعریض) با توجه به کارشناسی رسمی

دادگستری

### فصل سوم- عوارض بر ساختمان

#### ماده ۴- عوارض صدور پروانه حصار کشی (ایجاد دیوار، نرده و یا فنس کشی)

عوارض ذیل از هر متر طول دیوار (H) به ازای هر دو متر ارتفاع آن (L) وصول و پروانه مدت‌دار صادر می‌گردد.

حصار با هر نوع مصالح ساختمانی	نرده	فنس
$3 * P * H * L$	$0.9 * P * H * L$	$0.7 * P * H * L$

**تبصره-** در صورتی که نرده و فنس دارای دیوار با مصالح ساختمانی با ارتفاع بیش از ۸۰ سانتیمتر باشد از فرمول حصار کشی استفاده خواهد شد.

عوارض دیوار کشی صرفاً برای املاک واقع در محدوده شهر که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب نشینی اقدام نموده باشند، شامل نمی‌گردد.

اعتبار مجوز دیوار کشی و فنس کشی، شش ماه خواهد بود و به مدت شش ماه قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یک سال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط روز طی مراحل خواهد شد.

#### ماده ۵- عوارض صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف، پایان کار و ابقاء ساختمان

این عوارض بر مبنای پرداخت نقدی و یکجا (شیوه نامه تقسیط) بر اساس تعرفه حاکم زمان پرداخت محاسبه می‌گردد.

دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد. کاربری بنا طبق طرح‌های مصوب شهری و کاربری بنایی که توسط آرای قطعی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقای اعیانی آنها تثبیت می‌شود. نوع بهره برداری از اعیانی تعیین می‌گردد.

## عوارض احداث بنای مسکونی

عوارض هر مترمربع از مشاعات و عوارض هر مترمربع مجموع تراکم (فضای اختصاصی بجز مساحت پارکینگ مورد نیاز هر واحد مسکونی) به شرح جدول ذیل خواهد بود.

ردیف	تراکم (درصد)	سطح اشغال مجاز
۱	همکف (مشاعات)	25 P
۲	تا ۵۰	30p
۳	بیش از ۵۰ تا ۱۰۰	35p
۴	بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰	40p
۵	بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰	45p
۶	بیش از ۲۰۰ تا ۲۵۰	50p
۷	بیش از ۲۵۰ تا ۳۰۰	55p
۸	بیش از ۳۰۰ تا ۳۵۰	60p
۹	بیش از ۳۵۰ تا ۴۰۰	65p
۱۰	بیش از ۴۰۰ تا ۴۵۰	70p
۱۱	بیش از ۴۵۰ تا ۵۰۰	75p
۱۲	بیش از ۵۰۰	80p
۱۳	سطح اشغال یا تراکم خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری (درصد تراکم ۰/۵)	130p

۱۶

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی



۲- عوارض دهنه - منظور از دهنه، درب پارکینگ و راهپله ساختمان می‌باشد. در صورتی که ساختمان بیش از یک درب پارکینگ تا ۳/۵ متر طول و یک راهپله داشته باشد به ازای هر ۳/۵ متر طول درب پارکینگ و یا راهپله اضافی ۲۰۰ میلیون ریال دریافت می‌گردد.

۳- عوارض احداث یک مترمربع بنای غیرمسکونی تک‌واحدی

ردیف	طبقه	تجاری و خدماتی	آموزشی، ورزشی و درمانی	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی	کاربری‌های عمومی
۱	زیرزمین	۸/۵P*S	۸P*S	۷ P*S	۵P*S
۲	همکف	۱۳P*S			۷P*S
۳	اول	۹P*S			۶/۵ P*S
۴	دوم	۸/۵P*S			۶P*S
۵	سوم به بالا	۸P*S			۵P*S

در صورتی که سطح اشغال بخش غیرمسکونی خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری و یا کاربری مغایر منجر به صدور رای ابقاء اعیانی گردد با ضریب ۱۰p محاسبه می‌گردند.

کاربری های عمومی	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی	آموزشی، ورزشی و درمانی	تجاری و خدماتی	طبقه	ردیف
$5S * P$	$7S * P$	$8P * S$	$4P * S (n+10)$	زیرزمین	۱
$7S * P$			$4/5 P * S (n+10)$	همکف	۲
$6/5 S * P$			$4P * S (n+10)$	اول	۳
$6S * P$			$3/5 P * S (n+10)$	دوم	۴
$5S * P$			$3P * S (n+10)$	سوم به بالا	۵

n تعداد واحد که حداقل آن برابر ۲ است.

در صورتی که سطح اشغال بخش غیرمسکونی خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری و یا کاربری مغایر منجر به صدور رای ابقاء اعیانی گردد با ضریب ۱۰p محاسبه می گردند.

تبصره ۱- در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای زیربنای هر واحد تصرف بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- در مجتمع های تجاری خدماتی نمازخانه، سرویس بهداشتی عمومی و فضای باز مشاعی که در تمام ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض نخواهد بود و همچنین فضاهای عمومی از قبیل راهروها، راه پله ها و فضای آسانسور از پرداخت عوارض معاف خواهد بود.

تبصره ۳- عوارض پذیره مربوط به موتورخانه و تأسیسات در هر نوع کاربری از جدول بند ۳ و ۴ به صورت یکسان در همه طبقات به ازای هر مترمربع با فرمول  $2p$  محاسبه می گردد.

تبصره ۵- مالک یا مالکینی که طبق ضوابط مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در کاربری حمل و نقل و انبارداری نمایند، آن قسمت از بنا که به پارکینگ اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی باشد.

تبصره ۶- هنگام صدور پروانه ساختمان مکان های تجاری و خدماتی مانند نمایندگی ها، نمایشگاه ها و تعمیرگاه ها و فروشگاه های قطعات خودرو، گاراژها، تاکسی تلفنی ها، آهن فروشی ها، مصالح فروشی ها و کلیه مکان های تجاری و خدماتی که علاوه بر مکان های

مسقف از مکان‌های روباز استفاده تجاری و خدماتی می‌نمایند، 5 برابر ارزش معاملاتی (دارایی) به ازای هر مترمربع فضای باز، عوارض پذیره وصول گردد.

**تبصره ۷-** در کاربری تجهیزات شهری عوارض احداث جایگاه‌های توزیع سوخت (پمپ بنزین و گاز) و محوطه به صورت PS (فضای باز) محاسبه و وصول گردد و اعیانات شامل دفتر کار، فروشگاه‌ها و کارگاه‌های خدمات خودرویی به عنوان اعیان تجاری- خدماتی محاسبه می‌گردد.

#### ۵- عوارض پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی

از هر مترمربع پیش‌آمدگی ساختمان، بالکن (میان طبقه) و تراس (مهمتایی) که مطابق با ضوابط و مقررات طرح‌های مصوب ایجاد و احداث می‌شود، صرفاً عوارضی به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

ردیف	شرح	مسکونی	تجاری	سایر
۱	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به صورت فضای ساختمان	۱۱P	۱۲P	۱۰p
۲	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته سرپوشیده	۱۰P	۱۱p	۹p
۳	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز سرپوشیده	۹P	۱۰p	۸p
۴	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۸p	۹p	۷p

#### ۶- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مسقف، آلاچیق، استخر)

این مستحدثات چنانچه متصل به بنای اصلی و جزئی از آن باشند عوارض آنها بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود و در صورتی که منفصل از بنای اصلی باشند مشمول عوارض زیر خواهد بود.

ارزش معاملاتی × عرض × ارتفاع × طول × ۶ = عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

**تبصره-** عوارض عملیات ساختمانی خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، حفر چاه‌ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تأسیسات زیربنایی نیز به همین صورت محاسبه می‌گردد.

**۷- عوارض صدور پروانه احداث و نصب تأسیسات شهری-** این عوارض به ازای هر مترمربع چال تیر برق، سایت و یا مثلث مهار دکل‌های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت‌بامی و امثالهم طبق تعرفه کاربری‌های عمومی بوده و هر سه متر ارتفاع تیر یا دکل از سطح زمین معادل یک طبقه منظور خواهد شد.

#### ماده ۶- بهای تمدید / تجدید / اصلاح پروانه ساختمان

۱- اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی (بی‌سازی) یک سال و از تاریخ شروع تا خاتمه عملیات ساختمانی مطابق جدول ذیل تعیین می‌گردد:

مهلت عملیات ساختمانی (ماه)	مساحت زیربنا (مترمربع)	ردیف
۲۴	تا ۳۰۰	۱
۳۶	۲۰۰۰ تا ۳۰۰	۲
۴۸	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۳
۶۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴
۷۲	بیش از ۱۰۰۰۰	۵

۲- پس از انقضای مهلت‌های مقرر در پروانه ساختمان، پروانه از درجه اعتبار ساقط و ادامه عملیات ساختمانی در حکم عملیات ساختمانی بدون پروانه موضوع تبصره‌های (۱) و ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بوده و شهرداری موظف به جلوگیری از آن خواهد بود.

۳- مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی‌رغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی (در سازمان نظام مهندسی می‌باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در جای بند الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۴- ساختمانی: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادر مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشند صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

۵- مالکان باید قبل از تغییر در عملیات ساختمانی مخالف مفاد پروانه، با رعایت ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب و ارائه نقشه‌های ساختمانی مورد تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان و پرداخت مابه‌التفاوت عوارض **پروانه اصلاحی** دریافت نمایند. صدور پروانه اصلاحی ساختمان دارای تخلف قبل از تعیین تکلیف و اجرای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ ممنوع است. تکمیل ساختمان‌های خلاف‌ساز نیمه‌تمام موکول به اخذ پروانه با رعایت مقررات مربوطه خواهد بود.

۶- به موجب ماده ۸ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری- مصوب ۱۳۸۹- به منظور تشویق مالکان، سرمایه‌گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی طرح‌های مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرائی طرح‌های یادشده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری غیرمسکونی، شهرداری‌ها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه‌ها، به ازای بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح می‌تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.

### **ماده ۷- عوارض صدور پروانه سایر عملیات ساختمانی**

۱- عوارض **پروانه تعمیر اساسی و تقویت بنا** بر اساس ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمان مربوطه محاسبه می‌گردد.

۲- عوارض **پروانه عملیات تخریب و قلع بنا** معادل یک‌بیستم عوارض صدور پروانه احداث بنای مشابه خواهد بود.

۳- عوارض **پروانه نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری** معادل ۲P به ازای هر مترمربع نماسازی خواهد بود.

### **ماده ۸- عوارض ایمنی و آتش‌نشانی**

شهرداری چهار درصد عوارض ساختمانی موضوع مواد ۵، ۶ و ۷ این تعرفه را علاوه بر عوارض مذکور جداگانه و همزمان دریافت و به حساب ویژه‌ای واریز نماید و باید صرفاً جهت توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه کند.

### **فصل چهارم- سایر عوارض**

#### **ماده ۹- عوارض سازه‌های تبلیغات محیطی**

شهرداری مکلف است با رعایت بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری، بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و سایر قوانین و مقررات مربوط نسبت به ساماندهی سازه‌های تبلیغاتی اقدام نماید. سازه‌های تبلیغاتی منصوبه در معابر و سایر اموال عمومی شهرداری علاوه بر اجاره‌بهای قانونی مشمول عوارض تبلیغات خواهند بود. هر یک از اماکن می‌توانند یک تابلوی یک‌طرفه معرف مکان به ارتفاع ۱/۵ متر و حداکثر تا حد طول مشرف بر معبر و حداکثر ۴۰ سانتی‌متر پیشامدگی از فاصله سه متری سطح معبر مطابق ضوابط داشته باشند. سایر سازه‌ها و یا تابلوهایی که سطح مندرجات تبلیغاتی آنها غالب بر سطح معرفی مکان فعالیت باشد سازه تبلیغاتی محسوب و مشمول این عوارض خواهد بود:

عوارض هر مترمربع پرده و پلاکارد روزانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال (بدون احتساب هزینه نصب و جمع‌آوری) خواهد بود.

عوارض هر مترمربع دیوارنویسی یا تبلیغات دیوارهای روزانه ۳۰۰,۰۰۰ ریال (بدون احتساب هزینه امحا) خواهد بود.

عوارض تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به طور روزانه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۱- الف- اگر سازه تابلو متعلق به شهرداری باشد حاشیه معابر نصب گردد تا به ازای هر متر مربع ماهیانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدون هزینه نصب دریافت شود.

ب- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت‌های تبلیغاتی باشد در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد به ازای هر متر ماهیانه دریافت می‌گردد. 4p مربع

عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره ای هر مترمربع ماهیانه ۴p دریافت گردد

### ماده ۱۰- عوارض مشاغل (دائم و موقت)

فعالان اقتصادی به ازای هر سال (۱۲ ماه) فعالیت مشمول عوارض ذیل خواهند بود:

D= FKPS

F: ضریب طبقه	۰/۹	۰/۸	۰/۷	۰/۶	۰/۵	۰/۴
طبقه +/-	همکف	۱	۲	۳	۴	۵ و بیشتر، ده‌ها و واحدهای سیار

اگر چند طبقه از یک مجتمع در اختیار یک فعال اقتصادی باشد بالاترین ضریب طبقه ملاک محاسبه خواهد بود.

K: ضریب مشاغل	۰/۳	۰/۲	۰/۳	۰/۳	۰/۳	۰/۳
خدمات بانکی و ساختمانی و تأسیسات، خودرو و وسایل نقلیه	پزشکی و سلامت تجهیزات آزمایشگاهی	صنعت و تولید و کشاورزی، الکترونیک و دیجیتال، سفر و گردشگری	آرایشی و بهداشتی، چاپ و تبلیغات	غذا و رستوران، پوشاک و سایر	خدمات عمومی، آموزش و پژوهش، حمل و نقل، ورزش و سرگرمی و هنر	

نکات:

۱- چنانچه در یک محل چند فرد مستقلاً اشتغال داشته (مانند چند پزشک در یک مطب) و یا اینکه چند فعالیت صورت گیرد (مانند طبابت و تزریقات) عوارض هر شخص یا فعالیت به طور جداگانه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- چنانچه فعالیت در محلی تغییر یا تعطیل شود شخص مربوطه و سازمان متبوعش مکلفند موضوع را بموقع کتباً به شهرداری اطلاع دهند. در غیر این صورت، شروع فعالیت جدید بدون مفاصاحساب فعالیت قبلی موجب تحمیل بدهی عوارض شغلی فعالیت قبلی به شخص مستقر خواهد شد.

۳- فعالیت مستأجران در اماکن متعلق به شهرداری نیز مکلف به پرداخت این عوارض علاوه بر اجاره بها هستند.

## فصل پنجم - بهای خدمات

### ماده ۱۱ - بهای خدمات کارشناسی

حق الزحمه هر فقره بازدید و ارایه خدمات کارشناسی به متقاضی به شرح جدول ذیل تعیین می شود:

ردیف	شرح موضوع	عوارض (ریال)
۱	بازدید جهت اعلام نوع کاربری زمین متقاضی و سایر موارد مورد نیاز	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	بازدید و مشخص نمودن بر و کف زمین متقاضی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	بازدید از زمین یا ساختمان متقاضی جهت صدور پروانه احداث بنا، گواهی عدم خلاف یا پایان ساختمان	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	بازدید از محل جهت صدور مجوز حفاری	۲/۰۰۰/۰۰۰

### ماده ۱۲ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم معابر عمومی

شرح بستر	هر متر مربع بستر جدید	هر متر مربع بستر قدیم
آسفالت معابر	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
موزائیک	۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال	۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال
بتن	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
خاکی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	

### ماده ۱۳- بهای خدمات بررسی و تصویب طرح ایمنی معابر هنگام عملیات ساختمانی

بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) هنگام ارائه طرح ایمن‌سازی معابر شهرداری نیم درصد عوارض ساختمانی موضوع مواد ۶، ۷، ۸ و ۹ این تعرفه را علاوه بر عوارض مذکور جداگانه و همزمان دریافت و به حساب ویژه‌ای واریز نماید و باید صرفاً جهت توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه کند.

### ماده ۱۴- بهای خدمات آماده‌سازی اراضی

آماده‌سازی زمین شامل تسطیح زمین، اجرای جوی، جدول، زیرسازی و آسفالت معابر خارج از نقشه مصوب شهر می‌باشد که به قیمت تمام‌شده برای متقاضیان صورت می‌پذیرد.

### ماده ۱۵- بهای خدمات (کرایه) ماشین‌آلات و تجهیزات شهرداری

ردیف	شرح خدمات	واحد محاسبه	هر سرویس
۱	اجاره بیل بکهو	هر ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اجاره بابکت	هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اجاره لودر	هر ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	اجاره کمپرسی تک	هر ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	اجاره کمپرسی جفت	هر ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	اجاره تانکر آب نیسان	هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	اجاره تانکر آب ۹۱۱	هر سرویس	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	حمل نخاله تک		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



ماده ۱۶- بهای خدمات حمل و نقل مسافر

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت شهری) اعتبار دوساله	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۳) دو ساله	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه بهره‌برداری اشخاص حقیقی با اعتبار دو ساله	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	تمدید پروانه بهره‌برداری (مربوط به ردیف ۵) (۵۰٪ صدور)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	صدورالمثنی یا تعویض پروانه تاکسیرانی و پروانه بهره‌برداری	۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه تاکسی	۱۰۰,۰۰۰
۸	صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل‌ونقل دانش آموزی (اعتبار ۲ ساله)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	-
۱۰	هزینه تمدید پروانه شرکت‌های حمل‌ونقل دانش آموزی	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	صدور پروانه فعالیت برای مینی بوس و ون (دفترچه، کارت شهری) اعتبار یکساله	-
۱۲	تمدید پروانه فعالیت برای مینی بوس (مربوط به ردیف ۱۴) (۵۰٪ صدور)	-
۱۳	صدور پروانه اشتغال مینی بوس و ون اشخاص حقیقی (اعتبار یکساله)	-
۱۴	تمدید پروانه اشتغال (مربوط به ردیف ۱۶) (۵۰٪ صدور)	-
۱۵	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه مینی بوس	-
۱۶	هزینه تقریر قرارداد معرفی راننده کمکی دو ساله	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	صدور کارت تردد حمل‌ونقل دانش آموزی (سرویس مدارس) ۱ ساله	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	صدورالمثنی یا تعویض پروانه بهره‌برداری و کارت تردد (سرویس مدارس)	۱,۵۰۰,۰۰۰

۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تبدیل به احسن (نوسازی) ناوگان تحت نظارت سازمان	۱۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی مکان شرکت های نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۲۰
-	عوارض از مراکز معاینه فنی خودرو ۳٪ از درآمد ناخالص	۲۱

بخش بی سیم و اینترنتی		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک شخصی (اعتبار یکساله)	-
۲	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک ت (اعتبار ۲ ساله)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر - افراد برای پلاک شخصی	-
۴	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر - افراد برای پلاک ت ۱ ساله	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال مسافر	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر	-
۷	هزینه صدور پروانه فعالیت شرکت (اعتبار دو ساله)	-
۸	هزینه تمدید پروانه فعالیت شرکت	۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد	-
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه شخصی به وسیله نقلیه تاکسی بی سیم	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۱۷ - بهای خدمات حمل و نقل بار

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (اعتبار دو ساله)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۵۰٪ ردیف ۱)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل بار (۳۰٪ ردیف ۱)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۱۰٪ ردیف ۱)	-
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (اعتبار یک ساله)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۵۰٪ ردیف ۵)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد به حمل بار (۳۰٪ ردیف ۵)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۱۰٪ ردیف ۵)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	-
۱۰	هزینه تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی	-

بخش دیزل		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت زیر سه و نیم تن	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال زیر سه و نیم تن	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	تمدید هر یک از پروانه های زیر سه نیم تن	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت بین سه نیم تن تا شش تن	۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال بین سه نیم تن تا شش تن	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	تمدید هر یک از پروانه های بین سه نیم تن تا شش تن	۳,۰۰۰,۰۰۰

۲۷

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

	تن	
۴,۵۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت بیش از شش تن	۷
۴,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه اشتغال بیش از شش تن	۸
۳,۵۰۰,۰۰۰	تمدید هر یک از پروانه های بیش از شش تن	۹

\* تبصره: کلیه تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال ۳ ماه پس از انقضا شامل هزینه صدور هم خواهد شد.

#### ماده ۱۸- بهای خدمات حمل و نگهداری ادوات ساختمانی و سایر موارد به ازای هر روز

داربست غیرمجاز و ادوات جمع آوری شده از عملیات ساختمانی غیرمجاز ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اشیاء جمع آوری شده از اشغال غیرمجاز معابر عمومی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کالا و محصولات سریع الفساد جمع آوری شده از اشغال غیرمجاز معابر عمومی ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

احشام سرگردان اسب و گاو ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و گوسفند و بز ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

#### ماده ۱۹- بهای خدمات مدیریت پسماند

مطابق ابلاغیه شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور در خصوص دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی، شهرداری آستانه اشرفیه مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها میباشد.

ب-مودی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند میباشد.

ج- صورت حساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

۲۸

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲- شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحد های مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

**الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:**

$$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور برابر ۳ می باشد.

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر برابر ۰/۵ کیلو می باشد.

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر ۱۷۵۰ ریال

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند برابر ۷۰۰ ریال

عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر

E1 = ضریب تعدیل = ۰/۹۸ ( ) با شرط  $(0/4 < E1 < 1/5)$

متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا - ۱ (یک) پسماند تفکیک شده

( ) با شرط  $(0/7 < E2 < 1)$

کل پسماند تفکیکی

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = Wi \times (Ct + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

۲۹

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

$WI =$  متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر (جدول پیوست شماره ۱).

$Ct =$  بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر ۱۷۵۰ ریال

$Cd =$  بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند برابر ۷۰۰ ریال

$D =$  تعداد روزهای کاری سال ۳۲۲ روز

$E2 =$  ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (یک) = ۱ پسماند تفکیک شده

( $0 < E2 < 1$ ) با شرط (-----)

کل پسماند تولیدی

$E3 =$  ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی تا ۵۰ متر مربع برابر یک ،

برای واحد های تجاری از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع ۰,۸۵ و بالای ۱۰۰ متر مربع ۰,۷۵ و برای دکه ها ضریب سه می باشد.

پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت

### در انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی

ردیف	نوع فعالیت	$W_i$ (کیلوگرم در روز)	$S_a$ (مترمربع)
1	ابزارسازان	۱۲۶	734
0	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۳۶	182
1	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۱۲,۵	65
4	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	5.8	29
5	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷,۲	30
2	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	11.5	100
7	استخرها و اماکن ورزشی	220	3675
8	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	250	4485
5	اغذیه فروشان گرم و سرد	11.8	42
10	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	15.2	100
11	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	250	4620
10	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	22.2	209
11	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	32.4	280

۳۰

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

250	44.2	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	14
280	54.4	آبمیوه گیری	15
107	25.1	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	12
70	13.7	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	17
300	57.4	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	18
370	75.5	بارکشهای شهری	15
209	37.5	باسکول سازان سبک و سنگین	00
42	11.8	بستنی فروشان و کافه تریاها	01
16	3.1	بنکداران پارچه	00
105	20.1	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی	01
55	11	بنگاه های شادمانی و تعمیرکنندگان وسائل موسیقی سنتی	04
28	5.8	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	05
148	28.5	بنگاههای باربری و مسافری	02
43	8.1	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	07
13272	650	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	08
252	49.2	پانسیون و مسافرخانه	05
60	11.9	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریم	10
120	25.8	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان	11
111	18.2	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	10
361	76	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	11
51	9.9	تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری	14
32	6.2	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	15
2587	236.9	تالار و سالنهای پذیرائی	12
191	38.5	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	17
424	80.5	تعاونیهای توزیع و مصرف	18
56	10.3	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	15
120	25	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	40
26	5.2	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	41

5

ردیف	نوع فعالیت	W <sub>i</sub> (کیلوگرم در روز)	S <sub>a</sub> (مترمربع)
40	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	4	20
41	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	16.3	85
44	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	21.8	110
45	توقفگاهها و پارکینگها	210	1079
42	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	450	41424

۳۱

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

104	7.1	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	47
110	00.5	تولیدکنندگان انواع ابزارصنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	48
114	15.0	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	45
1558	4.5	تولیدکنندگان انواع پارچه	50
811	00.1	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	51
005	00.5	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	50
121	11.0	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	51
0047	15	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فیبر	54
718	00.5	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	55
0701	41	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	52
710	50	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	57
2142	105	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	58
878	02.5	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	55
144	00.5	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	20
1087	00.5	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	21
151	00.5	تولیدکنندگان انواع ظروف روبی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	20
045	10.7	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	21
008	00	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	24
425	00.5	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	25
121	00.5	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سنبه مامیس و نظایر آن	22
012	5.5	تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی، کنف	27
5100	10.1	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	28
80	10.7	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	25
4550	05.2	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	70
4851	105	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	71
104	00.1	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	70
15887	00.5	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	71
552	00.5	تولیدکنندگان باسکول و قیان	74
855	25	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	75
051	4.5	تولیدکنندگان پتو، روختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	72
102	15.4	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	77
0584	00.5	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	78
128	2	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	75
58	4.5	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	80
451	08.1	تولیدکنندگان چپیس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	81
188	8.5	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	80



11777	82	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	81
0005	75	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	84
7275	185	تولیدکنندگان دارو	85
0112	48.4	تولیدکنندگان دامداربها و پرواربندی ها	82

2

Sa (مترمربع)	W <sub>i</sub> (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
107	15	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	87
558	00.5	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	88
1808	00.5	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	85
144	10.4	تولیدکنندگان دکل های برق	50
70	1.4	تولیدکنندگان زیورآلات مصنوعی	51
510	12.2	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	50
117	10.0	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	51
57	10.1	تولیدکنندگان شمع روشنایی	54
110	2.5	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	55
1272	00.1	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	52
57	1.4	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	57
87	5.0	تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی	58
507	00.5	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	55
071	00.5	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	100
150	55	تولیدکنندگان قندشهری	101
0214	00.5	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	100
50	15.4	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	101
1118	05	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	104
50	4.5	تولیدکنندگان کالای کشاف و تریکو	105
048	15.4	تولیدکنندگان کفش ماشینی	102
1050	25	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	107
111	14.2	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	108
55	15.4	تولیدکنندگان کیف و ساک	105
0551	17.4	تولیدکنندگان گلهای تزئینی و درختچه	110
85	7.1	تولیدکنندگان گلهای مصنوعی	111
510	00.5	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	110
541	40	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	111
1104	12	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	114
520	00.5	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	115

۳۳

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

1151	00.5	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	112
004	00.5	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	117
557	00.5	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	118
78	10.4	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	115
5205	17	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	100
850	00.5	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	101
1028	00.5	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	100
187	00.5	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	101
218	00.5	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفافی، بافندگی و صنعتی	104
1525	00.5	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	105
145	8.2	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	102
454	2.7	تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	107
215	00.5	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	108
515	00.1	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	105
414	00.5	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	110
010	15	تولیدکنندگان میل بدون نمایشگاه	111

7

ردیف	نوع فعالیت	W <sub>i</sub> (کیلوگرم در روز)	S <sub>a</sub> (مترمربع)
110	تولیدکنندگان مرغ داربها و پرورش ماکیان	50	4881
111	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	10.4	1112
114	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	10.4	774
115	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	00.1	105
112	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	12.5	057
117	تولیدکنندگان موزائیک، حوضوبلوکسیمانی مصالحسنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	50	8544
118	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	10.7	245
115	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	00.5	470
140	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	15.2	81
141	تولیدکنندگان نبات و آبنبات و نقل	2.5	105
140	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	7.1	1215
141	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	5.2	022
144	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	00.5	102
145	تولیدکنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	5.2	005
142	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	11.5	50
147	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	12.5	1000
148	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	48	1055

۳۴

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

580	4.4	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	145
353	68.5	تهیه و توزیع کنندگان موادگوشتی و راسته	150
1462	330.8	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	151
856	180.7	جرثقیل ساز، متحرک بزرگ و کوچک	150
961	140.9	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	151
28	7.5	جگرکی	154
203	40.1	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	155
114	22.7	چاپ تریکو و پارچه	152
604	98.9	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	157
569	75	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	158
35	7.5	چاقوسازان و شمشیر سازان	155
133	26.9	چلوکبابی ها و چلوخورشتی ها	120
39	7	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	121
36	8	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	120
536	150	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	121
49	10.3	خشکشویی و لباسشویی	124
42	8.7	خشکبار و آجیل فروش	125
72	20.1	خواربار و لبنیات فروش	122
36	7.1	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	127
77	15.6	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	128
78	11.8	داروخانه، دراک استور، داروساز	125
74	14.7	درب کرکره ساز	170
655	98	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	171
110	21	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	170
97	17.2	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس+10، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	171
272	50.6	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	174
124	22.1	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	175
116	25.1	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	172

8

ردیف	نوع فعالیت	$W_i$ (کیلوگرم در روز)	$S_a$ (مترمربع)
177	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	170.5	970
178	دفاتر فروش آجر سنتی	150.6	948
175	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	17.5	97
180	دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ پاکتی	150.6	797
181	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	14.5	97

۳۵

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

178	37.6	دفتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	180
112	22.5	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	181
89	17.9	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	184
117	23	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	185
12	2	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	182
12	2	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	187
78	15.8	دندانپزشکان	188
58	11.5	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	185
42	8.4	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	150
1628	232.4	ذوب فلزات	151
254	36.9	رستورانها	150
1062	165	رنگ رزی منسوجات	151
96	13.8	رنگ کاران	154
91	17	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	155
147	32.4	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	152
62	13.3	سازندگان انواع پاکت	157
63	12.8	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	158
2311	370	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	155
29	5.2	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	000
133	21.9	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	001
178	40.6	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	000
57	11	سازندگان قفس پرندگان	001
92	15.2	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	004
50	9.8	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	005
396	65.4	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	002
89	15	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	007
76	13.8	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	008
52	8	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	005
39	7.7	سپرسازان وسازندگان ورشوآلات اتومبیل	010
7140	845	سردخانه ها	011
60	12.7	سری دوزپیراهن و لباس زیر	010
75	15.7	سری دوز زنانه و مردانه	011
17	3.6	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	014
134	26.1	سلف سرویسیها	015
37	6.9	سمساری و امانت فروشی	012
135	27	سنگ تراشان	017
58	17	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	018

25	5.6	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	015
1865	156	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	000
83	18	شابلن و مدل سازی	001

5

ردیف	نوع فعالیت	W <sub>i</sub> (کیلوگرم در روز)	S <sub>a</sub> (مترمربع)
000	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	2200	5507
001	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	44	114
004	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	5.6	1040
005	شرکتهای بسته بندی کالا و موادغذائی و دارویی و نظایر آن	14.5	127
002	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	28	008
007	شعب پخش دفاتر فروش گاز	5.8	545
008	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	55.9	185
005	شیشه گر و شیشه بر	11.8	48
010	صرافیها	11.2	57
011	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	97	442
010	ضایعات	132	510
011	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	5.4	01
014	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	9.8	18
015	عطار و سقط فروش	6.9	04
012	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	21.2	111
017	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	6.3	15
018	عمده فروش فرشهای ماشینی	14.9	54
015	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک	4.5	07
040	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	18.9	118
041	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الباف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	5.8	05
040	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	7	11
041	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	7.9	17
044	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لایه و فیبر	35.3	011
045	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	4.3	01
042	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	4.3	08
047	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	19.8	105

۳۷

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

208	98	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	048
12	3.4	عمده فروشان انواع ساعت	045
18	6	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی وتابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفورماتور	050
20	9.5	عمده فروشان انواع مواد غذایی	051
15	3.2	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی ونظایر آن	050
84	12.2	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کونل، شوفاز	051
02	6.8	عمده فروشان چرم و دباغی	054
81	12.3	عمده فروشان دفتر و کتاب	055
17	6	عمده فروشان کاغذ و مقوا	052
155	15.6	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	057
01	3.9	عمده فروشان کفشهای ماشینی	058
11	6.8	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	055
1241	238	عمده فروشان گلپهای مصنوعی و طبیعی	020
10	5.1	عمده فروشان گونی، چتائی، کنف	021
10	7	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	020
01	5.1	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	021
12	5.2	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	024

10

ردیف	نوع فعالیت	W <sub>i</sub> (کیلوگرم در روز)	S <sub>a</sub> (مترمربع)
025	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	2.2	11
022	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	2.2	11
027	عمده فروشان لوازم بدکی اتومبیل	17	55
028	عمده فروشان لوازم بدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	6.3	15
025	عمده فروشان لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	17	51
070	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	16	55
071	عمده فروشان مس و قلع	8.9	54
070	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	6.5	45
071	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	13	81
074	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	2.9	17
075	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	6.3	17
072	فتوکپی	8.3	05
077	فرشندگان تزئینات سنگی	21.2	117
078	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	8.9	52
075	فرشندگان محصولات چوبی	16	82
080	فرغون سازان و چرخ دستی	32	147

۳۸

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

114	17.4	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	081
0215	300	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	080
17	8.6	فروشنندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	081
17	8.6	فروشنندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	084
00	4.7	فروشنندگان اجناس خرازی و کادوئی	085
10	6.1	فروشنندگان اسباب بازی	082
52	10.8	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	087
15	9.8	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	088
18	8.5	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	085
188	39	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	050
18	8.5	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	051
51	11	فروشنندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	050
18	9.3	فروشنندگان انواع پلاستیک	051
08	6.8	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	054
41	8.5	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آلبیمو و سرکه و آبغوره	055
04	5.1	فروشنندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	052
18	7.4	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	057
50	9.6	فروشنندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	058
08	6.5	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	055
45	9.8	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	100
15	3.8	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	101
101	18	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	100
111	21.2	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن	101
12	6.8	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	104
110	17	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	105
101	18	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	102
11	6.5	فروشنندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	107
15	5.4	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	108
87	15	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و نودانی و میلگرد و لولههای فلزی و گالوانیزه	105

11

ردیف	نوع فعالیت	$W_i$ (کیلوگرم در روز)	$S_a$ (مترمربع)
110	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	17	81
111	فروشنندگان باطری	6.2	08
110	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	7.2	11
111	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	8.5	10

۳۹

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

45	8	فروشنندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	114
10	5.8	فروشنندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	115
08	6.5	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشوئی و لباسشوئی	112
48	10.5	فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	117
28	12.8	فروشنندگان پوشال کولر	118
10	6.7	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	115
04	4.3	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	100
24	13	فروشنندگان جراید	101
01	4.2	فروشنندگان جزء چای	100
44	7.9	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	101
11	6.5	فروشنندگان جعبه مقواتی، مخصوص شیرینی و کفافی	104
17	3.2	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	105
05	5.9	فروشنندگان جوراب و کشاف، حوله، پتو و زیگزال دوز	102
41	8.7	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	107
15	7.8	فروشنندگان چرم و دباغی	108
40	8.7	فروشنندگان چسب	105
187	29.4	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	110
11	7.1	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	111
81	15.4	فروشنندگان خوراک طیور و دام	110
08	6.9	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	111
21	12.5	فروشنندگان درپهای پیش ساخته	114
40	7.4	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	115
45	6.8	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	112
00	4.6	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	117
14	5.2	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه 0	118
001	45.8	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	115
04	5.6	فروشنندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	140
18	7.8	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	141
51	17	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	140
05	6.4	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	141
10	6.3	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	144
45	9.8	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	145
1250	250	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	142
14	9.8	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	147
100	31	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	148
08	7	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	145
11	6.3	فروشنندگان شمع روشنائی و تزئینی	150

۴۰

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی



41	10.5	فروشنندگان شیشه اتومبیل	151
01	4.5	فروشنندگان صابون	150
05	4.9	فروشنندگان صفحه کلاج و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	151
18	8.5	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	154

10

Sa (مترمربع)	W <sub>i</sub> (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
14	7.5	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	155
11	7.3	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	152
40	7.7	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیکی، نایلون، ملامین	157
11	7.3	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	158
11	7.3	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	155
70	13.1	فروشنندگان فرشهای ماشینی	120
55	11.8	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	121
42	8.9	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	120
11	7	فروشنندگان قهوه و کاکائو	121
07	5.9	فروشنندگان کابل و سیم برق	124
20	11.7	فروشنندگان کارتن	125
48	9.8	فروشنندگان کاغذ و مقوا	122
71	15.2	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	127
41	9.5	فروشنندگان کالای کشفاب و تریکو	128
40	7.7	فروشنندگان کاموا	125
52	10.8	فروشنندگان کتاب	170
11	7.3	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	171
01	4.6	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	170
14	7.5	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	171
02	5.8	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	174
01	4.6	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	175
110	29.8	فروشنندگان گل	172
11	7	فروشنندگان گل مصنوعی	177
50	9.7	فروشنندگان گوشت گاوی	178
15	7.8	فروشنندگان گوشت گوسفندی	175
87	19.8	فروشنندگان گونی، چثائی، کف	180
45	8.8	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	181
110	22	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	180
00	4.4	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	181

۴۱

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

400	65	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	184
05	5.5	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	185
115	26.5	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	182
54	10.2	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	187
17	7.8	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	188
18	3.4	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	185
11	7	فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار	150
20	11.7	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	151
28	14.5	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	150
40	8.5	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	151
45	8.8	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	154
48	9.8	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	155
50	9.9	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	152
005	42.8	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفشی، بافندگی و صنعتی	157
74	14.9	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	158
17	7	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	155

11

Sa	W <sub>i</sub>	نوع فعالیت	ردیف
(مترمربع)	(کیلوگرم در روز)		
07	5.8	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	400
11	6.8	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	401
51	17	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	400
51	9.8	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	401
150	38	فروشنندگان ماشینهای تهیه بستنیو قهوه و برشموادگوشتی، چرخگوشت، ترازوهای عقربدار	404
114	28.9	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	405
20	12.8	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	402
14	9.2	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	407
048	47.8	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	408
25	12.5	فروشنندگان مصنوعات فلزی	405
05	5.5	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	410
41	7.5	فروشنندگان مواد اولیه کشیاف و الیاف شیمیائی	411
57	12.5	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	410
42	8.9	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	411
02	5.7	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	414
40	7.4	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	415
50	9.7	فروشنندگان میز شیشه ای	412

۴۲

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقادری

15	9.8	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها	417
22	14.5	فروشنندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	418
04	5.6	فروشنندگان نبات، آبناات و نقل	415
50	9.8	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره	400
15	8	فروشنندگان انواع نوشابه	401
08	5.5	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	400
10	6.7	فروشنندگان و تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	401
10	6.7	فروشنندگان و بافندگان گلدهای سیمی حصیری و نظایر آن	404
101	22.4	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	405
40	8	فروشنندگان و سازندگان پاکت	402
58	11.5	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	407
17	7	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	408
47	8.5	فروشنندگان وسائلبنائیوساختمانیاز قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، توریسمی و نظایر آن	405
58	12.2	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	410
21	12.5	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	411
44	7.9	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	410
51	9.6	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	411
100	22.4	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	414
52	17.9	قهوه خانه و چایخانه	415
018	37.9	کارگزاران بورس، سبذگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	412
101	18.9	کابینت سازان آشپزخانه	417
17175	89	کارخانجات تولیدکننده آرد	418
104	13.9	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	415
040	28	کارگاه های چوب بری	440
110	16.3	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	441
785	125	کارگاه های قالبیوئی	440
40	11.3	کارگاههای سبزی خردکنی	441
118	48.9	کارواش	444

14

Sa	W <sub>i</sub>	نوع فعالیت	ردیف
(مترمربع)	(کیلوگرم در روز)		
117	21.2	کاشی ساز	445
151	28.9	کافه قنادی ها	442
45	14	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	447
822	158	کتابسراها و فرهنگسراها	448
55	10	کرایه دهندگان ظروف وسائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	445

۴۳

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

858	155	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	450
01	4.2	کلوپ های بازی و ویدئو	451
40	11.9	کله یز و سیرابی فروش	450
10	2.7	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	451
15	9.9	کمک فنرسانان اتومبیل	454
457	85	گرمابه ها	455
104	21	گل زنی	452
45	11.2	گلدوزی، گل سازی و ملبله دوزی	457
500	98	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	458
28	15.8	لابراتوار دندانسازی	455
40	11	لبنیات فروش	420
04	4.9	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	421
101	28	لیتوگراف و گراورسازان	420
112	44	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	421
155	92	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکیها	424
1147	240	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	425
100	21	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	422
72	15.8	مطب پزشکان عمومی	427
111	25	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	428
50	12.5	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	425
08	6.8	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	470
100	20	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	471
017	42	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	470
125	32	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	471
080	56	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	474
81	16.8	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	475
105	19.8	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	472
21	12.8	موسسات طراحی آرم و عکس	477
005	44	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	478
221	156	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	475
005	40	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	480
141	28	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	481
50	19	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	480
718	135	نخ ريسان	481
01	4.8	نقاش ساختمان	484
120	28.9	نمایشگاه اتومبیل	485
51	21.5	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	482

141	21.5	نمایشگاه های مبل	487
5011	999.9	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	488
111	17.2	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	485

۴۵

۳- سید عباس نورحسینی

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

۵- حسن حبیب پور

۴- صادق مقدادی

## فصل ششم - سایر درآمدها

### ماده ۲۰ - عوارض / قدرالسهم تفکیک و یا افراز اراضی

در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، شهرداری مکلف است از ۴۳/۷۵ درصد قدرالسهم تفکیک و یا افراز اراضی مشمول (از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۵ به بعد) در سطح شهر، قدرالسهم ۲۵ درصد فضاهای عمومی را صرف تأمین فضای عمومی شهری و قدرالسهم ۲۵ درصدی معابر عمومی را صرف توسعه معابر عمومی شهر نماید.

### ماده ۲۱ - آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

ردیف	شرح	ارزش (ریال)
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای با اسکلت چوبی و یا تخته زیرشیروانی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با اسکلت‌های فوق‌الذکر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	سالن‌ها (با عرض بیش از ۸ متر) با اسکلت‌های فوق‌الذکر	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	آشیانه‌ها و سایبان‌ها (گاراژها و توقفگاه‌های عمومی) با اسکلت‌های فوق‌الذکر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمانهای که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شופاژ و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی) و بام تهرانی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی	۱۹/۰۰۰/۰۰۰

	(داخل اعیانی بر اساس نوع اسکلت ساختمان محاسبه می‌گردد)	
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	گلخانه	۱۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه تا ۲/۵ متر ارتفاع به ازای هر متر طول	۱۲
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	دکل‌های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت‌بامی به ازای هر سه متر ارتفاع دکل	۱۳

### ماده ۲۲- اجاره‌بهای قسمتی از پارکها و میادین و اموال عمومی

شهرداری مجاز است در واگذاری منافع قسمتی از پارکها، میادین و اموال عمومی متعلق به شهرداری به اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت مصالح عمومی و دریافت اجاره‌بهای مناسب بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به عقد قرارداد اقدام کند. این‌گونه قراردادها از شمول قوانین خاص مربوط به روابط موجر و مستأجر خارج و صرفاً مشمول مقررات قانون مدنی است.

### ماده ۲۳- اجاره‌بهای روزانه مراکز تفریحی، گردشگری، رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

۱- ورودی خودرو به پارک ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- اجاره‌بهای آلاچیق در روز به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- اجاره‌بهای آلاچیق در شب (از ساعت ۲۱ الی ۹ صبح) مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- اجاره‌بهای کلبه‌های چوبی هر شبانه روز در شش‌ماهه اول سال به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در شش‌ماهه دوم سال به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- نصب چادر به مدت یک شب ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

### ماده ۲۴- عوارض، بهای خدمات و جرایم فضای سبز

بند ۱ - تعاریف: با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم می‌شوند:

۴۷

۳- سید عباس

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

نورحسینی

---

درختان مثمر : به درختانی اطلاق می‌شود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می‌گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می‌شوند:

الف - درختان مثمر درجه یک : درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱ - فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می‌شوند). ۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده .

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلان - توت - شاه توت - زرد آلو - خرما - گردو

ب- درختان مثمر درجه دو : این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شیرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل - توت سیاه -

توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیر مثمر: به درختانی اطلاق می‌شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می‌شوند:

الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد): به درختانی اطلاق می‌شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند: ۱- فراوانی بالا در

سطح شهر ۲- سن دیر زیستی بالا ۳- گستردگی تاج ۴- ارزش اقتصادی چوب آنها

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند :



چنار- کاج تهران - سرو نقره ای- صنوبر - اقاقیای پیوندی- اقاقیای نرک - نارون پیوندی- نارون نرک (قره آغاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری- زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس - انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی- شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد): این نوع درختان ، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند :

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای- سرو تبری- انواع سرو کوهی ( ارس ، مایمرز ) - لاسون - زربین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی- درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی- تبریزی- آزاد.

درختان شاخص: به درختان مثمر یا غیر مثمیری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند: ۱- اهمیت

فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی ۲- ارزش تزئینی منحصر به فرد ۳- توان ایجاد تاج گسترده ۴- سن دیر زیستی بالا

تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تندرشد، درجه دو و کندرشد) نظریه کارشناس فضای سبز

درختان شاخص	کند رشد	تند رشد	نوع درخت محیط درخت
-------------	---------	---------	-----------------------

شهرداری باشد

معايير عمومى	املاك و باغات خصوصى	معايير عمومى	املاك و باغات خصوصى	معايير عمومى	املاك و باغات خصوصى	به ازاى هر سانتى متر
ريال ۱۸/۰۰۰/۰۰۰	ريال ۴/۱۰۰/۰۰۰	ريال ۷/۵۰۰/۰۰۰	ريال ۱/۳۰۰/۰۰۰	ريال ۷/۵۰۰/۰۰۰	ريال ۱۴۰/۰۰۰	۵۰ → cm
ريال ۱۸/۰۰۰/۰۰۰	ريال ۴/۱۰۰/۰۰۰	ريال ۷/۵۰۰/۰۰۰	ريال ۲/۵۰۰/۰۰۰	ريال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ريال ۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰-۵۰ cm
ريال ۱۸/۰۰۰/۰۰۰	ريال ۳/۱۰۰/۰۰۰	ريال ۷/۵۰۰/۰۰۰	ريال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ريال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ريال ۴۰۰/۰۰۰	بالاى ۱۰۰ cm

بند ۲ - نحوه محاسبه

الف- تعرفه قطع درختان در معاير عمومى، پارکها و فضاى سبز محدوده شهر و حريم شهر ( با اخذ مجوز از شهردارى):

تبصره: در صورت موافقت شهردارى اگر متقاضى اقدام به جايگزينى درخت قطع شده در معاير يا اماکن عمومى، در همان

محل يا محل ديگرى به نحو مطلوب و مورد تاييد شهردارى نمايد، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض اين بند معاف خواهد بود.

ب- عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معاير عمومى، پارکها و فضاى سبز محدوده شهر و حريم شهر (بدون

اخذ مجوز از شهردارى):

۵۰

۳- سيد عباس

۲- وحيد قربانى

۱- عباس عالم

نور حسيني

۵- حسن حبيب پور

۴- صادق مقدادى

						محیط درخت
معايير عمومى	املاك و باغات خصوصى	معايير عمومى	املاك و باغات خصوصى	معايير عمومى	املاك و باغات خصوصى	به ازاء هر سانتي متر
						۵۰-۰ cm
۱۵ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۱۰ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۱۰ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۱۰۰-۵۰ cm
						بالای ۱۰۰ cm

تبصره ۱: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند الف اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد

- تعرفه قطع و امحاء درختچه های زینتی و اشجار پیوندی به ازاء هر سانتي متر محیط بن به ترتیب، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ و ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ه- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت به ترتیب مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ و ۱۲۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ز- میزان وصول عوارض بندهای (و، ه) در صورت عمدی بودن اعمال فوق، تا ۳ برابر قابل افزایش در محاسبات می باشد.

ح- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اژه موتوری، ایاب و ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ... هر مورد بسته به حجم کار هر اصله ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۵۱

۳- سید عباس

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم  
نور حسینی

ی- در صورتی که درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر به صورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سرشاخه‌ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

### ک- تعرفه کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت :

۱- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حریم شهر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات: ۱- عوارض بندهای (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می‌باشد.

۲- در خصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تأخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۱/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۳- عوارض قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد براساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ هم‌جوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۴- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و ...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۵- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۶- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۷- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می‌باشد.

۸- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

## ماده ۲۵ - حق انتفاع مالکیت

از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی به قیمت روز به میزان ۱۳٪ به عنوان حق انتفاع مالکیت اخذ می‌گردد.

**تبصره -** شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه‌های واقع در معابر را ندارد.

### 5- الزامات عمومی

- برای ساختمانهای نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

- کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسبسازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفاند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولین و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی در نقشه های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید میگردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود.

- در مواردی که مودی درخواست اصلحیه برای پروانه و پیش پروانه ساختمانی دارای اعتبار را داشته باشد در زمان صدور اصلحیه صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پیش پروانه و یا پروانه ساختمانی به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محلی محاسبه و وصول می گردد.

- تجدید بنای ساختمان های تخریب شده ناشی از حوادث غیر مترقبه و عوامل طبیعی از جمله زلزله، رانش زمین، حریق و سیل با تأیید فرمانداری به اندازه اعیانی تخریب شده مطابق ضوابط شهرسازی مشمول عوارض پروانه ساختمانی نمی باشد

\_مودیانی که مراحل صدور پیش پروانه و پروانه های ساختمانی را وفق ضوابط، طی کرده اند و کلیه عوارض مربوطه را به صورت نقدی واریز و یا تقسیط نموده اند مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

## ماده ۲۶ - ضوابط تقسیط 16-1- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲

آئین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، در صورت درخواست کتبی متقاضی مبنی بر تقسیط بدهی شهرداری مکلف است به صورت نسبه قسطی و بر اساس نرخها و فرمولهای زیر پس از وصول پیش پرداخت، مابقی بدهی را تقسیط نماید.

پیش پرداخت تقسیط: حداقل ۳۰ درصد میباشد.

۵۳

۳- سید عباس

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

نورحسینی

## تعداد اقساط (ماه) \* نرخ \* مبلغ قابل تقسیط تقسیم

د: به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۰۱/۰۴/۱۴۰۰ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک و براساس شاخص بانک مرکزی می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه های دادرسی حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه، از ذینفع دریافت خواهد شد

6در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۲۴ ماه بیشتر نخواهد بود.

3-16- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانکهای مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم قرارداد فیما بین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است.

4-16- شهرداری می بایستی در قرارداد تقسیط مطالبه بدهی با مؤدی، قید نماید که در صورت استنکاف مؤدی از پرداخت دو قسط پی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مؤدی یا ضامن به صورت یکجا وصول خواهد گردید.

5-16- در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های ماخوذه بنام شهرداری در سامانه صیادی ثبت و به عنوان پشت نویسی چکهای مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک چک و یا سفته نیز دریافت نماید.

6-16- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال هر نوع معاملات گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاسد حساب قطعی است.

7-16- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب افتاده (چکهای برگشتی) و اعیانی های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها تثبیت بنا میشوند، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی های فوق اقدام خواهد شد..

8-16- پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ با درخواست مالک و موافقت شهرداری در چارچوب قوانین و ضوابط مربوطه طی مراحل خواهد شد.

9-16- در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد، در چارچوب این ماده با تکمیل قراردادی ( فرم قرارداد پیوستی ) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

۵۴

۳- سید عباس

۲- وحید قربانی

۱- عباس عالم

نور حسینی

---

10-16- تقسیط برای هر پرونده تنها یک بار صورت گرفته و تقسیط مجدد منوط به تسویه حساب قبلی خواهد بود.

11-16- با توجه به سوابق موجود در شهرداری، از متقاضیانی که همزمان چک برگشتی تعیین تکلیف نشده (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته باشند، برای تقسیط در مراحل بعدی تقاضای تقسیط پذیرفته نخواهد شد