

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای وصولی

شهرداری آستانه اشرفیه

و مؤسسات تابعه و وابسته به آن

مصوب ۱۳۹۹

فهرست مطالب

عنوان صفحه

مقدمه

فصل اول کلیات و تعاریف

الف) مستندات قانونی وضع و وصول عوارض و سایر مستندات مربوط

۸	قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴.....
۱۴	آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶.....
۱۵	قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱.....
۱۵	قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹ و ۱۳۷۳.....
۱۵	قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵.....
۱۶	آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب ۱۳۷۸.....
۱۸	قانون تمرکز امور صنعت و معدن و تشکیل وزارت صنایع و معادن مصوب ۱۳۷۹.....
۱۸	قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰.....
	قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج. ا. ا. و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه
۱۹	از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱.....
۱۹	اصلاح ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۸۴.....
۲۰	قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷.....
۲۲	قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷.....
۲۲	آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸.....
۲۳	قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸.....
۲۴	قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۴ - ۱۳۹۰) مصوب ۱۳۸۹.....
۳۰	قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور مصوب ۱۳۹۱.....
۳۰	آیین نامه تأمین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا مصوب ۱۳۹۱.....

ب) تعاریف و اصطلاحات

فصل دوم عوارض

- ماده ۱ - عوارض صدور مجوز احصار (دیوار کشی)..... ۳۵
- ماده ۲- عوارض تفکیک و افراز عرصه عوارض کسری حد نصاب تفکیکی و تفکیک اعیانات..... ۳۶
- ماده ۳ - احداث بنا و تأسیسات ۳۷
- ماده ۴- عوارض تعیین کاربری اراضی..... ۴۴
- ماده ۵- عوارض تمدید پروانه ۴۷
- ماده ۶- عوارض بهره برداری از معبر..... ۴۹
- ماده ۷ - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی ۵۰
- ماده ۸- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان ۵۰
- ماده ۹- عوارض اصلاح پروانه ساختمانی ۵۱
- ماده ۱۰- عوارض ابقای اعیانی ۵۱
- ماده ۱۱- عوارض مازاد بر تراکم..... ۵۱
- ماده ۱۲- عوارض کسری پارکینگ ۵۲
- ماده ۱۳- عوارض تغییر کاربری ۵۴
- ماده ۱۴- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی ۵۵
- ماده ۱۵ - جدول ارزش معاملاتی ساختمانها با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده صد..... ۵۶
- ماده ۱۶- عوارض حق مشرفیت..... ۵۷
- ماده ۱۷- هزینه حق ثبت ۵۷
- ماده ۱۸- عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت و نمایشگاه..... ۵۷
- ماده ۱۹- عوارض از تابلوهای غیر استاندارد، پرده و پلاکارد و دیوار نویسی و تابلوهای تبلیغاتی (بیلورد)..... ۵۸
- ماده ۲۰- نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) ۶۰
- ماده ۲۱- عوارض بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده..... ۶۱
- ماده ۲۲ - بهای خدمات کارشناسی ۶۱
- ماده ۲۳ - بهای خدمات حمل زباله ۶۱
- ماده ۲۴- بهاء خدمات صدور پاسخ استعلامات مربوط به معاملات املاک ، مستغلات ، مستحقات و سرقتی ۶۲
- ماده ۲۵- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض..... ۶۲

- ماده ۲۶- در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها..... ۶۳
- ماده ۲۷- تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی ۶۳
- ماده ۲۸- محدوده وصول عوارض..... ۶۳
- ماده ۲۹- بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاری ها..... ۶۴
- ماده ۳۰- نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان..... ۶۴
- ماده ۳۱- هزینه انبارداری ستاد رفع سدمعبر..... ۶۴
- ماده ۳۲- عوارض مکان هایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند..... ۶۵
- ماده ۳۳- بهای خدمات نقلیه (عوارض سالیانه خودرو)..... ۶۶
- ماده ۳۴- بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک..... ۶۶
- ماده ۳۵- نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف..... ۶۷
- ماده ۳۶- عوارض حق افتتاح کسب..... ۷۱
- ماده ۳۷- عوارض تغییر صنف و محل فعالیت..... ۷۱
- ماده ۳۸- عوارض کسب و پیشه ازدکه های واقع در سطح شهر..... ۷۲
- ماده ۳۹- بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص..... ۷۳
- ماده ۴۰- عوارض و بهای خدمات حمل و دفن زباله..... ۹۶
- ماده ۴۱- تعرفه و عوارض بهای خدمات واحد فضای سبز..... ۹۷
- ماده ۴۲- عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی)..... ۱۰۲
- ماده ۴۳- برخی از عوارض شهرداری ها با مجوز های قانونی..... ۱۰۳
- آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری..... ۱۰۴
- شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در سال ۹۹..... ۱۰۶

بنام خدا

مقدمه

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی باتوجه به بازخوردهای اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیرساخت‌های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی‌بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه‌ریزی و تدابیر اثرگذار، می‌توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه‌ریزی و باتبلور بهره‌وری می‌توان کاستی‌ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم‌افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاست‌های مدیریت شهری و همسویی با دولت خدمت‌گزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدی‌های غیرضروری از بهره لازم برخوردار شد.

بهره‌برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه‌ریزی در فرصت‌ها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می‌یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرا بخشی برنامه توسعه و همسویی با برنامه های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم.

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

دراین مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخص‌ها و نرم‌افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار است با همکاری سایر دستگاههای اجرایی و مشارکت مردمی با تحصیل عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای محلی مندرج در این تعرفه بتوان به تغییر ساختار عمرانی و خدمات شهری در خور شهروندان دست یافت برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

فصل اول

کلیات و تعاریف

الف) کلیات

مستندات قانونی وضع و وصول عوارض و سایر مستندات قانونی مربوط

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱

ماده ۴۵- وظایف انجمن شهر به قرار زیر است:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

تبصره- وضع عوارض هر شهر نباید تأثیر سوئی در اقتصاد عمومی کشور و رواج صادرات یا نشو و نمای صنایع

داخلی داشته باشد تشخیص این گونه عوارض با وزارت کشور است.

ماده ۵۵- وظایف شهرداری به شرح ذیل است:

۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی

کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱- به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع

عوارض شود.

تبصره ۲- کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می شود از پرداخت هر گونه عوارض شهرداری های

عرض راه معاف می باشد.

تبصره ۳- ماده اول قانون مصوبه بهمن ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

تبصره ۱ این بند تصحیح می‌شود.

تبصره ۴- آیین‌نامه‌های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت‌وزیران به موقع اجراء گذاشته می‌شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهرارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید درنقاطی که سازمان قضایی نباشد رییس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰ - (الحاقی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آن که ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱ - (اصلاحی ۱۳۵۲/۵/۱۷) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهای مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورامطرح می‌شود کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مهلت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای دینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود. تبصره ۲ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمان واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل (۱)، (۲) کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که دینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا به توجه به

موقعیت ملک از نظر مکانی (درب‌خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید.

کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز (۱۰)، (۱) ارزش معاملاتی ساختمان یا (۵)، (۱) ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، به هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بدون آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملات ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس

پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند.

در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید.

در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

تبصره ۷ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان بامشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید.

شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید.

مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع

جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرای خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸- (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای نا تمام گواهی عدم‌خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سه بند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵،۱۱،۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدید حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشد.

تبصره ۱۰- (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم‌مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید. مرجع رسیدگی به این

اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی می‌باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

آیین‌نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری‌ها ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۲۹- درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر).
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.
- ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱/۹/۱

ماده ۲۲- بودجه شوراها از طریق زکوات (پس از تصویب) و درآمدهای محلی و در صورت لزوم از طریق عوارضی که در مقابل خدمات ارائه شده وضع می گردد، تأمین خواهد شد. و کمبودهای آن از راه کمکهای دولت به درخواست شورای عالی استان ها از محل درآمدهای عمومی جبران می شود.

ماده ۳۵-وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱-مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹/۸/۲۰

ماده ۴۳- الف - در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸

ماده ۳۰-الف- در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و

اصلاحات بعدی آن

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

عوارض محلی: از اماکن، واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هر گونه منبع در آمدی دیگر مستقر در محدوده شهر و روستا برای تأمین بخشی از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی شهر، بخش در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراها به نسبت درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع های مربوط در همان شهر یا بخش حداکثر براساس نرخ سالانه و استاندارد هزینه های عمرانی، اداری و خدماتی شهرداریها پیشنهادی وزارت کشور و مصوب هیأت وزیران. مادام که استانداردها و نسبت های موصوف تعیین نشده اند، مجموع عوارض وصولی در هر محل نباید در مورد درآمدها بیش از حداکثر دو درصد (۰.۲٪) درآمد سالیانه، در مورد فروش کالاها یا خدمات بیش از حداکثر دو درصد (۰.۲٪) قیمت عمده فروشی و در مورد دارایی و ثروت بیش از حداکثر نیم درصد (۰.۵٪) ارزش معاملاتی آن با احتساب میزان عوارض قابل وصول موجود باشد.

به هنگام تصمیم گیری راجع به عوارض مراعات سیاست های کلی برنامه پنج ساله و قوانین بودجه سالیانه و سیاست های عمومی دولت:

الف- وضع و وصول عوارض متناسب با هزینه های مورد نیاز در جهت نیل به سمت خودکفایی شهرداری و دهیاری؛

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

- ب- رعایت تناسب میزان عوارض با ارایه خدمات عمومی و عمرانی به اقشار و بخش‌های مختلف؛
- ت- تناسب وضع عوارض در هر محل با تولیدات و درآمدهای اهالی؛
- چ- رعایت اولویت وضع عوارض به صورت درصدی از قیمت فروش کالا و خدمات بر سایر روش‌ها از جمله روش وضع عوارض مقطوع،
- ذ- محاسبه وصول عوارض در مورد واحدهای تولیدی بر اساس فروش واقعی در دوره مورد نظر؛
- خ- جلوگیری از وضع عوارض مضاعف بر کالاهای تولیدی؛
- د- توجه داشتن به رشد تولید و گسترش واحدهای تولیدی در منطقه به هنگام وضع عوارض بر تولید؛
- ر- خودداری از وضع عوارض بر کالاهای صادراتی؛
- ث- توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر اقتصاد محل؛
- ح- وضع عوارض متناسب با ارزش افزوده زمین ناشی از تصمیمات مراجع قانونی و یا اجرای طرح‌های عمرانی؛
- پ- جهت‌گیری به سوی وضع عوارض‌هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می‌شوند؛
- ج- هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض؛
- ز- توجه به اقشار کم‌درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛
- ژ- رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛
- ش- وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی؛
- س- اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت به‌موقع عوارض.
- اتخاذ تصمیم نسبت به موارد معافیت، کاهش، تخفیف و لغو عوارض مصوب در هنگام وضع عوارض جدید یا در زمان مقتضی، با توجه به سیاستهای مقرر در این آیین‌نامه.

قانون تمرکز امور صنعت و معدن و تشکیل وزارت صنایع و معادن مصوب ۱۳۷۹/۱۰/۶

ماده ۱۲- وزارت امور اقتصادی و دارائی موظف است به منظور ایجاد تسهیل در مدیریت واحدهای صنعتی و معدنی کشور، ترتیبی اتخاذ نماید تا عوارض متعلقه به واحدهای صنعتی و معدنی به صورت تجمیعی وصول گردد به نحوی که مراجع وصول عوارض به حداقل برسد و تخصیص عوارض وصولی از این واحدها اعم از عوارض مربوط به تولید و مصرف به مراکز ذینفع بر اساس مقررات مربوط توسط خزانه صورت گیرد.

تبصره ۱- عوارض موضوع این ماده صرفاً به کالاهای تولید شده نهایی تعلق خواهد یافت. عناوین کالاهای نهایی توسط دولت تعیین خواهد شد.

تبصره ۲- وضع هرگونه عوارض علاوه بر عوارض موضوع این ماده توسط کلیه مراجع غیر از دولت ممنوع می‌باشد.

قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷

ماده ۲۲- به منظور تسریع در امر توسعه هتلها و اقامتگاهها و سایر تأسیسات گردشگری، با تقاضای سازمان میراث فرهنگی و گردشگری:

۱- سازمان ملی زمین و مسکن موظف است اراضی مورد نیاز را به قیمت کارشناسی به صورت اجاره به شرط تملیک پنج ساله در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهد.

۲- سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری کشور و ادارات کل منابع طبیعی استانها و سازمان امور اراضی وزارت جهاد کشاورزی مکلفند اراضی مورد نیاز را به قیمت منطقه‌ای در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهند.

۳- تغییر کاربری اراضی برای استقرار هتلها با پیشنهاد سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در کمیسیون ماده (۵) موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به طور فوق‌العاده مورد بررسی و اقدام قرار خواهد گرفت.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

۴- عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ (تجمیع عوارض)

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

اصلاح ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۸۴/۱/۲۴

ماده ۱۲- به استناد مواد (۵) و (۸) قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، تأسیسات گردشگری موضوع ماده (۱) آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها و

اصلاحات بعدی آن، دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی و تورگردانی و مؤسسات آموزش خدمات گردشگری،

هتل‌های آموزشی، راهنمایان تور، ذخیره جا، تولید و عرضه اطلاعات گردشگری و مؤسسات حمل و نقل گردشگری

ترجیحاً دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری متعلق به بخش‌های خصوصی، دولتی، عمومی و تعاونی از

نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه‌بخش صنایع می‌باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر

را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه‌بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی

فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت نمایند. شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای کلیه تأسیسات موضوع

فوق‌الذکر عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند. کلیه تأسیسات و

مؤسسات گردشگری موضوع این ماده از نظر هزینه‌های سوخت، برق، آب، تلفن و فاضلاب اعم از انشعاب و

مصرف، انواع خدمات بیمه‌ای، تسهیلات بانکی، حق‌الثبت، حق‌التحریر، پذیره، سایر عوارض، تقسیط حق اشتراک و هر

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

نوع تسهیلات دیگر که بخش صنایع از آن منتفع می‌شود با تشخیص و تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مشمول تعرفه‌ها و دستورالعملهای بخش صنایع می‌باشند. دستگاههای ذیربط موظفند هزینه‌های مربوط را فارغ از میزان مصرف و نوع کاربری براساس تعرفه های بخش صنعت محاسبه و دریافت نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶-

ب- وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد.

ه- اختلاف و استنکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون که توسط شهرداریها وصول می‌گردد، مشمول احکام ماده (۷۷) قانون اداره شهرداریها خواهد بود.

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) (صرفاً موضوع بند الف و ب) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۵۰- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲- عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت «یک درصد (۱٪)» اصلاح می‌شود.

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

شماره: ۴۱۵۲۷/ت ۲۴۱۹۸ ک تاریخ: ۱۳۸۸/۲/۷

آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

ماده ۴۶- کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروههای کم درآمد و واحدهای مسکونی احداث شده در محدوده مصوب بافتهای فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می گردند:

شهرداریها و دهیارهای کشور موظفند حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرحهای جامع و تفضیلی مصوب را برای واحدهای موضوع این ماده تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه ساله باقیمانده عوارض تا صد درصد (۱۰۰٪) اقدام نمایند.

معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیفهای اعمال شده هزینههای عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز ناشی از قانون و سایر قوانین با اعلام وزارت مسکن و شهرسازی توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در لوایح بودجه سنواتی کل کشور منظور و در اختیار وزارت کشور جهت پرداخت به شهرداریها و دهیارهای مشمول قرار می گیرد. معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور موظف است برای آن دسته از تخفیفهایی که به دلیل اتمام اعتبارات مندرج در قوانین بودجه سنواتی در هر سال امکان پرداخت وجود ندارد،

اعتبارات لازم را مستقیماً به عنوان مطالبات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در لایحه بودجه سال بعد در نظر گیرد.

گردشکار و فرآیند اجرایی مفاد این ماده براساس دستورالعملی خواهد بود که ظرف یک ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری وزارت کشور تهیه و ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۱- تراکم پایه مالی در بافت‌های فرسوده کلیه شهرهایی که بافت فرسوده مصوب دارند به میزان یکصد و بیست (۱۲۰٪) درصد و تراکم پایه مالی برای احداث بنا در عرصه‌هایی از بافت‌های فرسوده شهرها که حداقل نصاب تفکیک در آنها رعایت شده باشد، به میزان یکصد و هشتاد درصد (۱۸۰٪) تعیین می‌شود.

تبصره ۲- تراکم پایه در برنامه‌های فصل ۲ این آیین‌نامه در کل کشور، ۱۸۰ درصد تعیین می‌شود.

تبصره ۳- به جهت حمایت از بخش خصوصی و رونق ساخت و ساز در بافت فرسوده شهری، برای متقاضیان احداث واحدهای مسکونی در بافت فرسوده شهری، ۵۰٪ تخفیف عوارض صدور پروانه (شامل زیربنا و تراکم در حداکثر سطح اشغال مجاز و مقررات شهرسازی) لحاظ گردد.

قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷

ماده ۸- سازمان جهاد کشاورزی استانها و مدیریتهای تابعه شهرستانی، ادارات دامپزشکی، منابع طبیعی، امور آب، کار و امور اجتماعی، محیط زیست، بخشداریها، شهرداریها و دهیاریها، برای انجام مراحل کارشناسی به منظور اعلام نظر و اعطاء موافقت اصولی، پروانه‌های تأسیس، بهره‌برداری و بهداشتی به جز مواردی که قانون مشخص کرده باشد، حق دریافت هیچ گونه وجهی از اشخاص حقیقی و حقوقی که در زمینه امور دام اقدام به سرمایه‌گذاری می‌نمایند را نداشته و در صورت نیاز به واگذاری زمین منابع ملی و دولتی بر اساس قوانین مربوط، سازمانهای جهاد کشاورزی موظفند زمین مورد نظر را در اختیار این اشخاص قرار دهند.

قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۴ - ۱۳۹۰) مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵:

ماده ۳۹- به منظور توانمندسازی افراد و گروههای نیازمند به ویژه زنان سرپرست خانوار و معلولان نیازمند با تأکید بر برنامه‌های اجتماع محور و خانواده محور، با استفاده از منابع بودجه عمومی دولت و کمکهای مردمی اقدامات زیر توسط دولت انجام می‌شود:

د - معافیت افراد تحت پوشش سازمانها و نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای کلیه واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنها فقط برای یک بار.

ماده ۴۶- به منظور بسط خدمات دولت الکترونیک، صنعت فناوری اطلاعات، سواد اطلاعاتی و افزایش بهره‌وری در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اقدامات زیر انجام می‌شود:

ب- کلیه دستگاههای اجرائی مکلفند ضمن اتصال به شبکه ملی اطلاعات و توسعه و تکمیل پایگاههای اطلاعاتی خود حداکثر تا پایان سال دوم برنامه بر اساس فصل پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری اطلاعات خود را در مراکز داده داخلی با رعایت مقررات امنیتی و استانداردهای لازم نگهداری و به‌روزرسانی نمایند و بر اساس آئین‌نامه اجرائی که در شش ماهه اول برنامه توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و وزارت اطلاعات و معاونت، تهیه و به تصویب هیأت‌وزیران خواهد رسید نسبت به تبادل و به اشتراک‌گذاری رایگان اطلاعات به منظور ایجاد سامانه‌های اطلاعاتی و کاهش تولید و نگهداری اطلاعات تکراری در این شبکه با تأمین و حفظ امنیت تولید، پردازش و نگهداری اطلاعات اقدام نمایند.

قوه قضائیه از شمول این بند مستثنی است.

ج - کلیه دستگاههای اجرائی مکلفند:

۱- تا پایان سال دوم برنامه نسبت به ارسال و دریافت الکترونیکی کلیه استعلامات بین دستگاهی و واحدهای تابعه آنها با استفاده از شبکه ملی اطلاعات و رعایت امنیت اقدام نمایند.

۲- تا پایان برنامه، خدمات قابل ارائه خود را به صورت الکترونیکی از طریق شبکه ملی اطلاعات عرضه نمایند و نیز کلیه خدمات قابل ارائه در خارج از محیط اداری خود و قابل واگذاری یا برونسپاری را به دفاتر پستی و پیشخوان خدمات دولت که توسط بخشهای غیردولتی اعم از خصوصی یا تعاونی ایجاد و مدیریت می‌شود، واگذار کنند. سایر دفاتر دایر فعلی دستگاههای مذکور که این نوع خدمات را ارائه می‌کنند باید به دفاتر پیشخوان دولت تغییر یابند، محدوده فعالیت و نهادهای مشمول و نیز ضوابط مربوط به دفاتر پیشخوان و خصوصیات اشخاص تشکیل‌دهنده و متصدیان آنها را قانون مشخص می‌کند.

ماده ۶۲ - در کلیه مواردی که فعالیت اشخاص حقیقی و حقوقی منوط به اخذ مجوز اعم از گواهی، پروانه، جواز، استعلام یا موافقت و موارد مشابه آن از دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی است، دستگاههای مذکور موظفند حداکثر مدت سه ماه پس از ابلاغ این قانون، نوع مجوز و فعالیت مربوط و نیز مبانی قانونی موکول بودن فعالیت به اخذ مجوز و همچنین شیوه صدور، تمدید، لغو و سایر مقررات ناظر بر آن را رسماً به کارگروهی متشکل از معاونت، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس‌جمهور، معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، وزراء امور اقتصادی و دارائی، کار و امور اجتماعی و دادگستری و نیز سه نفر از نمایندگان مجلس از کمیسیونهای برنامه و بودجه، اصل نودم (۹۰) قانون اساسی و اقتصادی به عنوان ناظر اعلام نمایند. در صورت عدم ارسال مستندات موضوع این ماده در مهلت تعیین‌شده، الزام اشخاص حقیقی و حقوقی به اخذ مجوز ممنوع است و بالاترین مقام دستگاه و مقامات و مدیران مجاز از طرف وی مسئول حسن اجرای این حکم می‌باشند.

کارگروه موظف است ظرف شش ماه پس از اتمام مهلت فوق ضمن بررسی و جاهت قانونی آنها با رویکرد تسهیل، تسریع، کاهش هزینه صدور و تمدید مجوز و هماهنگی دستگاههای مختلف و حذف مجوزهای غیر ضرور و اصلاح یا جایگزینی شیوه تنظیم مقررات هر نوع فعالیت و بازرسی نوبه‌ای برای احراز مراعات آن مقررات به جای شیوه موکول بودن فعالیت به اخذ مجوز، نسبت به ابلاغ دستورالعمل مشتمل بر بازنگری و تسهیل و اصلاح و جایگزینی روشها، تجمیع مجوزها و لغو مجوزهای غیر ضروری در چهارچوب ضوابط قانونی برای هر نوع فعالیت پس از تأیید رئیس‌جمهور اقدام نماید. این دستورالعمل جایگزین دستورالعملها و روشهای اجرائی لغو یا اصلاح شده به موجب این ماده محسوب می‌شود و برای همه دستگاههای اجرائی مذکور لازم‌الاجراء است.

تغییر یا اصلاح احکام قوانین مربوط به مجوزها و موارد مشمول این ماده با تصویب مجلس شورای اسلامی است.

تبصره ۱- کارگروه مذکور موظف است دستورالعمل موضوع این ماده شامل انواع مجوزها، مرجع و شیوه صدور، تمدید و لغو و احیاء و زمان‌بندی مربوط را در یک پایگاه اطلاعاتی که به همین منظور طراحی و مستقر می‌سازد به اطلاع عموم برساند. کلیه اطلاعات موضوع این ماده در قالب کتاب سال قبل از آغاز هر سال منتشر می‌شود. اعمال مقررات مربوط به انجام فعالیت یا ارائه خدمات موضوع این ماده خارج از موارد منتشره در کتاب سال و پایگاه اطلاع‌رسانی مذکور ممنوع و مرتکب علاوه بر جبران خسارت زیان‌دیده به مجازات مقرر در این ماده محکوم می‌شود. تبصره ۲- مفاد این حکم علاوه بر مجوزها شامل کلیه خدمات و فعالیت‌های دستگاههای اجرائی یادشده از جمله سازمانهای ثبت اسناد و املاک (ثبت شرکتها)، ثبت احوال، تأمین اجتماعی، حفاظت محیط زیست، مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، شهرداری تهران و کلانشهرها، نیروی انتظامی، گمرک، خدمات قوه قضائیه و وزارتخانه‌های آموزش و پرورش، علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و صنایع و معادن و نیز مواردی که براساس قوانین در ازاء خدمات، جوهری از اشخاص حقیقی و حقوقی اخذ می‌شود، نیز خواهد بود. اجرای مفاد این تبصره در نهادهای وابسته به قوه قضائیه منوط به موافقت رئیس آن قوه است.

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

درخصوص مقررات و مواردی که مستند به قوانین و تدابیر و دستورات و نظرات مقام معظم رهبری است و همچنین درخصوص دستگاههایی که مستقیماً زیر نظر ایشان است اجرای این حکم منوط به اذن معظم له است.

تبصره ۳- دستگاههای اجرائی مذکور در مقابل ارائه خدمات یا اعطاء انواع مجوز حتی با توافق، مجاز به اخذ مبالغی بیش از آنچه که در قوانین و مقررات قانونی تجویز شده است، نمی باشند. تخلف از اجرای این حکم و سایر احکام این ماده مشمول مجازات موضوع ماده (۶۰۰) قانون مجازات اسلامی است.

ماده ۷۰- در مورد آن دسته از فعالیتهای اقتصادی که نیازمند اخذ مجوز از دستگاههای متعدد می باشند، دستگاه اصلی موضوع فعالیت، وظیفه مدیریت یکپارچه، هماهنگی و اداره امور اخذ و تکمیل و صدور مجوز را برعهده خواهد داشت و از طریق ایجاد پنجره واحد به صورت حقیقی یا در فضای مجازی با مشارکت سایر دستگاههای مرتبط به گونه ای اقدام می نماید که ضمن رعایت اصل همزمانی صدور مجوزها، سقف زمانی موردنظر برای صدور مجوز از زمان پیش بینی شده در قانون نحوه اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی تجاوز ننماید.

در ایجاد فرآیند پنجره واحد، دستگاههای فرعی صدور مجوز موظفند نسبت به ارائه خدمات از طریق استقرار نماینده تام الاختیار در محل پنجره های واحد و یا در فضای مجازی اقدام و همکاری لازم را به عمل آورند. دستورالعمل مربوط شامل رویه ها و ضوابط و نحوه برخورد با متخلفین و همچنین فهرست دستگاههای اصلی در صدور مجوز در فعالیتهای مختلف به تصویب کارگروه موضوع ماده (۶۲) این قانون می رسد.

ماده ۱۰۴- ب- اخذ هرگونه مالیات و عوارض از صادرات کالاهای غیرنفتی و خدمات در طول برنامه ممنوع است.

ماده ۱۱۲- به منظور ساماندهی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و ایفاء نقش مؤثر آنها در تحقق اهداف سند چشم انداز بیست ساله نظام، اعمال مدیریت یکپارچه و ایجاد رشد اقتصادی مناسب در این مناطق، هم پیوندی و تعامل اثرگذار اقتصاد ملی با اقتصاد جهانی و ارائه الگوی توسعه ملی در بخشهای مختلف:

د- مبادلات کالا بین مناطق آزاد و خارج از کشور و نیز سایر مناطق آزاد از کلیه عوارض (به استثناء عوارض موضوع

ماده (۱۰) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷، مالیات و حقوق ورودی معاف می‌باشند.

ماده ۱۱۵- الف - وضع و دریافت هرگونه عوارض بر بیمه تجاری (حق بیمه و حق بیمه اتکایی) منحصر به مواردی است که در قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی تعیین شده است.

ماده ۱۲۱- به منظور شفافیت در مبادلات اقتصادی و تشخیص درآمدهای مؤدیان مالیاتی و مالیات بر ارزش افزوده، وزارت بازرگانی مکلف است با هماهنگی سازمان امور مالیاتی کشور و شورای اصناف کشور تا پایان سال دوم برنامه صاحبان مشاغل را براساس اولویت، ملزم به استفاده از سامانه‌های صندوق فروش (مکانیزه فروش) نماید.

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاست‌های ذیل اقدام نماید:

الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۷۵- در جهت ایجاد درآمد پایدار برای شهرداریها:

الف- سازمان امور مالیاتی موظف به ارائه اطلاعات درآمد مشمول مالیات مشاغل در حدود مقرر در قوانین مرتبط با شهرداریها است.

ب- تبصره (۲) ماده واحده قانون تأسیس شرکت قطار شهری تهران و حومه مصوب ۱۳۵۴/۲/۱۶ به سایر شهرداریها و تونلهای زیرزمینی آب و فاضلاب، ترافیکی و خدماتی تسری می یابد.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور مصوب ۱۳۹۱/۲/۳۰

۷۹- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداریها و هزینه‌های انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز برای یکبار و در حدیک واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف معافند. اعتبارات این بند از منابع این قانون تأمین می‌شود و به دستگاه ارائه‌دهنده خدمات پرداخت می‌گردد.

شماره: ۱۶۶۵۴۰/ت۴۸۵۲۳ ک تاریخ: ۱۳۹۱/۸/۲۴

آیین‌نامه تأمین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا مصوب ۱۳۹۱/۸/۱۶

ماده ۱- افراد ذیل مشمول این آیین‌نامه می‌باشند:

الف- جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر

ب- آزادگان

ج- خانواده شهداء (همسر، فرزندان و والدین).

د- خانواده جانبازان و آزادگان متوفی موضوع قانون الزام بانکها به پرداخت تسهیلات به وراث جانبازان و آزادگان

متوفی - مصوب ۱۳۸۰

ه- فرزندان جانبازان هفتاد درصد

ماده ۳- مشمولین این آیین‌نامه از پرداخت کلیه هزینه‌های انشعاب آب، برق، گاز، فاضلاب و عوارض شهرداری و هزینه‌های صدور پروانه ساخت تا یکصد و بیست متر مربع بنای مفید و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی نامه بنیاد معاف می‌باشد. در مجتمع‌های تا سقف یادشده در سهم هر فرد معاف می‌باشند. در صورتی که متراژ هر واحد یا

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد و بیست متر مربع باشد، صرفاً مازاد بر یکصد و بیست متر مربع مسکونی و بیست مترمربع تجاری مشمول پرداخت هزینه‌ها و عوارض یادشده می‌باشد.

تخفیفات موضوع ماده ۲۰ تعرفه بهای خدمات شهرداری مصوبه سال ۱۳۸۹

الف- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می‌شود در صورت رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برای یکبار معاف می‌باشند.

ب- کارکنان شهرداری از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم وزیربنا) یک واحد مسکونی برای اولین پروانه درخواستی و یکبار در طول خدمت و تا سقف ۱۲۰ متر مربع زیربنا معاف می‌باشند.

ج- آموزشگاه‌های هنری، نخبگان علمی، هنری، ورزشی در سطح بین‌المللی و ملی سال قبل و جاری تا ۵۰٪، با تائید اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی، اداره ورزش و جوانان و آموزش و پرورش.

ه- تخفیفات و تسهیلات مربوط به عوارض نوسازی:

- مودیانی که در سه ماهه اول سال عوارض نوسازی خود را پرداخت نمایند از ۳۰٪ جایزه خوش‌حسابی بهره‌مند خواهند شد.

- مودیانی که در باقی‌ایام سال عوارض نوسازی خود را پرداخت نمایند از ۲۰٪ جایزه خوش‌حسابی بهره‌مند خواهند شد.

- تخفیفات اعمال شده برای نوسازی فقط شامل عوارض بهاء خدمات سال جاری می‌باشد.

با توجه به دادنامه‌های ۷۲-۱۳۸۳/۳/۳ و ۵۸۷-۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری : بعد از اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون موضوع ماده صد قانون شهرداری، شهرداری مکلف به وصول جریمه براساس نظریه کمیسیون مزبور و دریافت عوارض قانونی متعلقه زیربنا و پذیره و اضافه تراکم و تغییر کاربری و ... با رعایت مقررات و ضوابط مربوط نسبت به بناهای خلافی علاوه بر جریمه می‌باشد.

طبق دادنامه‌های ۱۲۱-۱۲۲ - ۱۳۷۰/۹/۱۲، ۱۲۸۲-۱۳۸۳/۱۱/۷ و ۵۱۹-۱۳۸۷/۸/۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری:

حسب مقررات ماده ۴ قانون مدنی منحصرأ در مورد قوانین اجازه عطف به ماسبق نمودن داده شده و سایر مقررات برخورداری از این اختیار نمی‌باشد و مفید عدم جواز عطف بماسبق شدن مقررات و سلب یا تضییق اعتبار حق مکتسب قانونی اشخاص است، تسری مصوبه شورای اسلامی شهر به قبل از تاریخ تصویب، خلاف قاعده مقرر در ماده فوق‌الاشعار است.

ب) تعاریف و اصطلاحات

تعاریف برخی از واژه‌ها یا عبارات بکاربرده شده در این تعرفه:

۱- عوارض محلی: عوارضی است از اماکن، واحدهای صنفی، خدماتی، تولیدی، صنعتی و هر گونه منبع در آمدی دیگر مستقر در محدوده شهر و روستا برای تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی شهر، بخش در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراها به نسبت درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع‌های مربوط در همان شهر یا بخش حداکثر براساس نرخ سالانه و استاندارد هزینه‌های عمرانی، خدماتی و اداری شهرداریها پیشنهادی وزارت کشور و مصوب هیأت وزیران وضع می‌گردد.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

۲- عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می‌شود که مقنن میزان و تکلیف نحوه وصول و ایصال و مصرف آنها را در قوانین مشخص و تعیین نموده است.

۳- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

۴- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر، خودرو، پنج درصد بلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

۵- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد.

۶- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

۶- واحد اداری: واحد سازمانی مشخصی است که به موجب قانون ایجاد شده یا می‌شود و با داشتن استقلال حقوقی، بخشی از وظایف و اموری را که جنبه عمومی دارد و بر عهده یکی از قوای سه‌گانه و سایر مراجع قانونی می‌باشد انجام می‌دهد.

۷- واحد صنعتی و یا معدنی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور تولید محصولات صنعتی و یا فرآورده‌های معدنی احداث می‌شود.

۸- واحد آموزشی/پژوهشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که با اخذ پروانه از سازمانهای بهداشتی و یا وزارت‌های آموزش و پرورش، کار، آموزش فنی و حرفه‌ای و تعاون و علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به‌عنوان مهد کودک، مدرسه، مراکز فنی و حرفه‌ای، دانشگاه، حوزه علمیه و نظایر این‌ها تأسیس و مورد بهره‌برداری آموزشی قرار می‌گیرد.

۹- مراکز بهداشتی و درمانی: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که باخذ پروانه از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به عنوان داروخانه، آزمایشگاه، درمانگاه، بیمارستان و نظایر اینها تأسیس و با ارائه خدمات بهداشتی- درمانی مورد بهره برداری قرار می‌گیرد.

۱۰- اماکن ورزشی: عبارت است از ساختمان‌هایی که با اخذ پروانه از وزارت ورزش و جوانان تأسیس و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۱۱- تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تأسیسات و تجهیزاتی که سازمانها، مؤسسات و شرکتهای تأمین و ارائه کننده خدمات زیر بنایی از قبیل آب، فاضلاب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن می‌سازند.

۱۲- اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ابنیه، اماکن، محوطه‌ها و مجموعه‌های فرهنگی، تاریخی یا مذهبی که در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است.

۱۳- مراکز فرهنگی و هنری: کلیه مؤسساتی که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مجاز به صدور اجازه تأسیس، انحلال و نظارت بر فعالیت آنهاست از قبیل کتابخانه، فرهنگسرا، سینما، مؤسسات انتشاراتی و مطبوعاتی.

۱۴- اماکن دینی و مذهبی: اماکنی که پیروان ادیان و مذاهب موضوع اصول ۱۲ و ۱۳ قانون اساسی به منظور تعلیم و تربیت و انجام مراسم دینی احداث و بهره‌برداری می‌نمایند.

۱۵- ارزش معاملاتی املاک (P): قیمتی که توسط شورای محترم اسلامی شهر تعیین شده است، ملاک و مبنای محاسبه جهت وصول عوارض تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- املاکی که در شهرها برای آنها ارزش معاملاتی تعیین نشده است، یا املاک پشت جبهه‌ای که در اثر طرح‌های جدید شهرداری بر معبر تازه‌احداث شده واقع می‌شوند و در ارزش معاملاتی، قیمتی برای آنها پیش‌بینی نشده است، تا تعیین قیمت با توجه به متن تبصره‌های ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم، بهای آنها مطابق بالاترین ارزش معابر هم‌عرض موجود در منطقه و در صورت نبودن معبر هم‌عرض در منطقه مربوط با بالاترین ارزش معابر هم‌عرض مناطق هم‌جوار محاسبه شوند.

تبصره ۳- (p) در نقاطی که ارزش معاملاتی تعیین نشده است و همچنین در مورد انواع دیگر اعیانی و حق کسب و پیشه و سایر حقوقی که در ملک مورد نظر موجود باشد تعیین قیمت با توافق انجام می‌شود و در صورت عدم توافق طرفین، قیمت روز توسط هیأتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری و مورد وثوق که یک نفر به انتخاب شهرداری و یک نفر به انتخاب مالک یا صاحب حق و نفر سوم به انتخاب طرفین می‌باشد تعیین خواهد شد. رأی اکثریت هیأت مزبور قطعی و لازم‌الاجرا است. پرداخت دستمزد کارشناس بالمناصفه به عهده طرفین است.

تبصره ۴- در صورتی که در محل، کارشناس رسمی دادگستری وجود نداشته باشد طبق ماده ۲۹ قانون کارشناسان رسمی مصوب ۱۳۱۷ عمل خواهد شد.

۱۶- تجاری متمرکز : به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی‌شود مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و ...

۱۷- تجاری نواری: به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش‌بینی گردد) دارد.

۱۸- پارکینگ تجاری: به ساختمانی اطلاق می‌گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل آن به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره‌برداری واقع شود.

۱۹- مجتمع‌های مختلط: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربریهای متفاوت و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.

فصل دوم عوارض

ماده ۱ - عوارض صدور مجوز احصار (دیوار کشی)

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: ((نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دوماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه به روز آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورتحساب شهرداری بدو" به مالک ابلاغ می‌گردد در صورتی که مالک ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورتحساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی شده و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجراء بوده و اجرا ثبت مکلف است برطبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

بابت صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست مالک عرصه عوارضی برابر با یک و نیم درصد ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به ازای هر مترطول اخذ می‌گردد؛ یعنی با توجه به نوع مصالح (اسکلت

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

فلزی یا بتونی و ...) و نوع استفاده از زمین (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی و خدماتی و ...) تعیین

می‌شود. $L =$ طول دیوارکشی (متر) $P =$ ارزش معاملاتی $T = 1/5 P.L$ عوارض دیوارکشی

تبصره- حداکثر ارتفاع مجاز حصار دو متر می‌باشد که ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. شهرداری مکلف است نوع مصالح و ارتفاع دیوار را در مجوز صادره درج نماید.

ماده ۲- قدر السهم سرانه خدمات عمومی حاصل از تفکیک اراضی بدون مجوز شهرداری کمتر از ۵۰۰ مترمربع :

تفکیک در اصطلاح حقوق ثبت، عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچکتر.

عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک و افراز عرصه زیر ۵۰۰ مترمربع برای قطعات مسکونی و تجاری :

قطعات مسکونی: $T = 1p \times s$ ارزش معاملاتی $P =$ ارزش معاملاتی

قطعات تجاری: $T = 2p \times s$ مساحت زمین $S =$

بند (۱): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده اند، مشمول پرداخت نخواهند بود.

افراز - عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

تقسیم: اعم است از تفکیک و افراز و غیر آن مثل ترکه متوفی که بین ورثه تقسیم می‌شود و می‌تواند شامل هرگونه اموال (منقول و غیرمنقول) باشد.

تفکیک اراضی به دوشکل صورت می‌گیرد:

۱- اراضی که بارعایت قوانین، حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشند.

- قدر السهم سرانه خدمات عمومی حاصل از تفکیک اراضی بدون مجوز شهرداری :

عبارت است از وصول عوارض روز از اراضی فاقد سند مالکیت و یا اراضی که بدون اعمال ماده ۱۰۱ تفکیک شده اند (ماده ۱۴۷ و ۱۴۸) بابت تامین خدمات عمومی و تامین معابر از قدر السهم تفکیک شده و همچنین اراضی و املاکی که قبل و بعد از سال ۸۲ و بدون اذن شهرداری تفکیک گردیده و سند صادر شده است .

۳- عوارض تفکیک آپارتمان : به واحدهای مسکونی ، تجاری ، صنعتی و اداری که طبق شیوه نامه تفکیک آپارتمانها و سایر مقررات تفکیک می شوند با توجه به ارزش افزوده املاک ، به ازاء هرواحد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض تعلق میگیرد.

تبصره ۱- در مورد نمایندگی های مجاز خودروکل عرصه با کاربری خدمات اتومبیل (صنایع غیرمزامح) و کاربری اعیانات شامل دفتر مدیریت، نمایشگاه اتومبیل و فروشگاه قطعات لوازم یدکی تجاری و خدمات اتومبیل شامل صافکاری و نقاشی، انبار، مکانیکی و ... صنعتی محسوب می گردد.

تبصره ۲- در مورد جایگاههای عرضه سوخت مایع و گاز کل عرصه و محل جایگاه سوخت گیری به عنوان تأسیسات شهری و اعیانات شامل دفترکار، فروشگاه و تعویض روغن و به طور کلی بخشهای درآمدزابه صورت اعیان تجاری محسوب می گردد.

ماده ۳- عوارض احداث بنا و تأسیسات

شهرداری مکلف است بر اساس مراحل مقرر در مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی ادارینسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان می باشد اقدام و به متقاضی تسلیم نمایند.

$$P = \text{قیمت روز یک متر مربع اعیانی تکمیل شده} \quad P.S = \text{عوارض صدور احداث بنا}$$

ب- کلیه اراضی و املاک که با گسترش شهر در داخل محدوده و حریم شهر که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد عوارضی به شرح ذیل تعلق گیرد :

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

الف - اراضی تا ۵۰۰ مترمربع $(S \times P/3) =$ عوارض ورود به محدوده قانونی شهر

ب - اراضی از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ مترمربع $(S \times P/2) =$ عوارض ورود به محدوده قانونی شهر.

ج - اراضی از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع $(S \times P/1) =$ عوارض ورود به محدوده قانونی شهر .

د - اراضی از ۵۰۰۰ مترمربع به بالا $(S \times P/1) =$ عوارض ورود به محدوده قانونی شهر .

۱- احداث بنای مسکونی

الف - صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحدی:

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک مترمربع	حداقل عوارض یک متر
۱	تا ۶۰	P/35%	۴۰/۰۰۰
۲	از ۶۰ تا ۱۰۰۰	P/45%	۴۵/۰۰۰
۳	از ۱۰۰ تا ۱۵۰	P/60%	۵۰/۰۰۰
۴	از ۱۵۰ تا ۲۰۰	P/85%	۸۰/۰۰۰
۵	از ۲۰۰ تا ۳۰۰	P/125%	۱۲۰/۰۰۰
۶	از ۳۰۰ تا ۴۰۰	P/165%	۱۶۰/۰۰۰
۷	از ۴۰۰ تا ۵۰۰	P/215%	۲۱۰/۰۰۰
۸	بیش ۵۰۰	P/275%	۲۷۰/۰۰۰

تبصره ۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث

نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد

نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- در صورت درخواست متقاضیان احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات

شهرسازی به ازای هر متر مربع P/65% قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود

در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

تبصره ۳- با عنایت به تبصره ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج.ا.ا. شهرداری معافیت از پرداخت عوارض و هزینه‌های صدور پروانه ساختمان مسکونی مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی و خانواده شهدا، آزادگان و جانبازان را بنا به معرفی‌نامه سازمانهای ذیربط انجام و هزینه‌های مربوط را هر سه ماه یکبار به نهادهای حمایتی مربوط، معاونت هماهنگی امور عمرانی و معاونت برنامه‌ریزی استانداری اعلام کند تا نسبت به تأمین اعتبار از بودجه عمومی سالانه کشور و پرداخت آن به شهرداری اقدام نمایند.

ب- عوارض صدور پروانه برای ساختمان‌های چندواحدی:

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض یک متر مربع
۱	۱-۱۹۹	$100 / (0.50 P.S)$	۵۰/۰۰۰ ریال
۲	۲۰۰-۳۹۹	$100 / (0.55 P.S)$	۵۵/۰۰۰ ریال
۳	۴۰۰-۵۹۹	$100 / (0.60 P.S)$	۶۰/۰۰۰ ریال
۴	۶۰۰ به بالا	$100 / (0.65 P.S)$	۷۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- تعداد واحد مسکونی / سطح کل زیربنای خالص (مشاعات + مفید) = S: میانگین سطح واحد

تبصره ۲- واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳- در خصوص تعاونی‌های مسکن، مجتمع‌های مسکونی و انبوه‌سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می‌شود.

۲ - نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری:

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازاء هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵/۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵/۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۰/۵٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد .

بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوط و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب ، برق، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هریک از این مدارک صرفاً " سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.

جدول: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری

(توجه: نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی کاهش یابد).

محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	تجاری	ورزشی.اداری.فرهنگی.درمانی	صنعتی
۱	زیرزمین	۴/۵P	۳P	۱P
۲	همکف	۸/۵P	۴P	۲P
۳	اول	۴/۵P	۲/۵P	
۴	دوم	۴P	۲P	
۵	سوم به بالا	۳/۵P	۱/۵P	
۶	انباری	۲/۵P	۱/۵P	
۷	نیم طبقه	۴/۵P	۳P	
۸	بالکن مغازه	۱/۵P	-	

تبصره ۱- در صورتی که بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می گردد.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

تبصره ۲- انباری مذکور در بند ۶ جدول فوق عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیراین صورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دستگاههای اجرایی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره ۴- مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

تبصره ۵- شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند مشمول تعرفه عوارض پذیره تک‌واحدی تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می‌باشند.

۲-۲- برای محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چندواحد تجاری اداری، صنعتی و تجهیزات شهری با ارتفاع و دهنه مجاز از جدول زیر استفاده می‌شود.

جدول عوارض پذیره یک مترمربع از چندواحد تجاری اداری، صنعتی و تجهیزات شهری :

ردیف	طبقات	تجاری	ورزشی.اداری.فرهنگی.درمانی	ملاحظات
۱	زیرزمین	$\div 5p (n+10)$	$\div 3p (n+10)$	تعداد واحد تجاری و یا اداری حداقل آن برابر با ۳ می‌باشد. مغازه n=
۲	همکف	$\div 9p (n+10)$	$\div 5p (n+10)$	
۳	اول	$\div 6p (n+10)$	$\div 3p (n+10)$	
۴	دوم	$\div 4p (n+10)$	$\div 2.5p (n+10)$	
۵	سوم به بالا	$\div 4p (n+10)$	$\div 2p (n+10)$	
۶	انباری	$\div 3p (n+10)$	$\div 2p (n+10)$	
۷	نیم طبقه	$\div 7p (n+10)$	$\div 2p (n+10)$	
۸	بالکن	$\div 2.5P (n+10)$	-	

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

تبصره ۱- در صورتی که بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲- انباری مذکور در بند ۶ جدول فوق عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیراین صورت تمام انباری‌های تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

توجه: در محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری و اداری موضوع جدول مزبور به شرح ذیل عمل شود:

الف) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری براساس جداول فوق با رعایت موارد زیر خواهد بود:

در طبقه همکف حداکثر تا ۲۵p

در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۵p

در طبقه اول حداکثر تا ۱۲ p

در طبقه دوم حداکثر تا ۱۰ p

در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۹ p

انباری در زیرزمین حداکثر تا ۶p

نیم طبقه حداکثر تا ۱۴ p

ب) عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد اداری براساس جداول فوق با رعایت موارد زیر خواهد بود:

- در همکف حداکثر تا ۱۲ p

- در زیرزمین حداکثر تا ۱۰ p

- در طبقه اول حداکثر تا ۸ p

- در طبقه دوم حداکثر تا ۶p

-در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۴ p

-نیم طبقه حداکثر تا ۱۲ p

تبصره ۳- در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۴- واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۵- عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد.

تبصره ۶- در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مطب پزشکان، دندانپزشکان، داروخانه‌ها، سونوگرافی، رادیولوژیستها عوارض متعلقه بر اساس تعرفه مربوط به زیربنای تجاری و مسکونی محاسبه خواهد شد. بنابراین بر اساس صدور پروانه تک واحدی مسکونی محاسبه می‌گردد لکن ساختمان پزشکان در ردیف واحدهای تجاری محاسبه می‌گردد.

ماده ۴: عوارض تعیین کاربری اراضی :

تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری (الحاقی ۱۳۵۲/۵/۱۷)- شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم وسیله مأمورین شهرداری اجرا می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده واحده قانون محل مطب پزشکان (مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۲۰) - فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف و وابسته در ساختمان‌های مسکونی و تجاری ملکی و اجاری بلامانع است.

توضیحات:

در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می‌شود و دریافت وجه دیگری تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی‌باشد.

تبصره ۱- در ساختمانهای مختلط مسکونی- تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

بند ۱- عوارض پذیره مجتمع‌های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تاده مترعمق براساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازاء مترعمق دوم براساس ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ مترعمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول در صورتی که از قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعدیک متر نباشد.

(که در این صورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.

بند ۲- عوارض پذیره واحدهای صنعتی، تجهیزات شهری و انبار کلاً براساس قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

بند ۳- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می‌شود.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

بند ۴- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی‌گیرد.

بند ۵- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمان های آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۶۹/۱/۱۹-۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

بند ۶- ساختمان‌هایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذی ربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۲- در مورد ساختمان‌هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۶۹/۱/۱۹-۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

بند ۱- به هنگام صدور پروانه ساختمان عوارض پذیره در فضای باز مکان‌های تجاری مانند آهن فروشیها، گاراژها، تاکسی تلفنی ها، نمایشگاه اتومبیل، مصالح فروشان و کلیه مکان‌های تجاری که علاوه بر مکان‌های مسقف از مکان‌های روباز استفاده می‌نمایند که مسقف نیستند یک برابر قیمت منطقه‌ای ازاء هر متر مربع وصول گردد. (P. S)

بند ۲- احداث اماکن مذهبی نظیر حسینیه، مساجد و تکایا، امامزاده، زائرسرا و ... مشروط بر رعایت ضوابط فنی و شهرسازی در کاربری مربوطه مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود.

۲-۴ عوارض تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی

عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی $P=60\%$ به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد. عوارض تبدیل زیر زمین به مسکونی $P=50\%$ به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد.

تبصره ۱- بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد مجاز باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود.

تبصره : بر اساس جدول پذیره تجاری محاسبه می‌شود.

۲-۶- عوارض خدمات شهری :

۱- آتش‌نشانی: معادل ۲٪ عوارض صدور پروانه

۲- فضای سبز: معادل ۱٪ عوارض صدور پروانه

۳- کتابخانه ها : معادل ۰/۵٪ عوارض صدور پروانه .

تبصره ۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و به حسابهای جداگانه شهرداری (حسب مورد به حساب سازمان آتش‌نشانی و سازمان پارکها و فضای سبز) واریز می‌گردد و صرفاً در امور مربوط به تجهیز و نگهداری آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تبصره ۲- عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنایی ساختمان می‌گردد.

۳- نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

الف- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی و غیره:

به منظور تشویق در احداث پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی و غیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ ۵۰٪ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر . (جدول ۱-۱ مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

ب- نحوه محاسبه پارکینگ‌های عمومی:

مالک یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی (طبقاتی) نمایند کلاً مشمول پرداخت

عوارض قانونی صدور پروانه ساختمانی (عوارض پذیره و احداث) نمی باشند.

ج- نحوه محاسبه در کاربری پارکینگ-تجاری:

به استناد نامه شماره ۲۳۸۹۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۳ وزارت کشور مورد تصویب شورای اسلامی شهر ، مالک یا مالکینی که در کاربری های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می نمایند چنانچه ۵۰٪ به صورت تجاری و ۵۰٪ دیگر به صورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا ۵۰٪ عوارض قانونی (پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند ۱ نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود.

ماده ۵- عوارض تمدید پروانه

- ۱- طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند.
- ۲- به طور معمول اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی (ارائه فرم شروع به کار) یک سال می باشد که به طور متوالی دو بار قابل تمدید می باشد.
- ۳- اعتبار پروانه از تاریخ شروع تا خاتمه عملیات ساختمانی حداکثر سه سال می باشد. در صورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی، عملیات ساختمانی از شروع تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال به طول خواهد انجامید. لذا مالک یکسال جهت تجهیز کارگاه و شروع عملیات ساختمانی فرصت دارد و از زمان شروع عملیات ساختمانی دوسال مهلت برای اتمام بنا دارد که در این صورت تاریخ پایان مهلت پروانه ساختمانی حداکثر پایان سال سوم از صدور پروانه ساختمانی خواهد بود که باید در پروانه درج شود لذا عوارض تمدید به شرح زیر تمدید می گردد :

الف - تمدید اول : در ابتدای سال چهارم پروانه ساختمانی صورت خواهد گرفت و عوارضی معادل ۱۰٪ عوارض احداث با عوارض بر مبنای قیمت منطقه ای زمان تمدید تعیین می شود .

الف - تمدید دوم : در ابتدای سال پنجم پروانه ساختمانی صورت خواهد گرفت و عوارضی معادل ۲۰٪ عوارض احداث با عوارض بر مبنای قیمت منطقه ای زمان تمدید تعیین می شود .

ب- تمدید سوم : در ابتدای سال ششم به بعد پروانه ساختمانی صورت خواهد گرفت و عوارضی معادل ۲۵٪ عوارض احداث با عوارض بر مبنای قیمت منطقه ای زمان تمدید تعیین می شود .

(متقاضیانی که پس از مهلت یکساله جهت تجهیز کارگاه و در صورت اخذ پروانه در سالهای گذشته ، هنوز اقدام به شروع عملیات ساختمانی ننموده اند، جهت تمدید پروانه مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض به روز نسبت به عوارض زمان اخذ پروانه ساختمانی می باشند .)

بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ - ۷۱/۱۱/۲۴ پیرو بخشنامه ۲۲۷۴۴/۳/۳۳ - ۷۱/۱۰/۲۰ موضوع مصوبه شماره ۱۶۵۵/ش د - ۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری.

تبصره ۲ : طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

تبصره ۳ : مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه مراجعه می نمایند ظرف

مدت مقرر در پروانه از تاريخ صدور يا تمديد پروانه ، مكلف به پرداخت مابه‌التفاوت عوارض زير بنا مي‌باشند.

تبصره ۴ : متقاضیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌تواند پس از کسر ۱۵ درصد ، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک ، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، خزانه و آماده سازی قابل استرداد نیست).

ماده ۶- عوارض بهره برداری از معبر

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمان‌هایی در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دیو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت عوارض به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۴۵P٪ مساحت قابل بهره‌برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۷۵P٪ مساحت قابل بهره‌برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	۹۵P٪ مساحت قابل بهره‌برداری

تبصره : عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک می‌باشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد.

تبصره: یک فقره چک معادل ۱۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به عنوان حسن انجام کار و به صورت امانت تا زمان پایانکار نزد شهرداری باقی خواهد ماند و در زمان پایانکار برحسب گزارش مأمورین شهرداری و در صورت رضایت و عدم تخریب معابر شهرداری قابل استرداد خواهد بود.

ماده ۷- عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی

آندسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری واداری ... بدون افزایش بنارادارند، به شرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ وصول گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی و تعمیرات نما و نما سازی	۳۵٪ عوارض زیر بنا اعم از احداث و پذیره
۲	تعمیرات جزئی (در حد کاشیکاری - نقاشی)	۲۰٪ عوارض زیر بنا اعم از احداث و پذیره

ماده ۸- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیت های حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۱۰٪ عوارض احداث مأخوذه قبلی مقدور می باشد.

(در صورت تغییر کاربری پارکینگ به مسکونی یا تجاری برابر ردیف تعرفه عوارض مسکونی و تجاری عوارض محاسبه و شامل پرداخت خواهد گردید.)

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

ماده ۹: عوارض اصلاح پروانه ساختمانی

اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح‌های هادی - جامع و تفصیلی بوده چنانچه مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد قبل از احداث می‌بایستی با انجام تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری اقدام و عوارض متعلقه را بابت اضافه بنا با احتساب زیربنای مندرج در پروانه و اخذ مابه‌التفاوت عوارض اقدام نماید. چنانچه بنا احداث و برای آن قسمت درخواست اصلاحات تغییرات گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد مراحل فوق انجام خواهد شد.

ماده ۱۰- عوارض ابقای اعیانی

ساختمان‌هایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می‌شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می‌شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش‌آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم و ... پیش‌بینی شده موجود در این تعرفه (بر اساس قیمت منطقه ای روز که عبارت است آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی) می‌باشند. ضمناً عوارض زیربنا و پذیره با توجه به تغییرات بنا (افزایش یا کاهش)، کل بنا محاسبه و مابه‌التفاوت آن وصول خواهد شد.

ماده ۱۱ - عوارض مازاد بر تراکم

مازاد بر تراکم عبارت است از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار می‌گیرد. این عوارض به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	عوارض مازاد بر تراکم مجاز در کاربری تجاری	TYP
۲	عوارض مازاد بر تراکم مجاز سایر کاربریها	TEP

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

با توجه به تبصره شش ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی رعایت برهای اصلاحی را بنمایند لذا به منظور تشویق مالکین آن قسمت از املاکی که در زمان صدور پروانه ساختمانی در مسیر عقب‌نشینی قرار می‌گیرد درصد اشغال همکف و طبقاتی قبل از عقب‌نشینی زمین ملاک عمل خواهد بود. از کل شهرداری نیز مکلف است تعهدات لازم را اخذ نماید. عوارض مزاد بر تراکم برای پرونده‌هایی که به کمیسیون ماده صد ارجاع داده شده و در ارتفاع و سطح خلاف دارند، عوارض مزاد بر تراکم به مقدار $1P$ اضافه بر جدول فوق اخذ خواهد شد.

ماده ۱۲ - عوارض کسری پارکینگ :

عوارض موضوع این ماده به هنگام صدور پروانه احداث بنا در مناطقی که به شرح زیر:

۱- ساختمان دربر خیابانهای سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای که نباشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.

۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان دربر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی) وجود نداشته باشد به هر مترمربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ مترمربع) در واحدهای مسکونی ۵P و برای واحدهای تجاری اداری و ... ۷P محاسبه و تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ مترمربع می‌باشد.

تبصره ۲: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان می‌باشد

تبصره ۳: در مجموعه های مسکونی، تجاری، ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث می‌گردد، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی‌شود.

تبصره ۴: آن دسته از مالک و یا مالکینی که در مجموعه های مسکونی و یا تجاری مسکونی، ضوابط شهرسازی را رعایت ننموده و خارج از مدلول پروانه ساختمانی مبادرت به توسعه زیربنای تجاری و یا ایجاد واحد و یا واحدهای تجاری نمایند و این امر منجر به کسری پارکینگ گردد، پرداخت عوارض حذف و یا کسری پارکینگ به صورت تجاری وصول خواهد شد. تبصره ۵: شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت عوارض حذف پارکینگ را منحصراً جهت احداث پارکینگهای عمومی در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند.

تبصره ۶: چنانچه مؤدی مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان خود نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایانکار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۷۱/۱۱/۲۴-۲۵۲۸۱/۳/۳۳ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را بنماید، با توجه به بخشنامه شماره ۶۹۴۷۵/ت/۶۹۴۵۶-ک-۸۶/۵/۲ معاونت اول ریاست جمهوری در خصوص اجرای تبصره ۱۳ قانون بودجه سال تأمین پارکینگ الزامی است و پرداخت جریمه دلیلی بر معافیت از احداث پارکینگ نمی‌باشد. بدیهی است در صورت تأمین پارکینگ وجوه پرداختی از بابت عدم رعایت و کسری (حذف) پارکینگ قابل استرداد می‌باشد.

تبصره (۸): قیمت هر متر مربع عوارض حذف پارکینگ با رعایت ۶ بند فوق بایستی از یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان که سالانه توسط اداره امور مالیاتی تعیین می گردد کمتر نباشد.

(با توجه به نامه ۹۶/۸۰/۴۲/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۲ استانداری محترم گیلان، عوارض کسری پارکینگ باتوجه به قوانین و ضوابط مربوط برای زیربناهای مسکونی و غیرمسکونی (در صورت حذف یا کسر پارکینگ و صدور رأی پرداخت جریمه توسط ماده صد شهرداری عوارض این بند قابل وصول نمیباشد)

ماده ۱۳- عوارض تغییر کاربری :

برابر نامه ۹۶/۸۰/۴۲/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۲ استانداری محترم گیلان، هزینه های بررسی تغییرات طرح تفصیلی و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی (زمین و ساختمان) عوارضی بشرح ذیل بر آنها مترتب می شود:

کاربری فعلی	فضای سبز	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی و...	صنعتی، اداری، انباری، فرهنگی و درمانی تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و...	مسکونی	پارکینگ تجاری	تجاری مسکونی	تجاری متمرکز
فضای سبز	-	-	-	-	-	-	-
آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی و...	۰/۷۵	-	-	-	-	-	-
صنعتی، اداری، انباری، فرهنگی و درمانی، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و...	۱	۰/۷۵	-	-	-	-	-
مسکونی	۱/۵	۱/۲۵	۱	-	-	-	-
پارکینگ تجاری	۲/۷۵	۲/۵	۲/۲۵	۲	-	-	-
تجاری مسکونی	۳/۷۵	۳/۵	۳/۲۵	۳	۱	-	-
تجاری متمرکز	۴/۷۵	۴/۵	۴/۲۵	۴	۲	۱	-

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

(در صورتیکه پرونده منجر به صدور رأی کمیسیون ماده صد گردد با حفظ کاربری عرصه ، تغییر کاربری اخذ نخواهد شد.)

ماده ۱۴- پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی :

درمورد پیش‌آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد واحداث می‌شود، از هر متر مربع پیش‌آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش‌آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع
۱	پیش‌آمدگی به صورت ساختمان	۵,۵P
۲	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته رو پوشیده	۴,۵ P
۳	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز رو پوشیده	۳,۵P
۴	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۲,۵P

تبصره ۱ : چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲ : تراس روباز در بام ساختمان اگر به عنوان مشاعی مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض نخواهد بود. در صورت استفاده اختصاصی (با درخواست مالک) مشمول عوارض زیربنا در جمع زیربنای ساختمان خواهد شد.

تبصره ۶ : چنانچه مؤدی مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان خود نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایانکار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۷۱/۱۱/۲۴-۲۵۲۸۱/۳/۳۳ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را بنماید، باتوجه به بخشنامه شماره ۶۹۴۷۵/ت/۳۷۴۵۶-ک-۸۶/۵/۲ معاونت اول ریاست جمهوری در خصوص اجرای تبصره ۱۳ قانون بودجه سال تأمین پارکینگ الزامی است و پرداخت

جریمه دلیلی بر معافیت از احداث پارکینگ نمی باشد. بدیهی است در صورت تأمین پارکینگ وجوه پرداختی از بابت عدم رعایت و کسری (حذف) پارکینگ قابل استرداد می باشد.

تبصره (۸) : قیمت هر متر مربع عوارض حذف پارکینگ با رعایت ۶ بند فوق بایستی از یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان که سالانه توسط اداره امور مالیاتی تعیین می گردد کمتر نباشد.

ماده ۱۵- جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری):

ردیف	شرح	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۲/۸۵۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۲/۸۵۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای آجری، بلوکی، خشتی و گلی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهای چوبی و تخته زیرشیروانی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۷	انبارها با پایه فلزی از قرار مترمربعی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۸	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار مترمربعی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۹	گاراژها و توقفگاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	ساختمانهایی که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شومیز و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	۳۰۰/۰۰۰

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ : آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای محترم شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

- ساختمانهای پنج طبقه به پایین در صورت تخلف و چنانچه دارای آسانسور باشند، به منظور تشویق در احداث آسانسور ارزش معاملاتی بند ده (۱۰) با ارزش معاملاتی ساختمان در ردیف مذکور جمع نخواهد شد (جرائم مذکور بدون در نظر گرفتن بند ده ۱۰ محاسبه خواهد شد).

ماده ۱۶- عوارض حق مشرفیت

عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند عوارض آن برابر جدول ذیل، توسط شهرداری قابل وصول می باشد: $A =$ بر ملک $P =$ ارزش معاملاتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه $\times 0.2 \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	

ماده ۱۷- هزینه حق ثبت

هزینه حق ثبت اسناد رسمی در محضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشد.

ماده ۱۸- عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت و نمایشگاهها

ردیف	شرح	عوارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های ایرانی	۲۰٪ فروش بلیط
۲	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های خارجی	۳۰٪ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر و نمایش محلی	۲۰٪ فروش بلیط
۴	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی و سیرک	۲۰٪ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از بابت برگزاری هرگونه همایش در سطح شهر در املاک شخصی یا شهرداری	۲۰٪ فروش بلیط
۶	برگزاری هرگونه نمایشگاه در املاک شخصی	۲۰٪ از محل حقوق ناشی از برپایی نمایشگاه

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

۷	برگزاری هرگونه نمایشگاه در املاک یا معابر شهرداری	۲۵٪ از محل حقوق ناشی از برپایی نمایشگاه
۸	برگزاری هرگونه نمایشگاه فرهنگی	مساحت نمایشگاه $p \times ۰.۵\%$ = روزانه

بند ۱: متولیان نمایشگاههای فصلی و دائمی، تخصصی یا غیرتخصصی در سطوح بین‌المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهرو حریم آن موظفند عوارض بررقم قراردادهای واگذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

بند ۲: سازمان‌های صادرکننده مجوز برای برپایی نمایشگاه‌ها مکلفند قبل از صدور مجوز برپایی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلامات شهرداری نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نماید.

ماده ۱۹- عوارض از تابلوهای غیراستاندارد و پرده و پلاکارد و دیوارنویسی و تابلوهای تبلیغاتی (بیل‌بورد) سطح شهر تعریف: تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه.

الف- صاحبان واحدهای فعال می‌توانند، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد بامجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی‌گردد.

ب- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد. بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیراستاندارد به شرح زیر می‌باشد:

۱- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد را ماهیانه هر متر مربع ۶۰٪ قیمت منطقه ای محل مورد نظر.

۲- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات خارجی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد ماهیانه هر متر مربع ۸۰٪ قیمت منطقه ای محل مورد نظر.

۳- تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمود بر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می‌شود ماهیانه به ازای هر متر مربع ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای محل مورد نظر.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

ج- پرده و پلاکارد:

نصب هرگونه پرده و پلاکارد در سطح شهر ممنوع میباشد .

د- دیوارنویسی:

عوارض دیوارنویسی بدون هزینه رفع اثربلیغات دراملاک شهرداری یا تحت مالکیت وغیره هر مترمربع روزانه ۱۷/۲۵۰ ریال دریافت شود.

تبصره ۱: در صورتی که دیوارنویسی بدون اخذ مجوز شهرداری انجام پذیرد، شهرداری مجاز به امحاء آن و دریافت خسارت می باشد .

تبصره ۲: با پایان یافتن مدت اعتبار مجوز صادر شده توسط شهرداری ، مالک موظف به امحاء دیوارنویسی و یا اخذ مجوز جدید می باشد .

تبصره ۳ : نصب و احداث هرگونه داربست برای تبلیغات محیطی ممنوع میباشد .

ذ- تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد)

۱- الف- اگر سازه تابلو متعلق به شهرداری باشد تا ۶ مترمربع هر مترمربع بدون هزینه نصب ماهیانه ۶۲۶/۱۷۵ ریال.

ب- اگر سازه تابلو متعلق به شهرداری باشد از ۶ تا ۱۲ مترمربع هر مترمربع بدون هزینه نصب ماهیانه ۶۲۶/۱۷۵ ریال.

ج- اگر سازه تابلو متعلق به شهرداری باشد از ۱۲ تا ۲۴ مترمربع هر مترمربع بدون هزینه نصب ماهیانه ۴۱۷/۴۵۰ ریال.

د- اگر سازه تابلو متعلق به شهرداری باشد از ۲۴ مترمربع به بالا هر مترمربع بدون هزینه نصب ماهیانه ۲۷۸/۳۰۰ ریال.

۲- الف- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت های تبلیغاتی باشد و دراملاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد تا ۶ مترمربع عوارض هر متر مربع ماهیانه ۵۵۶/۶۰۰ ریال.

ب- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت های تبلیغاتی باشد و دراملاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد از ۶ تا ۱۲ مترمربع عوارض هر متر مربع ماهیانه ۴۸۶/۴۵۰ ریال.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

ج- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت های تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد از ۱۲ تا ۲۴ متر مربع عوارض هر متر مربع ماهیانه ۳۷۹/۵۰۰ ریال.

د- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت های تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد بالاتر از ۲۴ متر مربع عوارض هر متر مربع ماهیانه ۲۵۳/۰۰۰ ریال.

عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره ای هر متر مربع ماهیانه ۵۵/۶۶۰ ریال.

- عوارض نصب تلویزیون های شهری سالیانه معادل P15.

(قیمت های فوق به عنوان قیمت پایه تلقی و هرگونه واگذاری تابلو از طریق مناقصه با الویت کانون های تبلیغاتی دارای مجوز که از سوی اداره ارشاد شهرستان معرفی می گردند اقدام خواهد گردید.)

ماده ۲۰- نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۰٪ به عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

تبصره: شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

ماده ۲۱- عوارض بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده

الف- شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع - استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه از اعیانی ها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده صد رسیدگی خواهد شد.

ب- شهرداری باید در ابتدای شروع تخلف از ادامه آن ممانعت به عمل آورده و بلافاصله تخلف ساختمانی را در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح ورأی لازم را اخذ و به اجرا بگذارد به طوریکه نباید هیچ تخلفی در زمانی که طرح توسعه شهری به زمان طرح دیگر باقی بماند.

ج- دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی و سیله مالک از نظر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها استفاده تجاری محسوب نمی شود.

د- کلیه ساختمانها همچنین ساختمانهای بند ج در استفاده غیر مالک در کاربریهای مغایر مشمول بند الف خواهند شد.

ماده ۲۲- بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه استعلاماتی که نیاز به پاسخ از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد . (هزینه کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۵۴۶/۰۰۰ ریال + ارزش افزوده .)

ماده ۲۳- بهای خدمات حمل زباله

هزینه حمل زباله به شرح ذیل تعیین می شود:

۱- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از منازل مسکونی به میزان عوارض نوسازی (ماهانه ۵۰/۰۰۰ ریال) .

۲- دکه های طرف قرارداد با شهرداری و یا فاقد قرارداد با شهرداری، بازارچه و مکان های دیگر ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال.

۳- هزینه جمع آوری زباله از بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات و صندوق های قرض الحسنه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه.

۴- بیمارستانهای دولتی و خصوصی ، دانشگاهها ، شرکت ها و مکان های پر زباله براساس قرارداد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه صورت می گیرد.

۵- آزمایشگاههای تشخیص طبی، کلینیکهای شبانه روزی، داروخانهها، دندانپزشکان و رادیولوژی ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه.

۶- هزینه حمل زباله ادارات دولتی و سازمانها ماهیانه مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۷- هزینه حمل زباله واحدهای تجاری سالیانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۸- ۷- هزینه حمل زباله سالن ها و اماکن ورزشی سالیانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۸- هزینه حمل ضایعات ساختمانی هر سرویس خاور مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، نپسان کمپرسی هر سرویس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ماده ۲۴- بهاء خدمات: عوارض صدور پاسخ استعلامات مربوط به معاملات املاک، مستغلات و سرقفلی

بابت هر فقره جواب استعلام دفترخانه بابت انجام معامله هر واحد آپارتمان مسکونی (مبلغ ۱/۸۲۰/۰۰۰ ریال + مبلغ ارزش افزوده= ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ، بابت زمین یا اعیانی قدیمی (مبلغ ۲/۲۷۵/۰۰۰ ریال + مبلغ ارزش افزوده) ، کارشناسی پاسخ به استعلامات سرقفلی و مالکیت و سرقفلی تجاری به ازاء (هر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال + ارزش افزوده) دریافت میگردد .

ماده ۲۵- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض

به جز مواردی که در متن موارد تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می شود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی را به وصول کنندگان عوارض چنانچه دستگاههایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند به عنوان کارمزد پرداخت نماید.

ماده ۲۶- در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها

دریافت هر نوع وجوه توسط کارکنان شهرداری از مؤدیان و با استفاده از وجوه حاصل از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری

ممنوع است. وجوه عوارض و بهای خدمات توسط مؤدی باید به حساب شهرداری واریز و فیش رسید به امور مالی یا درآمد شهرداری تحویل شود.

ماده ۲۷- تکلیف دوایردولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی

کلیه دوایردولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده‌اند براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده مکلف به پرداخت عوارض ملی (مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده) و عوارض محلی (موضوع این تعرفه) هستند.

ماده ۲۸- محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یاسایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

تبصره: به استناد تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر- روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها شهرداری در هر محدوده و حریمی که عوارض ساختمانی و غیره دریافت می‌نماید موظف به ارائه کلیه خدمات شهری می‌باشد لذا آن قسمت از حریم شهر که توسط شهرداری خدماتی از قبیل جمع‌آوری زباله و غیره می‌گردد تا زمانی که شهرداری در آن قسمت عوارض نوسازی دریافت نمی‌نماید از واحدهای مسکونی ماهیانه مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری که به شهرداری عوارض شغلی پرداخت نمی‌نمایند مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری که به شهرداری عوارض شغلی پرداخت می‌نمایند مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات وصول خواهد شد.

*مکان‌های مذکور توسط خدمات شهری که ارائه دهنده خدمات در آن ناحیه است شناسایی و عوارض فوق نیز توسط آنها وصول خواهد شد.

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

ماده ۲۹- بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرایی حفاری ها :

نوع بستر حفاری	مبلغ به ازاء هر متر طول
آسفالت	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
موزائیک	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
بتن	۶۰۰/۰۰۰ ریال
خاکی	۳۵۷/۰۰۰ ریال

ماده ۳۰- نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان

آن دسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند و کلیه عوارض قانونی را پرداخت نموده اند، چنانچه بعد از مدتی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف حاصل نمایند مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را انجام نداده باشند، کلیه عوارض قانونی به استثنای (عوارض نوسازی و حق السهم (۵٪) پنج درصد آموزش و پرورش، حق نظارت مهندسین ناظر و هزینه کارشناسی)، به میزان (۵٪) پنج درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می گردد.

ماده ۳۱- هزینه انبارداری ستاد رفع سدمعبر

الف- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۱ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- استقرار دست فروش ها و یا خودروهای حامل اجناس فروشی در میادین مشخص شده از سوی شهرداری در روزهای هفتگی و در صورتی که شهرداری ناگزیر به آن باشد بلا مانع است مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

اشخاص در میدین (روز هفتگی) را چنان فراهم نماید که به صورت روزانه و سیال محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود.

ج- عوارض این گونه فعالیت‌ها روزانه بین مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال تا ۱۵۰۰۰۰ ریال متناسب با حرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی وبا درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

د- فروش هرگونه اقلام و اجناس با خودرو روزانه مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال.

و- این گونه فعالیت‌ها عوارض افتتاحیه نخواهد داشت.

ه- از ایجاد کنندگان سد معبر که لوازم و اثاثیه آنها توسط واحد رفع سد معبر شهرداری جمع‌آوری می‌شود هزینه‌ای به شرح زیر بابت نگهداری و حفاظت اموال توقیفی دریافت می‌گردد.

۱- خوراکی و فاسد شدنی روزانه ۲۰۰۰۰ ریال.

۲- پوشاک و اقلام مشابه با توجه به حجم آنها روزانه ۱۰۰۰۰ ریال تا ۲۰۰۰۰ ریال.

۳- کلیه اقلام مورد عرضه مغازه داران با توجه به حجم آنها روزانه بین ۲۰۰۰۰ ریال تا ۲۵۰۰۰ ریال.

تبصره: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول، معاون و انباردارستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد.

ماده ۳۲- عوارض مکان‌هایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند

از ساختمان‌هایی که بدون اخذ مجوز از شهرداری در غیر کاربری مورد نظر فعالیت می‌نمایند تا زمان تعیین تکلیف

ساختمان، عوارضی به شرح زیر قابل وصول می‌باشد

ردیف	شرح	نحوه وصول
۱	واحدهای آموزشی (مدارس غیرانتفاعی)	۲٪ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هر نفر دانش آموز)
۲	واحدهای ورزشی و باشگاههای ورزشی خصوصی	۲٪ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هر نفر)
۳	واحدهای اداری	۳٪ عوارض پذیره اداری (احداث بنا)
۴	کلیه مشاغلی که دارای ردیف شغلی هستند	۲ برابر عوارض شغلی
۵	آموزشگاهها (کنکوری، تقویتی، کامپیوتر، حسابداری و غیره)	۲٪ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هر نفر دانش آموز)

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

یادآوری: بسیاری از واحدهای آموزشی مثل مدارس غیرانتفاعی، واحدهای ورزشی مثل باشگاههای ورزشی خصوصی و واحدهای اداری در منازل مسکونی، با کاربری مسکونی بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون تغییر کاربری فعالیت می نمایند لذا تا مادامی که نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند به طور سالیانه به شرح جدول این ماده مشمول پرداخت عوارض می باشند.

ماده ۳۳- عوارض سالیانه خودرو و ماشین آلات غیر عمومی

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداری؛ مصوب ۱۳۷۵ وصول عوارض سالیانه خودرو و ماشین آلات (موادی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده تعیین و تکلیف نشده اند) به شرح زیر وصول می گردد:

ردیف	عنوان عوارض	نرخ تعرفه
۱	عوارض سالیانه انواع خودرو	۱ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و ۱ در هزار ارزش خودروهای وارداتی

ماده ۳۴- بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عنوان مذکور، از متقاضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می شود:

الف: بهای کارشناسی ارزیابی اراضی به ازای هر ملک مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال

ب: بهای کارشناسی ارزیابی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هر واحد) مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال

ج: بهای کارشناسی ارزیابی املاک تجاری به ازای هر واحد مبلغ ۳۰۰۰/۰۰۰ ریال

د: بهای کارشناسی ارزیابی تعیین اجاره بهای اماکن تجاری و مسکونی و غیره (به استثنای دکانین مطبوعاتی) هر واحد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

هـ: بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا سقف ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال حق کارشناسی مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال،
مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد شد.

تبصره ۱: آن دسته از مالکین یا متقاضیان که باتقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و از شهرداری استعلام می نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

تبصره ۲: برای آن دسته از مالکینی متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد

تبصره ۳: آن دسته از مالکین املاک که نسبت به انجام امور کارشناسی ارزیابی شهرداری قبل از کارشناسی اعتراض نمایند و موضوع امر با دستور شهردار محترم به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود مشمول بهای خدمات مذکور نخواهد بود.

تعرفه عوارض و بهاء خدمات محل کسب

(مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل غیرمشمول نظام صنفی و مشاغل خاص)

ماده ۳۵- نحوه وصول عوارض محل کسب صنوف

بند ۱- واحد صنفی هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی شناخته می شود.

بند ۲- صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه هیچ گونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

بند ۳- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام ننمایند تا زمانی که اقدامات لازم راجهت دریافت پروانه کسب خود ننموده اند و یا مکان مذکور بدون مجوز شهرداری تبدیل به تجاری شده باشد تا زمان تعیین تکلیف مکان فوق چنانچه فعالیت کسبی نمایند عوارض شغلی آنها دو برابر مشاغل محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

بند ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون ، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است ، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ مالیات ، سود سهام شرکتها ، سود اوراق مشارکت ، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد .

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هریک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند .

بهاء خدمات محل فعالیت غیرمشمول قانون نظام صنفی و حرف خاص :

(شهرداری برابر مصوب شورای اسلامی شهر مجاز است مبلغی معادل ۵۰ درصد برابر ردیف ۲ بند ۷ دفترچه تعرفه

عوارض را به عنوان بهاء خدمات از مشمولین ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده دریافت نماید .)

بند ۵- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض

بوده و تعطیل بودن بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نمی باشد.

بند ۶ -جریمه تأخیر از پرداخت عوارض : به کلیه عوارض که مهلت پرداخت آن سپری شده باشد ۱۵٪ سالیانه، به

عنوان جریمه تأخیر پس از اعلام کتبی شهرداری ، قابل محاسبه می باشد .

بند ۷- جدول محاسبه عوارض سالیانه محل کسب مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	منشاء قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره یکماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	$T*S.P*K*M$	ضریب مساحت = T ضریب ارزش منطقه ای = S
۲	عوارض سالیانه انباری و نیم طبقه تجاری مجزا از واحد صنفی و بهاء خدمات ماده ۵۰ و بالکن تجاری و پارکینگ و محوطه نمایشگاهها		$M*T*S.(0.5.P)*K$	ارزش منطقه ای = P ضریب مساحت = M ضریب شغلی = K

توضیحات: - ضریب شغلی بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

- حداقل مبنا محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.

تبصره یک: T ضریب مساحت محل کسب می باشد. که طبق جدول ذیل در فرمول محاسبه عوارض قرار می گیرد.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

ردیف	بازه متراژ	ضریب T
۱	۱ تا ۱۲ مترمربع	$T=1.00\%$
۲	۱۳ تا ۲۵ مترمربع	$T=0.95\%$
۳	۲۶ تا ۳۵ مترمربع	$T=0.85\%$
۴	۳۶ تا ۴۵ مترمربع	$T=0.75\%$
۵	۴۶ تا ۵۵ مترمربع	$T=0.65\%$
۶	بیشتر از ۵۶ مترمربع	$T=0.55\%$

تبصره دو: ضریب ارزش منطقه ای محل کسب می باشد. که طبق جدول ذیل در فرمول محاسبه عوارض قرار می گیرد.

※- ضریب ارزش منطقه ای برای تمامی مناطق شهر آستانه اشرفیه یک (۱) می باشد ($S=1$) به استثنای مواردی که

در جدول زیر اشاره شده است.

ردیف	مکان	ضریب ارزش منطقه ای (S)
۱	پاساژ پارادایس	$S=0.6$
		$S=0.45$
		$S=0.3$
۲	پاساژ شاهوی	$S=0.45$
		$S=0.3$
۳	پاساژ فاطمیه	$S=0.6$
		$S=0.45$
		$S=0.3$
		$S=0.2$
۴	پاساژ نصر	$S=0.9$

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

		مغازه های داخل (حد وسط) پاساژ	$S=0/6$
		مغازه های انتهایی پاساژ و طبقه اول	$S=0/3$
۵	پاساژ حرم	مغازه های بر پاساژ	$S=1/0$
		مغازه های داخل (حد وسط) پاساژ	$S=0/45$
۶	پاساژ جنب بانک صادرات (لفوطی)		$S=0/45$
۷	پاساژ رحیم ی پور		$S=0/45$
۸	پاساژ ذرعی	طبقه همکف	$S=0/6$
		طبقه اول	$S=0/45$
۹	بازار جلالیه ۱ و ۲	مغازه های واقع در ابتدای بازار	$S=0/9$
		مغازه های واقع در داخل (حد وسط) بازار	$S=0/8$
		مغازه های واقع در انتهایی بازار	$S=0/7$

تبصره سه: عوارض سالیانه محل کسب محاسبه شده در سال های ۱۳۹۴ نباید از عوارض محاسبه شده در سال ۱۳۹۳ پایین تر باشد در این صورت ملاک دریافت عوارض سال های مذکور عوارض سال گذشته با افزایش به ترتیب ۵۰٪ می باشد.

ماده ۳۶- عوارض پاسخ به استعلامات صدور پروانه کسب (اتحادیه ، مجمع امور صنفی ، اداره صنعت و معدن و تجارت) به مقدار ۱ برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه تعیین میگردد .

ماده ۳۷- عوارض تغییر صنف و محل فعالیت

بند ۱- صاحبان حرف و صنوف موظف اند هر گونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به شهرداری اطلاع دهند.

بند ۲- هر گونه تغییر در نوع صنف و حرفه مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض کسب شغل جدید می باشد.

بند ۳- چنانچه مؤدی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض کسب شغل موردنظر در تغییر مکان می باشد.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

بند ۴ - جریمه بهره برداری از معابر عمومی : استفاده مالکین یا مستاجرین واحدهای تجاری از معابر شهری به صورت دائم یا موقت در صورت عدم مزاحمت جهت عبور و مرور شهروندان به تشخیص شهرداری با پرداخت جریمه برابر جدول ذیل بلامانع می باشد .

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	$P \times 45\%$ مساحت قابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	$P \times 70\%$ مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	$P \times 90\%$ مساحت قابل بهره برداری

ماده ۳۸ - عوارض محل کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر

بند ۱ - غرفه ها واقع در بازارچه که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض سالیانه محل کسب به میزان چهل درصد (40%) عوارض سالیانه می باشند.

بند ۲ - دکه های واقع در سطح شهر که دارای قرارداد با شهرداری بوده و نحوه وصول عوارض سالیانه محل کسب به شرح زیر می باشد: - دکه های واقع در معابر اصلی ماهیانه $100/000$ ریال

- دکه های واقع در معابر فرعی ماهیانه $80/000$ ریال

بند ۳ - مغازه هایی که دارای پروانه کسب می باشد ولی فعالیت چشمگیری ندارند و یا به صورت بازار هفتگی فعال می باشد، پنجاه درصد (50%) عوارض سالیانه محاسبه می گردد.

بند ۴ - مغازه هایی که بسته میباشند ، سالیانه مبلغ $300/000$ مشمول عوارض میگردند.

ماده ۳۹ - نحوه محاسبه و وصول عوارض محل فعالیت حرف خاص* و عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیرمشمول نظام صنفی

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	منشاء قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه و بهاء خدمات محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی و حرف خاص	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراهای و بنحیره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	$T*S.P*K*M$	ضریب مساحت $T=$ ضریب ارزش منطقه ای $S=$ ارزش منطقه ای $P=$ ضریب شغلی $K=$

توضیحات:

- ضریب شغلی بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

*منظور از حرف خاص مشاغلی است که از قانون نظام صنفی تبعییت نمی کنند و قوانین خاص خود را رعایت می نمایند. (از قبیل وکلا، پزشکان، و حرف وابسته به پزشکی، دفاتر خدمات الکترونیک دولت و دفاتر اسناد رسمی و دفاتر پلیس+۱۰ و ...)

K ضریب شغلی مورد استفاده در فرمول محاسبه عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل مشمول نظام صنفی و مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی و حرف خاص می باشد که طبق جداول ذیل تعریف می گردد.

فروشگاه ها ، موسسات و و فعالیتهای کسبی وابسته	سال ۱۳۹۸	
دفاتر بیمه و نمایندگی بیمه ها	۰/۴	
پانسیونها و محل نگهداری اطفال و سالمندان	۰/۳	
آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی ، زبان و غیره...	۰/۳	

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

	۰/۳	موسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی،ارایش،ماشین نویسی،گلدوزی،نقشه برداری،نقشه کشی،نقاشی،حسابداری،رادیو،تلویزیون،تعلیم اوازوموسیقی،تعلیم امور رایانه،الکترونیک،مدیریت اداری و غیره....
	۰/۳	موسسات و آموزشگاههای رانندگی
	۰/۳	موسسات و حسابرسی ، حسابداری و غیره....
	۰/۳	موسسات ورزشی و ژیمناستیک،استخرشنا،ماساژبرقی،سالن زیبایی،حمام،سونا ومشابه
	۰/۳	گرمابه خصوصی و عمومی
	۰/۳	استودیو مونتاژ فیلم
درجه یک	۰/۳	استودیو عکاسی
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	تعمیرکارو فروشندگان لوازم عکاسی ، سینمایی و فیلم
	۰/۳	فروشندگان و تکثیر کنندگان نوار،ویدئو و ضبط
	۰/۳	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی ، تصویری و تجهیزات فیلم برداری
ممتاز	۰/۳	آرایشگاه مردانه
درجه یک	۰/۳	
درجه دو	۰/۳	
ممتاز	۰/۳	آرایشگاه زنانه
درجه یک	۰/۳	
درجه دو	۰/۳	

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

	۰/۳	دفاتر تبلیغاتی
	۰/۳	بنگاهها ، موسسات و شرکتهای باربری
	۰/۳	نمایندگی های موسسات، حمل و نقل بین المللی هوایی، دریایی و دفتر خدمات توریستی
	۰/۳	قایق موتوری (مسافرکش های تفریحی)
	۰/۳	قایق پارویی (مسافرکش های تفریحی)
	۰/۳	بسته بندی انواع کالا
	۰/۳	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)
	۰/۴	مشاور املاک ، تلفن و غیره...
	۰/۳	دفاتر مهندسی، مشاوره، امور کارشناسی و سایر
	۰/۴	دفاتر اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق
	۰/۳	امور وکالت
	۰/۳	دارالترجمه
	۰/۳	دفاتر خدمات، پستی و مخابراتی
	۰/۴	مدیران گروه حج و زیارت
	۰/۳	عاملین فروش مواد غیر نفتی (غیرپمپ بنزین)
	۰/۴	پمپ بنزین
تا ۱۰۰ مترمربع	۰/۳	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل
از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر	۰/۳	
بیشتر از ۱۵۰ متر	۰/۳	

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

ماشین شویی (کارواش)	۰/۳	اتوماتیک
	۰/۳	معمولی
قطعات منفصله و لوازم یدکی وسایل نقلیه	۰/۴	عمده فروش
	۰/۳	خرده فروش
فروشندهگان شیشه اتومبیل	۰/۳	
اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۰/۳	
تنظیم و میزان فرمان، بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۰/۴	
تعمیر کار، سرویس کار، شارژ کننده کولر، دینام، باتری ساز و سیم کش اتومبیل	۰/۴	
صافکار و جوشکار ، تعمیر کار انواع سپر خودرو و ابکاری	۰/۴	
سراج اتومبیل (تودوزی)	۰/۴	
لنت کوبی صفحه کلاچ	۰/۴	
قیر پاشی اتومبیل (ایزولاسین)	۰/۴	
راداتور سازی (تعمیر و بازسازی)	۰/۴	
اهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز	۰/۴	
نقاش اتومبیل	۰/۴	
تعویض و فروش روغن اتومبیل	۰/۴	
مکانیک اتومبیل سواری	۰/۴	
مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی بوس	۰/۴	
تزئینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر)	۰/۳	

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

فروشنده	۰/۴	ماشین آلات صنعتی ، کشاورزی و ساختمانی
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیرکار	۰/۳	
فروشنده	۰/۳	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کار	۰/۳	
فروشنده	۰/۳	دوچرخه
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیرکار	۰/۳	
کرایه دهنده	۰/۳	
	۰/۴	کرایه دهندگان جرثقیل
	۰/۳	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار
	۰/۳	کرایه دهندگان سواری
	۰/۳	پارکینگ
فروشنده	۰/۳	موتورههای مولد برق ،جوشکاری ،الکترو موتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل ها
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
کرایه دهنده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	انواع باطری خشک

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده انواع هواکش و هود
فروشنده	۰/۳	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپهای آب و باد
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
کرایه دهنده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	چرخ خیاطی، ماشینهای جوراب بافی و کاموا بافی
خرده فروش	۰/۳	
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
نمایندگی فروش	۰/۴	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی، برودتی) و نظایر آن
عمده فروش	۰/۴	
خرده فروش	۰/۳	
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیرگاه مجاز	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
فروشنده	۰/۴	ماشین های اداری و ماشین های چاپ و نظایر

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

فروشنده	۰/۴	
قطعات		
تعمیرگاه مجاز	۰/۳	
تعمیرکننده	۰/۳	
فروشنده	۰/۴	اب سردکن ، ماشین های بستنی سازی و اجناس مشابه
فروشنده	۰/۳	
قطعات		
تعمیرگاه مجاز	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
فروشنده	۰/۴	الات موسیقی
فروشنده	۰/۴	
قطعات		
تعمیر کننده	۰/۳	
کرایه دهنده	۰/۴	
	۰/۴	تابلو ساز برق صنعتی
	۰/۳	فروشنندگان لوازم برقی،لوازم تزئینی،چراغهای فلورسنت اعم از پارکی،خیابان،سقفی و دیواری ، ابازور، انتن و نظایر ان
فروشنده	۰/۳	چراغهای نوری،بادی،باطری دار،فانوس،خوراک پزی،روشنایی(برقی،نفت سوز،گاز سوز)
فروشنده	۰/۳	
قطعات		
تعمیر کننده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	انواع مختلف ساعت و عینک

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

خرده فروش	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۳	قپان و سایر دستگاههای توزین
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	اسلحه ، لوازم شکار و ماهیگیری
	۰/۳	اسباب بازی
	۰/۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی
	۰/۳	فروشنده و تعمیرکار تلفن
	۰/۳	رایانه(نصب و راه اندازی،تعمیر و نگهداری،فروشنده سخت افزار و نرم افزار،لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایران و ارایه خدمات نقشه کشی و تایپ)
	۰/۳	ارایه خدمات و اطلاع رسانی(اینترنت و خدمات محلی)
	۰/۴	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی
عمده فروش	۰/۴	لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	کارگاههای هسته گیر زیتون
	۰/۳	کارگاههای ارد کننده برنج
	۰/۴	دفاتر فروش انواع اجرو بلوک و سنگ ساختمانی قطعات بتنی
	۰/۴	نمایندگی فروش فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی،سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره...

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

فروشنندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۰/۴	
حکاکی و فروش سنگ قبور	۰/۳	
فروشنده‌گی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۰/۴	
فروشنندگان شیشه ساختمانی	۰/۳	
فروشنندگان انواع درپهای شیشه ای و دکراسیون شیشه ای (سکوریت)	۰/۳	
فروشنندگان چراغهای تزئینی وایینه وشمندان	۰/۳	
فروشنندگان ایینه وقاب وچاپ عکس،گل زنی روی ظروف وشیشه	۰/۳	
فروشنندگان بلور وظروف چینی،سرامیک وسفال وگلدان سفالی وگلی	۰/۴	
فروشنندگان لوله ،ورق وایرانیت	۰/۴	
فروشنندگان انواع آهن آلات(تیرآهن،نبشی،سپری،ناودانی،تسمه،ورق،میله گردوغیره)	۰/۴	
دفاتر اجرای داربست فلزی	۰/۴	
دفاتر اجرای ایزولاسیون،کنتکس ومشابه	۰/۴	
دفاتر فروش شن وماسه	۰/۴	
چلنگر	۰/۳	
فروشنده آهن وآلومنیوم قراضه ودست دوم	۰/۳	
سازنده وفروشنده درب وپنجره ودکور ومصنوعات فلزی	۰/۴	
میز،صندلی،کمدفایل،کابینت،تاب،قفسه،کازیه وغیره	۰/۴	نمایشگاه
	۰/۴	عمده فروش
	۰/۳	خرده فروش

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

	۰/۳	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره
عمده فروش	۰/۴	قفل لولا، آلات و پیچ و مهره و غیره
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	کلید ساز
	۰/۴	تانکر ساز
	۰/۳	کرایه دهندگان میز و صندلی، ظروف
	۰/۴	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه
	۰/۳	فروشنده ورق حلب
	۰/۳	ریخته گر و چدن ریز
	۰/۴	تراشکار
	۰/۴	جواهر ساز و جواهر فروش
	۰/۴	زرگر و طلا فروش
	۰/۳	فروشنده لوازم و ابزار زرگری
	۰/۳	لحیم کاری، سفیدکاری و تعمیرات طلا
عمده فروش	۰/۳	زیور آلات بدلی
خرده فروش	۰/۳	
عمده فروش	۰/۳	نقره
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۴	فروشنده اشیا قدیمی و نفیس (غیر زبرخاکی)

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

	۰/۳	ظروف مس، برنج، روی، سازنده و فروشنده
	۰/۳	فروشنندگان لوازم قنادی
	۰/۴	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی
	۰/۴	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم
	۰/۴	دفاتر لوله کشی گاز شهری
عمده فروش	۰/۳	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	برش انواع ورق و صفحات فلزی
	۰/۳	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آنها
عمده فروش	۰/۳	میخ
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب
	۰/۴	فروشنندگان انواع چوب والوار
	۰/۳	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره
	۰/۳	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی
	۰/۳	نمایشگاه مبیل
نمایشگاه	۰/۳	میز، صندلی، کمدها، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

عمده فروش	۰/۳	
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده درب و پنجره از پیش ساخته
	۰/۳	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی
	۰/۳	خاتم ساز، منبت کار، قنذاق ساز، تفنگ و نظایر آن
	۰/۲	زغال فروش و هیزم فروش
ممتاز	۰/۳	فروشنده کتاب و لوازم التحریر
درجه یک	۰/۳	
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	طبع و نثر کتاب ناشران
	۰/۴	چاپخانه
	۰/۳	دکه های فروش جراید
	۰/۳	نقاش تابلو، تابلونویس و پرده نویس و فروشنده پوسترو تابلوهای نقاشی
	۰/۳	فتوکپی، اوزالیت، پرس جلد پلاستیک و نظایر آن
	۰/۳	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف
	۰/۳	تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظایر آن
	۰/۳	صحافی
	۰/۳	فروشنندگان درب، پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و نخ و انواع آن

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نوردد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

	۰/۳	فروشنندگان تشک و خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری
	۰/۳	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی طبیعی یا مصنوعی
	۰/۳	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره
	۰/۳	تولیدکنندگان و فروشنندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته
	۰/۳	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)
	۰/۳	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش
	۰/۳	تعمیرکنندگان کفش و قالبهای کفش
	۰/۳	فروشنندگان لوازم کفاشی و سراجی
	۰/۳	فروشنندگان جزء چرم و پستانی سازان
	۰/۳	فروشنندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف
	۰/۳	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل
	۰/۴	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی
عمده فروش	۰/۴	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنندگان عطر و ادکلن
	۰/۳	فروشگاه انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی
	۰/۴	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل
	۰/۳	خشک شویی ، سفید شویی
	۰/۳	رنگرزی ، گلدوزی، سنگرزی انواع البسه

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

فروشندگان انواع روغن موتور، ضدیخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی و سوختهای معدنی	۰/۳	
فروشندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۰/۴	
مطب پزشکان فوق تخصص	۰/۴	
مطب پزشکان متخصص	۰/۴	
مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند از قبیل (همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و غیره...)	۰/۳	
مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۰/۴	
دندانساز تجربی	۰/۳	
مطب و کلینیک های دامپزشکی	۰/۴	
بیمارستان	فوق تخصصی دولتی	۰/۵
	تخصصی دولتی	۰/۴
	معمولی دولتی	۰/۳
	فوق تخصصی خصوصی	۰/۵
	تخصصی خصوصی	۰/۴
	معمولی خصوصی	۰/۳
درمانگاههای خصوصی (پلی کلینیک)	۰/۴	
آزمایشگاههای تشخیص طبی	۰/۳	

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

	۰/۳	موسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ای آر، مامو گرافی، رادیوترابی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته ای (رایوا، یزنوب)، نوار مغزی (الکتروانسفالوگرافی)، نوار عضله (الکترومیوگرافی)، اکوکاردیوگرافی، تست ورزش، نوار قلب (الکتروکاردیوگرافی)، سنگ شکن، اندسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)
	۰/۳	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان
عمده فروش	۰/۳	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو
خرده فروش	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	خیاط زنانه (تک دوز)
	۰/۳	خیاط مردانه (تک دوز)
عمده فروش	۰/۳	تریکو، جوراب، کشباف و لباس زیر
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	خیاط سری دوزی
	۰/۳	تریکو باف، کشباف و جوراب باف
عمده فروش	۰/۴	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایران
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده روسری انواع مختلف
فروشنده	۰/۳	چادر سایبان و برزنتی

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

کرایه دهنده	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم و حصیر و غیره
	۰/۴	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه
عمده فروش	۰/۴	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	قالی شوئی اعم از کارگاه و غیره
عمده فروش	۰/۴	کاموا
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	تولیدکننده و فروشنده کلاه
	۰/۳	فروشنده لباس کار و کلاه کار
تولیدکننده و عمده فروش	۰/۳	لحاف و تشک پنبه ای انواع مختلف
خرده فروش	۰/۳	
تولیدکننده و عمده فروش	۰/۳	لحاف بالایه پشم شیشه
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۴	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی
	۰/۴	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی و الیاف مصنوعی
	۰/۳	بزاز (متر فروش)
	۰/۳	پرده دوز، پرده فروش و لوازم پرده

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

عمده فروش	۰/۳	فروشنده گونی وچتایی
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)
	۰/۳	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین
فروشنده	۰/۴	لباس عروس
کرایه دهنده	۰/۳	
	۰/۳	حجله، خنچه (کرایه دهنده)
درجه یک	۰/۴	بوتیک (پوشاک واجناس لوکس وخارجی)
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده لباس ولوازم ورزشی
	۰/۳	خرازی
	۰/۳	اشخاصی که ضایعات نخ وپشم وغیره را پس از حلاجی بفروش می رسانند
	۰/۳	سیسمونی کودک (فروشنده)
	۰/۳	سیسمونی کودک (فروشنده)
	۰/۳	فروشنده صنایع دستی
	۰/۴	سردخانه موادغذائی
	۰/۳	فروشنندگان گوشت گاو وگوسفند اعم از فله وبسته بندی
	۰/۳	فروشنندگان ماهی ومیگو
	۰/۳	فروشنندگان مرغ وتخم مرغ

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

فروشنندگان مرغ، جوجه، چندروزه و طیرزنده	۰/۴	
فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)	۰/۴	
فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، غناری و نظایر آن)	۰/۳	
فروشنندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا بصورت اولیه معامله شود	۰/۳	
فروشنندگان کله پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره بصورت خام	۰/۳	
طبّاخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگر کی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	۰/۳	
فروشنندگان ماهی های تزئینی و اکواریم	۰/۳	
فروشنندگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره	۰/۳	
بارفروشان بنکداران که معاملات سلف انجام می دهد	۰/۳	
فروشنده انواع میوه صیفی و سبزیجات	۰/۳	
مواد لبنی	۰/۴	عمده فروش
	۰/۳	خرده فروش
عطار	۰/۳	
خواربار فروش	۰/۳	
برنج	۰/۴	عمده فروش
	۰/۳	خرده فروش
دارو و گیاهان طبی	۰/۴	عمده فروش
	۰/۳	خرده فروش
گل فروش	۰/۳	

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

	۰/۳	فروشندهگان انواع گل مصنوعی
عمده فروش	۰/۴	چای اعم از بسته بندی و فله داخلی و خارجی
خرده فروش	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	خشکبار
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشندهگان پیله ابریشم
	۰/۳	فروشندهگان یخ
	۰/۳	فروشندهگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده
	۰/۳	فروشندهگان مواد غذایی
	۰/۴	نانوایی ماشینی، سنتی
	۰/۳	نانوایی فانتزی
	۰/۳	فروشندهگان سرکه و ترشیجات
	۰/۳	سوپرمارکت و مواد پروتئینی
عمده فروش	۰/۴	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره
خرده فروش	۰/۳	
درجه یک	۰/۴	چلوکبابی و چلوخورشتی
درجه دو	۰/۳	
درجه سه	۰/۳	
درجه یک	۰/۳	کافه رستوران و سلف سرویس

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

درجه دو	۰/۳	
درجه سه	۰/۳	
	۰/۳	کافه تریا و آب میوه فروشی
	۰/۳	قهوه خانه
	۰/۳	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند
	۰/۳	کیوسک های فروش اغذیه
	۰/۳	کیوسک های فروش میوه
	۰/۳	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل
درجه یک	۰/۳	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	خوراک پزیها و تهیه غذای بیرون بر
	۰/۳	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر
درجه یک	۰/۳	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	آب نبات پز و آب نبات فروش
	۰/۳	کلوچه ساز و کلوچه فروش
	۰/۳	تریا قنادی
	۰/۳	کلوپ تفریحی
	۰/۲	انبارهای کالا

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

انبارداری کالا	۰/۲	
فروشنندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۰/۳	
موسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۰/۳	
موسسه مسافربری	۰/۳	
کارگاه نجاری	۰/۳	
فروشنندگان انواع اگزوز اتومبیل	۰/۴	
تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل	۰/۴	
فروشنندگان انواع آسانسور و بالابر	۰/۳	
تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۰/۴	
فروشنندگان انواع پمپهای گازوئیلی اتومبیل	۰/۴	
تعمیرکاران انواع پمپهای گازوئیلی اتومبیل	۰/۳	
صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۰/۳	
کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۰/۷	
تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۰/۴	
پیک موتوری	۰/۳	
فروشنندگان سیگار (عمده فروش)	۰/۴	
فروشنندگان سیگار (خرده فروش)	۰/۳	
سقط فروشان	۰/۴	

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

فروشنندگان میوه و تره بار (بار فروشان عمده)	۰/۳	
حق العمل کاران برنج	۰/۴	
پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۰/۳	
سایر دفاتر خدماتی (بجز ردیف ۳۳ تعرفه)	۰/۴	
تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (به استثناء لوازم صوتی و تصویری - حرارتی و برودتی)	۰/۳	
فروشنندگان انواع موبایل (تلفن همراه)	۰/۳	
تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۰/۳	
فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)	۰/۳	
فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)	۰/۳	
فروشنندگان کاغذ و مقوا مستعمل	۰/۳	
فروشنندگان قطعات الکترونیک	۰/۳	
تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۰/۳	
فروشنندگان وسائل نانوایی	۰/۳	
تعمیرکنندگان وسائل نانوایی	٪۳	
تعمیرکنندگان وسائل نانوایی	۰/۳	
فروشنندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۰/۳	
فروشنندگان خوراک دام و طیور	۰/۳	
فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	۰/۳	

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

	۰/۳	انواع شرکت‌ها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو- سایپا- پارس خودرو و ...
	۰/۳	کافی نت و گیم نت
ممتاز	۰/۴	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن
درجه یک	۰/۳	
ممتاز	۰/۴	فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن
درجه یک	۰/۳	
	۰/۳	مدارس غیرانتفاعی
درجه یک	۰/۲	تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف
درجه دو	۰/۲	
	۰/۴	نانوایی‌هایی که به صورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و ...
	۰/۳	پیراهن‌دوزان
	۰/۳	تعمیرات لباس
	۰/۳	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن
	۰/۳	نصب درب اتوماتیک
	۰/۴	هزینه حمل زباله هتل‌ها ، متل‌ها
	۰/۴	هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانپذیر
	۰/۳	تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...	۰/۴	
فروشگاه ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۰/۳	
زیتون فروشی	۰/۳	
رستوران های بزرگ غذایی از قبیل (بوف، پیتزا آفتاب، پیزا پیزا و نظایر آن)	۰/۳	
کارخانجات و شرکتهای نظایر آن (اعم از یخسازی-فرغون سازی و...)	۰/۳	
تالارهای پذیرایی از مراسمات و جشن	۰/۳	

عوارض و بهای خدمات واحد خدمات شهر شهرداری.....

ماده ۴۰- بهای خدمات حمل و دفن زباله

ردیف	شرح خدمات	خودرو سبک (ریال)	خودرو سنگین (ریال)
۱	حمل و دفن زباله بیمارستانهای خصوصی	۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۲	حمل و دفن زباله بیمارستانهای دولتی	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳	حمل و دفن زباله شرکتها و دانشگاهها و مؤسسات مراکز پر زباله داخل محدوده و حریم شهر	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۴	حمل و دفن زباله شرکتها و مراکز پر زباله و ... خارج از حریم شهر	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۵	دفن زباله دهیاری ها و روستاها و شهرداریها	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۶	حمل و دفن زباله سازمان بهزیستی و سالمندان	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۷	حمل ضایعات و نخاله های ساختمانی	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

عوارض و بهای خدمات واحد فضای سبز شهرداری آستانه اشرفیه

ماده ۴۱- تعرفه و عوارض خدمات واحد فضای سبز

بند ۱ - تعاریف: با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم می‌شوند:

درختان مثمر : به درختانی اطلاق می‌شود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می‌گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می‌شوند:

الف - درختان مثمر درجه یک : درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

- ۱ - فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می‌شوند). ۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا
- ۳- تاج گسترده .

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلان - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو

ب- درختان مثمر درجه دو : این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل - توت

سیاه - توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیر مثمر: به درختانی اطلاق می‌شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می‌شوند:

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد): به درختانی اطلاق می‌شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند: ۱- فراوانی بالا در سطح شهر ۲- سن دیر زیستی بالا ۳- گستردگی تاج ۴- ارزش اقتصادی چوب آنها

نوع درخت محیط درخت	تند رشد	کند رشد	درختان شاخص
-----------------------	---------	---------	-------------

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند :

چنار - کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقای پیوندی - اقاقای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قره آغاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس - انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد): این نوع درختان ، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند :

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی (ارس ، مایمرز) - لاوسون - زربین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد.

درختان شاخص: به درختان مثمر یا غیر مثمري که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص

می‌گویند: ۱- اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی ۲- ارزش تزئینی منحصر به فرد ۳- توان ایجاد تاج گسترده

۴- سن دیر زیستی بالا

تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تندرشد، درجه دو و کندرشد) نظریه کارشناس فضای سبز

شهرداری می‌باشد.

بند ۲ - نحوه محاسبه

الف- تعرفه قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری):

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

به ازاء هر سانتی متر	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی
۵۰-۰ cm	۱۲۰/۰۰۰ ریال	۹۶۰/۰۰۰ ریال	۱۴۴/۰۰۰ ریال	۱۲۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
نوع درخت ۱۰۰-۵۰ cm	بند رشد ۱۰/۰۰۰ ریال	بند رشد ۱۰/۰۰۰ ریال	کند رشد ۱۰/۰۰۰ ریال	بند رشد ۱۵/۰۰۰ ریال	کند رشد ۱۵/۰۰۰ ریال	بند رشد ۱۵/۰۰۰ ریال
محیط درخت بالای ۱۰۰ cm	۱۵/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال
به ازاء هر سانتی متر	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی
۵۰-۰ cm	۳ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف
۱۰۰-۵۰ cm						
بالای ۱۰۰ cm						

تبصره: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ب- عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری):

تبصره ۱: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.

- تعرفه قطع و امحاء درختچه های زینتی و اشجار پیوندی به ازاء هر سانتی متر محیط بن به ترتیب، مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ و ۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ه- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت به ترتیب مبلغ ۵۰/۰۰۰ و ۸۰/۰۰۰ ریال می باشد.
ز- میزان وصول عوارض بندهای (و ، ه) در صورت عمدی بودن اعمال فوق، تا ۳ برابر قابل افزایش در محاسبات می باشد.

ح- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب و ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ... هر مورد بسته به حجم کار هر اصله ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ تا ۴۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ی- در صورتی که درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر به صورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

ک- تعرفه کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت :

۱- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۲- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حریم شهر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات: ۱- عوارض بندهای (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

۲- در خصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تأخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۵۰/۰۰۰ تا ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۳- عوارض قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد براساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ هم جوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۴- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و ...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۵- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۶- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۷- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.

۸- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل شهرداری

ماده ۴۲- عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی شهری	۳۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی- بیرون شهری	۲۵۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس)	۱۰۰/۰۰۰

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی (کمک راننده)	۵۰۰/۰۰۰
۵	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی	۳۰۰/۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۲۰۰/۰۰۰
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۲۵۰/۰۰۰
۸	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویسهای	۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی) تاکسی موقت سالیانه	۱۰۰/۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه به ربهرداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها) یکساله	۱۲۰/۰۰۰
۱۲	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسیب یسیم) ماهانه	۶۰/۰۰۰
۱۳	نقل و انتقال تاکسی	۳٪ ارزش خودرو
۱۴	نقل و انتقال آژانسها	۱۵۰/۰۰۰
۱۵	امتحان شهرشناسی (باراول)	۳۰/۰۰۰
۱۶	امتحان شهرشناسی (بار دوم)	۴۰/۰۰۰
۱۷	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر(ماهانه)	۶۰/۰۰۰
۱۸	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسیها و تاکسی سرویسها(سالیانه)	۳۰۰/۰۰۰
۱۹	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	سرویس دهی به مدارس و سواریهای شخصی(سالیانه)	۱۵۰/۰۰۰
۲۱	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند-پژو-آردی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۲	حق امتیاز تاکسی سرویسها(۵ساله)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	تبدیل به احسن	۵۰۰/۰۰۰
۲۴	حق امتیاز تاکسیهای پراید و L۹۰ و غیره	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	حق جابجایی مکان شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری	۴۰۰/۰۰۰
۲۶	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس(سالیانه)	۹۰/۰۰۰
۲۷	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسها	۶۰/۰۰۰
۲۸	هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۱۵۰/۰۰۰
۲۹	حق امتیاز تاکسی ون و بیسیم	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۴۳- برخی از عوارض شهرداریها با مجوز های قانونی

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ که طی نامه شماره ۳۸۷۸-۸۰/۴۲ مورخ ۸۹/۱/۲۳ استانداری محترم گیلان به شهرداری استانه اشرفیه ابلاغ گردیده عوارض نوسازی، عوارض سالیانه خودرو، عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه به شرح ذیل تغییر یافته و ملاک عمل وصول عوارض این شهرداری خواهد بود.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

ردیف	عنوان عوارض	نرخ تعرفه قبل از سال ۸۹	نرخ تعرفه جدید
۱	عوارض نوسازی	٪۱	٪۱/۵
۲	عوارض سالیانه انواع خودرو	یکدرهزار قیمت فروش کارخانه‌های داخلی و یکدرهزار ارزش خودروهای وارداتی	۱درهزار قیمت فروش کارخانه‌های داخلی و ۱درهزار ارزش خودروهای وارداتی
۳	عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه	۵۰۰۰ ریال برای گذرنامه	۵٪ تعرفه صدور

* کلیه پرونده های نیمه تمام که تا پایان سال ۹۸ تسویه حساب ننموده‌اند عوارض آنها بر اساس تعرفه سال جدید محاسبه خواهد شد.

* مواردی از عوارض و بهای خدمات شهرداری چنانچه در این تعرفه ذکر نشده باشد کما فی السابق قابل وصول خواهد بود.

آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری آستانه اشرفیه

موضوع مصوبه شورای اسلامی شهر آستانه اشرفیه

شورای اسلامی شهر در جلسه خود به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی موضوع اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول مطالبات شهرداری از اشخاص را به شرح زیر تصویب و به شهرداری آستانه اشرفیه ابلاغ نمود .

- ۱- مؤدیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را به صورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.
- ۲- شهرداری موظف است قبل از هرگونه موافقت بدوی به طریق ممکنه از عدم توانایی مؤدی در پرداخت عوارض به صورت یک جا آگاهی لازم را کسب نماید . تشخیص این امر با شهردار و یا با مأمورین است که این وظیفه از سوی

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود. ضمناً یکی از مأمورین مذکور توسط شورای اسلامی شهر تعیین و معرفی خواهد شد.

۳- اخذ چک و یا سفته از مؤدی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.

۴- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی به هیچ وجه مجاز به تقسیط بدهی عوارض ناشی از تفکیک زمین نبوده چنانچه مالک و یا مالکین مربوطه قادر به تأمین و پرداخت عوارض متعلقه به صورت نقدی نباشند، مختار هستند معادل عوارض و حقوق شهرداری قطعه یا قطعاتی از اراضی مورد تفکیک را به شهرداری واگذاری نمایند.

۵- به هنگام فروش و نقل و انتقال املاک بدهی مالکین مربوطه ناشی از تقسیط عوارض همان ملک به این حال تبدیل شده و شهرداری موظف است ابتدا کلیه مطالبات قانونی خود را از مالک یا مالکین مربوطه اخذ و سپس اجازه نقل و انتقال قطعی را بدهد.

۶- شهرداری موظف است منتهی تا پانزدهم هر ماه سیاهه اسامی آن دسته از مؤدیانی که با تقاضای تقسیط آنان موافقت شده است با قید رقم قطعی بدهی هر مؤدی تعداد اقساط تعیین شده و کارمزد متعلقه تهیه و برای استحضار به شورای اسلامی شهر تسلیم کند. بدیهی است صدور هرگونه مفاصا حساب منوط به تسویه کلیه بدهی توسط مؤدی خواهد بود.

تخفیف پرداخت نقدی :

در صورت پرداخت دیون به صورت نقدی به شهرداری (در زمان محاسبه عوارض) تخفیفی معادل ۲۵٪ به متقاضی جهت تشویق پرداختهای نقدی تعلق خواهد گرفت.

تخفیف در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیانی که زمین آنها در طرح تعریض شهرداری قرار گرفته است، مبنا درصد اشغال و تراکم مساحت قبل از عقب نشینی خواهد بود، در صورتیکه اقرار نامه ثبتی متقاضی مبنی بر

عدم هرگونه ادعا بر زمین مورد تعریض در دفاترخانه اسناد رسمی تنظیم گردد. (ضمناً" مقدار سطح اشغال تا ۸۰ درصد مساحت زمین اصلاحی و تعداد طبقات براساس عرض معبر جدید خواهد بود .)

شیوه نامه تقسیط شهرداری آستانه اشرفیه

(موضوع : مصوبه شورای اسلامی شهرآستانه اشرفیه)

مقدمه:

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات ، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی ، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحد های مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد.

ماده یک:

اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرایم نقدی وسایر مطالبات به صورت نقدی از شهروندان وصول شود، درصورت عدم توانائی مؤدی درپرداخت دفعه واحده دین خود،پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۳- حسین دوست جلالی

۴- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

اقساط، فرم درخواست تقسیط مطالبات شهرداری (ضمیمه شماره یک) توسط متقاضی پر شده و نزد مدیر مالی منطقه یا سازمان مربوطه امضاء و نقش اثر انگشت می‌شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه، امضاء متقاضی را گواهی می‌نماید.

ماده دو:

مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می‌نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و نقش اثر انگشت می‌نماید.

تبصره: دیون شهروندان به شهرداری تا سقف ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به لحاظ معرفی ضامن از رعایت این شیوه نامه مستثنی بوده و نیازی به معرفی ضامن ندارد.

ماده سه:

طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حسابهای جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضائات ایشان پرسش می‌شود. (ضمیمه شماره ۲)

ماده چهار:

از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که همراه می‌بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می‌شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می‌گردد تا در صورت عدم تأدیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم در خواست تقسیط از عهده خسارات وارده برآیند. چنانچه باتشخیص مدیر مربوطه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می‌تواند به ازای هردو قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

تبصره ۱: ضامن با درج مشخصات خود و این جمله «پرداخت کل وجه چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می‌نمایم» ظهرچکهای مأخوذه را امضاء می‌نماید.

تبصره ۲: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد می‌تواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده یک این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهرچکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت می‌کند. بهر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

ماده پنج:

چکهای مأخوذه که می‌باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه در سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در سوابق نگهداری می‌شود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.

ماده شش:

چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سررسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود، مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می‌شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن با وصف ابلاغ اخطاریه مدارک مربوطه با تشکیل پرونده جهت اقدام قانونی و قضائی به اداره حقوقی ارسال می‌گردد. اداره حقوقی مکلف است بدون فوت وقت، نخست طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یک هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن برآید.

ماده هفت:

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

اشخاصی که چک‌های تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است با درج اسامی صاحبان چک در سوابق با تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری فراهم نگردد.

ماده هشت:

منظور از چک در این شیوه نامه چک‌های صادره از بانک‌های دولتی و بانک‌هایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می‌نمایند و شامل حواله های صادره از مؤسسات مالی و اعتباری نمی‌باشد.

ماده نه:

دریافت چک‌های صادره عهده بانک‌های خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تأدیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می‌باشد.

ماده ده:

صدور هرگونه بلا مانع برای انجام معامله قبل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می‌باشد.

ماده یازده:

شهرداری در مورد تعداد ماه‌های تقسیط مطالبات مدیون به نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین به سبب تقسیط منقضی نگردد.

ماده دوازده:

این شیوه نامه در دوازده ماده و ۲ تبصره در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱ به تایید مسئولین شهرداری رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیر مالی در شهرداری لازم الرعایه است.

بسمه تعالی

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب شهرت..... فرزند..... شماره شناسنامه صادره از
 تاریخ تولد..... اهل..... ساکن به نشانی منزل تلفن
 کد پستی..... شغل..... محل کار..... تلفن..... کد پستی
 دارای حساب جاری در بانک به شماره به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم
 مبلغ بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری به صورت تقسیط دریافت دارند.

امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء

امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی می شود .

مدیر مالی

(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از
 تاریخ تولد..... اهل..... ساکن به نشانی منزل تلفن
 کد پستی..... محل کار..... تلفن..... کد پستی..... شغل
 دارای حساب جاری بانک به شماره آقای/خانم..... را
 کاملاً می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعاً و قانوناً تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به
 پرداخت هریک اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین رابه
 مبلغ..... ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأساً

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتهً واحده از این جانب قابل وصول می باشد.

امضاء و اثر انگشت ضامن

امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی می شود. امضاء

(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود) مدیر مالی

امضاء اقدام کننده

امضاء مدیر مالی

امضاء ضامن

امضاء متقاضی

«ضمیمه ۲»

ریاست محترم بانک

سلام علیکم

احتراماً نظر به اینکه آقای/خانم به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال

بدهی نامبرده تعداد فقره چک جمعاً به مبلغ ریال از حساب جاری شماره

عهده آن بانک اخذ نماید، خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این

شهرداری اعلام وصحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار

«ضمیمه ۳»

از شهرداری

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

..... به آقای /خانم به نشانی

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره مورخ صادر نموده است . لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقای/خانم طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر اینصورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن به عمل می آید.

شهردار

نسخه ثانی : ضامن آقای به نشانی جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت.

ضمیمه ۴

از شهرداری

..... به آقای /خانم به نشانی

موضوع: اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

.....مورخ.....صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقا/خانم طی مدت ده روز از رویت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند. بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید.

شهردار

نسخه ثانی: ضامن آقای.....به نشانی.....جهت مراجعه و پرداخت این موضوع ضمانت.

ضمیمه ۵

ریاست محترم بانک.....

سلام علیکم

احتراماً، نظر به اینکه آقا/خانم.....به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد.....فقره چک جمعاً به مبلغ.....ریال از حساب جاری شمارهعهده آن بانک را اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی

شهردار آستانه اشرفیه

۳- حسین دوست جلالی

۲- ابراهیم نجفی

۱- اسماعیل تیغ‌نورد جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- علیرضا تربیعی