

	۰/۳	روستوران‌های بزرگ غذایی از قبیل ( یوف، بیتزا آفتاب، بیتزا و نظایر آن )
	۰/۳	کارخانجات و شرکتهای نظایر آن (اعم از یخسازی- فرغون سازی و...)
	۰/۳	تالارهای پذیرایی از مراسمات و جشن
عده فروشی	۰/۴	آجیل بزی و آجیل فروشی
خرده فروشی	۰/۳	
درجه یک	۰/۳	
درجه دو	۰/۴	سفگی
عده فروشی	۰/۴	فروش لوازم الکتریکی و برقی
خرده فروشی	۰/۳	

عوارض و بهای خدمات واحد خدمات شهرداری.....

#### ماده ۴۰- بهای خدمات حمل و دفن زباله

ردیف	شرح خدمات	خودرو سیک (ریال)	خودرو سیک (ریال)
۱	حمل و دفن زباله بیمارستانهای خصوصی	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲	حمل و دفن زباله بیمارستانهای دولتی	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳	حمل و دفن زباله شرکت‌ها و دانشگاه‌ها و مؤسسات مراکز پر زباله داخل محدوده و خارج شهر	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴	حمل و دفن زباله شرکت‌ها و مراکز پر زباله و ... خارج از حدود شهر	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۵	دفن زباله دهیاری‌ها و روستاهای شهرداریها	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۶	حمل و دفن زباله سازمان بهزیستی و سالمدان	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷	حمل ضایعات و نخلهای ساختمانی	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰

۳- علیرضا تریبی

۲- سید عباس نور حسنه

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

## عوارض و بهای خدمات واحد فضای سبز شهرداری آستانه اشرفیه

### ماده ۴۱- تعریفه و عوارض خدمات واحد فضای سبز

بند ۱ - تعاریف: با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم می‌شوند: درختان مشمر: به درختانی اطلاق می‌شود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تعذیه ای قرار می‌گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می‌شوند:

الف - درختان مشمر درجه یک: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

- ۱ - فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می‌شوند).
- ۲ - عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا
- ۳ - تاج گستردگی.

نمونه های مختلف درختان مشمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلاس - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو

ب - درختان مشمر درجه دو: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مشمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شیرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل - توت سیاه - توت مجنوون - گوجه - آلو قطره طلا - سندج - زغال اخته - انگور

درختان غیر مشمر: به درختانی اطلاق می‌شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می‌شوند:

الف - درختان غیر مشمر درجه یک (تند رشد): به درختانی اطلاق می‌شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

- ۱ - فراوانی بالا در سطح شهر
- ۲ - سن دیر زیستی بالا
- ۳ - گستردگی تاج
- ۴ - ارزش اقتصادی چوب آنها

۳ - علیرضا تربیعی

۵ - نرجس محمددوست لشکامی

۱ - مجید همتی

۴ - حسین دوست جلالی

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

چنار- کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقیای پیوندی - نارون پیوندی - نارون نرک (قره آغاج) ملح - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماغنولیا - انواع سدروس - انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاسفی - شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد): این نوع درختان ، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند :

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی (ارس ، مایموز ) - لاوسون - زریین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغدادگان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد.

درختان شاخص: به درختان مثمر یا غیر مثمری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند: ۱-

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی ۲- ارزش تزئینی منحصر به فرد ۳- توان ایجاد تاج گسترده ۴- سن دیر زیستی بالا

تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تندرشد، درجه دو و کندرشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری می باشد.

۳- علیرضا اتریسی

۲- سید عباس پور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

## بند ۲ - نحوه محاسبه

الف - تعریفه قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حیریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری):

تبصره: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان

<sup>۷</sup> محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ب - عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حیریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری) :

تبصره ۱: در صورت عدم اثبات جرم مبتنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدى، تعریفه قطع درخت مطابق بند (الف)

درختان شاخص		کند رشد		تندد رشد		نوع درخت محیط درخت	
معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	به ازاء هر سانتی متر	
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰-۶۰ cm	
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۵۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰-۱۵۰ cm	
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	بالای ۱۰۰ cm	

۳- علیرضا توپیعی

۴- حسین دوست جلالی

۱- مجید همتی

۲- نسید عباس نور حسنه

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

اخذ خواهد شد.

درختان شاخص		کند رشد		تند رشد		نوع درخت محیط درخت
معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	معابر عمومی	املاک و باغات خصوصی	
۱۵ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۱۰ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۱۰ برابر جدول الف	۳ برابر جدول الف	۵۰--۰ cm
						۱۰۰--۵۰ cm
						بالای ۱۰۰ cm

تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماكن عمومي، در همان محل یا محل دیگري به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.

- تعرفه قطع و امحاء درختچه هاي زينتي و اشجار پيوندي به ازاء هر سانتي متر محیط بن به ترتيب، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ و ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۵- تعرفه تخریب چمن و گل هاي فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت به ترتیب مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ و ۱۲۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ز- میزان وصول عوارض بندهای (و ، ۵) در صورت عدمی بودن اعمال فوق، تا ۳ برابر قابل افزایش در محاسبات می باشد.  
ح- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومي توسط شهرداري، اعم از کارگر، اره موتوري، ایاب و ذهاب و حمل شاخه هاي مازاد و ... هر مورد بسته به حجم کار هر اصله ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۳- علیرضا فربنده

۲- سید عباس نور حسنه

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامي

۴- حسین دوست جلالی

۵- در صورتی که درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر به صورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه‌ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعریفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

ک- تعریفه کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت :

۱- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۲- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حريم شهر مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال

۳- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات: ۱- عوارض بندهای (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می‌باشد.

۲- در خصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقدی، به ازاء هر سال تأخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۱۰۰/۰۰۰ تا ۴۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۳- عوارض قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد براساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ هم‌جوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۴- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و ...) تعریفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۵- ملک تعیین تعریفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۶- ملک تعیین تعریفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۷- میزان وصول تعریفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می‌باشد.

۳- علیرضا تربیعی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

**عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل شهرداری**  
**ماده ۴۲- عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاكسيرانی)**

ردیف	نوع خدمات	ریال
۱	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه اشتغال تاکسی های درون شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه بهره برداری تاکسی های بین شهری	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال تاکسی های بین شهری	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه بهره برداری تاکسی ها بیسیم	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه اشتغال تاکسی ها بیسیم	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی های درون شهری	۴۰۰/۰۰۰
۹	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری ۲ ساله	۴۰۰/۰۰۰
۱۰	تمدید و تعویض پروانه اشتغال تاکسی های درون شهری ۲ ساله	۴۰۰/۰۰۰
۱۱	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری تاکسی های بین شهری ۲ ساله	۳۰۰/۰۰۰
۱۲	تمدید و تعویض پروانه اشتغال تاکسی های بین شهری ۲ ساله	۳۰۰/۰۰۰
۱۳	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری تاکسی رادیویی ۱ ساله	۳۰۰/۰۰۰
۱۴	تمدید و تعویض پروانه اشتغال تاکسی رادیویی ۱ ساله	۳۰۰/۰۰۰
۱۵	تمدید و تعویض پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی های درون شهری ۲ ساله	۴۰۰/۰۰۰
۱۶	صدور کارت اشتغال رانندگان سرویس مدارس ۱ ساله	۲۵۰/۰۰۰
۱۷	صدور کارت المتنی برای تمامی پروانه های اشتغال و بهره برداری	۵۰۰/۰۰۰
۱۸	حریمه تأخیر در تمدید پروانه های حمل و نقل پس از دوهفته روزانه	۵۰/۰۰۰
۱۹	صدور مجوز فعالیت برای کلیه موسسات و شرکت های خصوصی حمل و نقل	۳/۰۰۰/۰۰۰

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس بور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

هزینه نقل و انتقال کلیه خودروهای "ت" پلاک هزینه نقل و انتقال آزادسها	۲۰
امتحان شهر شناسی	۲۱
حق امتیاز تاکسی رادیویی (بیسیم)	۲۲
صدور کارت استغال برای مدیر داخل تاکسی سرویس ها و موسسات حمل و نقل	۲۳
حق جابجایی مکان شرکت ها و موسسات حمل و نقل	۲۴
صدور پروانه بهره برداری وسیله باربر ناوگان بار درون شهری	۲۵
صدور پروانه اشتغال راننده ناوگان بار درون شهری	۲۶
تمدید و تعویض پروانه بهره برداری وسیله باربر ناوگان بار درون شهری ۲ ساله	۲۷
تمدید و تعویض پروانه اشتغال راننده ناوگان بار درون شهری ۲ ساله	۲۸
	۲۹

#### ماده ۴۳- برخی از عوارض شهرداریها با مجوز های قانونی

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ که طی نامه شماره ۸۰/۴۲-۳۸۷۸ مورخ ۸۹/۱/۲۳ استانداری محترم گیلان به شهرداری استانه اشرفیه ابلاغ گردیده عوارض نوسازی، عوارض سالیانه خودرو، عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه به شرح ذیل تغییریافته و ملاک عمل وصول عوارض این شهرداری خواهد بود.

ردیف	عنوان عوارض	نرخ تعریفه قبل از سال ۸۹	نرخ تعریفه جدید
۱	عوارض نوسازی	%۱	%۱/۵
۲	عوارض سالیانه انواع خودرو	یک در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی ادر هزار ارزش خودروهای وارداتی	ادر هزار ارزش فروش کارخانه های داخلی یک در هزار ارزش خودروهای وارداتی
۳	عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه	۵۰۰۰ ریال برای گذرنامه	%۵ تعریفه صدور

\* کلیه پرونده های نیمه تمام که تا پایان سال ۹۸ تسویه حساب ننموده اند عوارض آنها بر اساس تعریفه سال جدید محاسبه خواهد شد.

\* مواردی از عوارض و بهای خدمات شهرداری چنانچه در این تعریفه ذکر نشده باشد کما فی الساق قابل وصول خواهد بود.

۳- علیرضا فربیعی

۲- سید عباس بور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

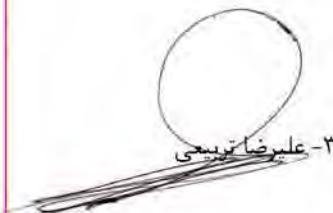
## آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری آستانه اشرفیه

### موضوع مصوبه شورای اسلامی شهر آستانه اشرفیه

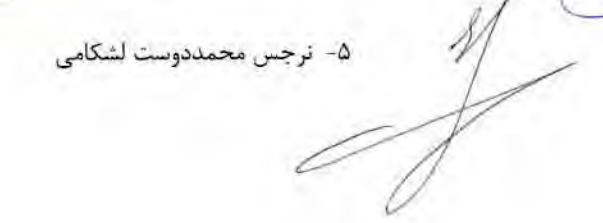
شورای اسلامی شهر در جلسه خود به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی موضوع اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ دستورالعمل اجرائی نحوه محاسبه و وصول مطالبات شهرداری از اشخاص را به شرح زیر تصویب و به شهرداری آستانه اشرفیه ابلاغ نمود.

- ۱- مؤیدان مقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را به صورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.
- ۲- شهرداری موظف است قبل از هرگونه موافقت بدوى به طریق ممکنه از عدم توانایی مؤیدی در پرداخت عوارض به صورت یک جا آگاهی لازم را کسب نماید. تشخیص این امر با شهردار و یا با مأمورین است که این وظیفه از سوی آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود. ضمناً یکی از مأمورین مذکور توسط شورای اسلامی شهر تعیین و معرفی خواهد شد.
- ۳- اخذ چک و یا سفته از مؤیدی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.
- ۴- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی به هیچ وجه مجاز به تقسیط بدھی عوارض ناشی از تفکیک زمین نبوده چنانچه مالک و یا مالکین مربوطه قادر به تأمین و پرداخت عوارض متعلقه به صورت نقدی نباشند، مختار هستند معادل عوارض و حقوق شهرداری قطعه یا قطعاتی از اراضی مورد تفکیک را به شهرداری واگذاری نمایند.
- ۵- به هنگام فروش و نقل و انتقال املاک بدھی مالکین مربوطه ناشی از تقسیط عوارض همان ملک به این حال تبدیل شده و شهرداری موظف است ابتدا کلیه مطالبات قانونی خود را از مالک یا مالکین مربوطه اخذ و سپس اجازه نقل و انتقال قطعی را بدهد.

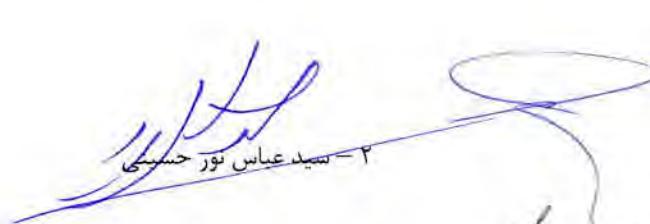
۳- علیرضا تربیعی



۵- نرجس محمددوست لشکامی



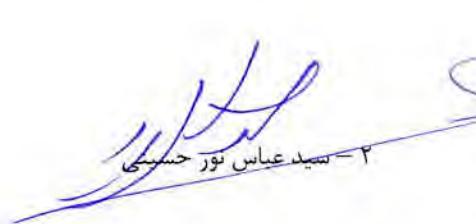
۱- مجید همتی



۴- حسین دوست جلالی



۲- سید عباس نور حسینی



۶- شهرداری موظف است منتهی تا پانزدهم هر ماه سیاهه اسامی آن دسته از مؤدیانی که با تقاضای تقسیط آنان موافقت شده است با قید رقم قطعی بدھی هر مؤدی تعداد اقساط تعیین شده و کارمزد متعلقه تهیه و برای استحضار به شورای اسلامی شهر تسليم کند، بدیهی است صدور هرگونه مقاصدا حساب متوسط به تسویه کلیه بدھی توسط مؤدی خواهد بود.

#### تخفیف پرداخت نقدی :

در صورت پرداخت دیون به صورت نقدی به شهرداری (درزمان محاسبه عوارض) تخفیفی معادل تا ۲۵٪ به متقارضی جهت تشویق پرداختهای نقدی تعلق خواهد گرفت.

تخفیف در صدور پروانه های ساختمانی برای متقارضیانی که زمین آنها در طرح تعریض شهرداری قرار گرفته است، مبنی درصد اشغال و تراکم مساحت قبل از عقب نشینی خواهد بود، در صورتیکه اقرار نامه ثبتی متقارضی مبنی بر عدم هرگونه ادعا بر زمین مورد تعریض در دفاترخانه استاد رسمی تنظیم گردد. (ضمانتا" مقدار سطح اشغال تا ۸۰ درصد مساحت زمین اصلاحی و تعداد طبقات براساس عرض معبر جدید خواهد بود.)

شیوه نامه تقسیط شهرداری آستانه اشرفیه

(موضوع : مصوبه شورای اسلامی شهر آستانه اشرفیه)

۱ - مجید همشی

۲- سید عباس نور حسینی

۳- علیرضا قربی

۴- حسین دوست جلالی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحد های مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد.

## ماده یک:

اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرایم نقدی و سایر مطالبات به صورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانائی مؤدی در پرداخت دفعه واحده دین خود، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط مطالبات شهرداری (ضمیمه شماره یک) توسط متقاضی پرشده و نزد مدیر مالی منطقه یا سازمان مربوطه امضاء و نقش اثرانگشت می شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثرانگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه، امضاء متقاضی را گواهی می نماید.

## ماده دو:

مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و نقش اثرانگشت می نماید.

تبصره: دیون شهروندان به شهرداری تاسقف ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به لحاظ معرفی ضامن از رعایت این شیوه نامه مستثنی بوده و نیازی به معرفی ضامن ندارد.

## ماده سه:

طی اوراق استعلام از بانکهای محل علیه نسبت به فعالیت حسابهای جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضائات ایشان پرسش می شود. (ضمیمه شماره ۲)

۳ - علییه امیری

۲ - سید عباس نور حسینی

۱ - مجید همتی

۵ - نرجس محمددوست لشکامی

۴ - حسین دوست جلالی

## ماده چهار:

از مديون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هرماه می‌بايست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می‌شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدھی بدون قید تاریخ اخذ می‌گردد تا درصورت عدم تأدیه هر کدام از اقساط مديون و ضامن به شرح مندرجات فرم در خواست تقسیط از عهده خسارات واردہ برآیند. چنانچه باتشخيص مدیر مربوطه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می‌تواند به ازای هردو قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

**تبصره ۱:** ضامن با درج مشخصات خود و این جمله «پرداخت کل وجه چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می‌نمایم» ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می‌نماید.

**تبصره ۲:** چنانچه مديون اصلی فاقد حساب جاری باشد می‌تواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقديم چک نماید و مقررات مذکور در ماده یک این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محل علیه مديون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت می‌کند. بهر حال مديون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

## ماده پنج:

چکهای مأخوذه که می‌باید در مواعده معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محل علیه درسیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در سوابق نگهداری می‌شود تا درصورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.

## ماده شش:

چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سررسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود، مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مديون اصلی و ضامن ابلاغ می‌شود تا ظرف ده روزنسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید. درصورت عدم مراجعة مديون اصلی یا ضامن با وصف ابلاغ اخطاریه مدارک مربوطه باتشكیل پرونده جهت اقدام قانونی و قضائی به اداره حقوقی ارسال می‌گردد. اداره حقوقی مکلف است بدون فوت وقت، نخست طی اخطاریه با مديون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یک هفته ای نسبت به وصول کل هین از مديون اصلی و ضامن برآید.

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس بور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

ماده هفت:

اشخاصی که چک‌های تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است با درج اسمی صاحبان چک در سوابق با تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری فراهم نگردد.

ماده هشت:

منظور از چک در این شیوه نامه چک‌های صادره از بانک‌های دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می‌نمایند و شامل حواله‌های صادره از مؤسسات مالی و اعتباری نمی‌باشد.

ماده نه:

دریافت چک‌های صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تأییده ممنوع بوده و دریافت گشته ضامن خسارت وارد می‌باشد.

ماده ده:

صدور هرگونه بلا مانع برای انجام معامله قبل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می‌باشد.

ماده یازده:

شهرداری در مورد تعداد ماههای تقسیط مطالبات مدیون یه نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین به سبب تقسیط منقضی نگردد.

ماده دوازده:

این شیوه نامه در دوازده ماده و ۲ تبصره در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱ به تایید مسئولین شهرداری رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیر مالی در شهرداری لازم الرعایه است.

۳- علیرضا تبریزی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

سممه تعالی

۲- سید عباس دور حسنه

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

## درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... تاریخ  
 تولد ..... اهل ..... ساکن ..... به نشانی منزل ..... تلفن ..... کد پستی ..... دارای حساب  
 پستی ..... شغل ..... محل کار ..... تلفن ..... کد پستی ..... دارای حساب  
 جاری در بانک ..... به شماره ..... به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ  
 بدھی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری به صورت تقسیط دریافت دارند.

## امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء ..... امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی می شود .

مدیر مالی ..... (تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)

اینجانب ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... تاریخ  
 تولد ..... اهل ..... ساکن ..... به نشانی منزل ..... تلفن ..... کد پستی .....  
 محل کار ..... تلفن ..... کد پستی ..... شغل .....  
 دارای حساب جاری بانک ..... به شماره ..... آقای/خانم ..... را کاملاً می شناسم و بدھی  
 نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعاً و قانوناً تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هریک اقساط معین نکول  
 نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین رابه مبلغ ..... ریال و متفرعات آن از جمله  
 خسارت تأخیر تأديه، هزینه دادرسي و نیم عشر اجرائی رأساً تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل  
 دین حال شده و دفعتاً واحده از این جانب قابل وصول می باشد.

## امضاء و اثر انگشت ضامن

٣- حسن صادقی

۲- سید عباس بور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

امضاء و اثرانگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی می‌شود. امضاء

(تصویرکارت ملی، شناسنامه ضمیمه می‌شود) مدیرمالی

امضاء اقدام کننده

امضاء مدیرمالی

امضاء ضامن

امضاء متقارضی

«ضمیمه ۲»

ریاست محترم بانک .....

سلام علیکم

احتراماً نظر به اینکه آقای/خانم ..... به این شهرداری بدھکار می‌باشد و شهرداری در نظردارد در قبال بدھی نامبرده تعداد ..... فقره چک جمعاً به مبلغ ..... ریال از حساب جاری شماره ..... عهده آن بانک اخذ نماید، خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

..... شهردار

«ضمیمه ۳»

از شهرداری.....

..... به آقای /خانم ..... به نشانی ..... موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

سید عباس نور حسینی

۲ - سید عباس نور حسینی

۱ - مجید همتی

۵ - نرجس محمددوست لشکامی

۴ - حسین دوست جلالی

نظر به اینکه ..... فقره چک به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال در وجه شهرداری ..... صادر نموده و بانک محل علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره ..... مورخ ..... صادر نموده است . لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقای/خانم ..... طی مدت ده روز از رویت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری ..... و چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر اینصورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مديون اصلی و ضامن به نحو تضامن به عمل می آید .

..... شهردار

نسخه ثانی : ضامن آقای ..... به نشانی ..... جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت .

ضمیمه ۴

..... از شهرداری

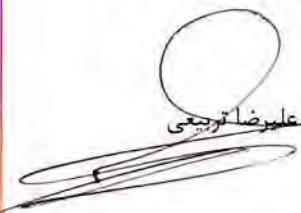
..... به آقای/ خانم ..... به نشانی .....

موضوع: اخطار قانونی

سلام عليکم

نظربه اینکه ..... فقره چک به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال در وجه شهرداری ..... صادر نموده و بانک محل علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره ..... مورخ ..... صادر نموده است . لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقا/خانم ..... طی مدت ده روز از رویت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری ..... و چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مديون اصلی و ضامن

به نحو تضامن به عمل می آید .

  
۳ - علیرضا تبریزی

  
۲ - سید عباس پور حسینی

۱ - مجید همتی

۵ - نرجس محمد دوست لشکامی

  
۴ - حسین دوست جلالی

## شهردار

نسخه ثانی: ضامن آقای.....جهت مراجعه و پرداخت این موضوع  
به نشانی.....ضمانت.

### ضمیمه ۵

ریاست محترم بانک.....

سلام علیکم

احتراما، نظر به اینکه آقا/خانم.....به این شهرداری بدھکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدھی نامبرده تعداد.....فقره چک جمعاً به مبلغ.....ریال از حساب جاری شماره .....عهده آن بانک را اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

### شهردار آستانه اشرفیه

۳- علیرضا تربیجی

۲- سید عباس پور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

- ١- حسین دوست جلالی
- ٢- سید عباس تور حسینی
- ٣- علیرضا تریبعی
- ٤- مجید همتی
- ٥- نرجس محمددوست لشکامی

	۰/۴	تابلو ساز برق صنعتی
	۰/۳	فروشنده‌گان لوازم برقی، لوستر و لوازم تزیینی، چراغهای فلورسنت اعم از پارکی، خبابان، سقفی و دیواری، ابزار، اتنن و نظایر ان
فروشنده	۰/۳	
فروشنده قطعات	۰/۳	چراغهای نوری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)
تعمیر کننده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	
خرده فروش	۰/۳	انواع مختلف ساعت و عینک
تعمیر کننده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۳	قیان و سایر دستگاههای توزین
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	اسلحة، لوازم شکار و ماهیگیری
	۰/۳	اسباب بازی
	۰/۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی
	۰/۳	فروشنده و تعییر کار تلفن
۱	۰/۳	رايانه (نصب و راه اندازی، تعییر و نگهداری)، فروشنده سخت ازار و نرم افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایران و ارایه خدمات نقشه کشی و تایپ
	۰/۳	ارایه خدمات و اطلاع رسانی (اینترنت و خدمات محلی)
	۰/۴	فروشنده لوازم و دستگاههای اتش نشانی
عمده فروش	۰/۴	لوازم و وسایل ارایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	کارگاههای هسته گیر زیتون
	۰/۳	کارگاههای ارد کننده برنج
	۰/۴	دفاتر فروش انواع اجر و بلوك و سنگ ساختماني قطعات بتنی
	۰/۴	نمایندگی فروش فروشندها لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روшوبی، وان حمام وغیره...
	۰/۴	فروشندها مصالح ساختمانی و بنایی
	۰/۳	حکاکی و فروش سنگ قبور
	۰/۴	فروشندهی و نصب انواع لوازم چیزی تزیینی پیش ساخته
	۰/۳	فروشندها شیشه ساختمانی
"	۰/۳	فروشندها انواع دربهای شیشه ای و دکراسیون شیشه ای (سکوریت)
	۰/۳	فروشندها چراغهای تزیینی واپینه و شمдан
	۰/۳	فروشندها اینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه
	۰/۴	فروشندها بلور و ظروف چینی، سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی
	۰/۴	فروشندها لوله، ورق و ایرانیت
	۰/۴	فروشندها انواع آهن آلات (تیر آهن، تیشی، سپری، ناودانی، نسمه، ورق، میله گرد وغیره)
	۰/۴	دفاتر اجرای داربست فلزی
	۰/۴	دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه
	۰/۴	دفاتر فروش شن و ماسه
"	۰/۳	جلنگ

۳- علی‌حضرت‌تبی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۲- سید عباس هور حسنی

ستی

بست جلالی

	+۱/۲	فروشنده آهن و آلومینیم قراضه و دست دوم
	+۱/۴	سازنده و فروشنده درب وینجره و دگور و مصنوعات فلزی
نمایشگاه	+۱/۴	
عمده فروش	+۱/۴	میز، صندلی، گمدفایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه وغیره
خرده فروش	+۱/۳	
	+۱/۳	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی وغیره
عمده فروش	+۱/۴	
خرده فروش	+۱/۳	قفل لولا، آلات و بیج و مهره وغیره
	+۱/۳	کلید ساز
	+۱/۴	تانکرساز
	+۱/۳	کرایه دهنگان میز و صندلی، ظروف
	+۱/۴	حلبی ساز و حلبی فروش تقطیر لوله بخاری، تاودان، کاتال گولرو اتصالات مربوطه
۹	+۱/۳	فروشنده ورق حلب
	+۱/۳	ریخته گر و چدن و بز
	+۱/۴	تراسکار
	+۱/۴	جواهرساز و جواهر فروش
	+۱/۴	زرگر و طلا فروش
	+۱/۳	فروشنده لوازم و ابزار زرگری
	+۱/۳	لحیم کاری، سفید کاری و تعمیرات طلا

۳- علی صفا تریبعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس نور حسینی

۹

عمده فروش	۰/۳	زیورآلات بدنه
خرده فروش	۰/۳	
عمده فروش	۰/۳	نقره
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۴	فروشنده اشیاء قدیمی و نفیس (غیرزیرخاکی)
۹	۰/۳	ظروف مس، برنج، روی، سازنده و فروشنده
	۰/۳	فروشنده ایوان قنادی
	۰/۴	دفاتر تخلیه چاه و لوله باز کنی
	۰/۴	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم
	۰/۴	دفاتر لوله کشی گاز شهری
عمده فروش	۰/۳	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیرآلات
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	برش انواع ورق و صفحات فلزی
	۰/۳	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس برندگان و امثال آنها
عمده فروش	۰/۳	میخ
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۴	کارگاه جوب برس کاری جوب
	۰/۴	فروشنده ایوان جوب والوار
	۰/۳	فروشنده فیبروتخته سه لایه تراورس و تنویان و فرمیکا و غیره

۳- علیرضا تبریزی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همنی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

	۰/۳	سازنده و فروشنده درب و بینجره و دکور و مصنوعات چوبی
	۰/۳	نمایشگاه میل
نمایشگاه	۰/۳	
عمده فروش	۰/۳	میز، صندلی، کمد قابل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه وغیره
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده درب و بینجره از پیش ساخته
	۰/۳	سازنده و فروشنده الواع جعبه های چوبی
	۰/۳	خاتم ساز، منبت کار، قنداق ساز، تفنگ و نظایر ان
	۰/۲	ذغال فروش و هیزم فروش
ممتدار	۰/۳	
درجه یک	۰/۳	فروشنده کتاب و لوازم التحریر
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	طبع و نشر کتاب ناشران
	۰/۴	چایخانه
	۰/۳	دکه های فروش جواید
	۰/۳	نقاش تابلو، تابلو نویس و برده نویس و فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی
۱	۰/۳	فتوگری، اوزالیت، پرس جلد پلاستیک و نظایران
	۰/۳	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسنی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

	۰/۳	تهریه کنندگان و فروشنده‌گان کارت‌های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظایر آن
	۰/۳	صحافی
۹	۰/۳	فروشنده‌گان درب، پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و نخی و انواع آن
	۰/۳	فروشنده‌گان تشك و خوشخواب وبالشهاي استنجي وابري
	۰/۳	فروشنده‌گان انواع پوست خام و جرم، جبروورني طبیعی یا مصنوعی
	۰/۳	فروشنده‌گان انواع بوشاک از جرم طبیعی یا مصنوعی وغیره
	۰/۳	تولیدکنندگان و فروشنده‌گان انواع چمدان، ساک، گفشن، گيف و مصنوعات واپسنه
	۰/۳	گشذوزو گفشن فروش (دست دور)
	۰/۳	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات گفشن
	۰/۳	تعمیرکنندگان گفشن و قالبهای گفشن
	۰/۳	فروشنده‌گان لوازم کفاشی و سراجی
۱۰	۰/۳	فروشنده‌گان جزء‌جرم و بستنی سازان
	۰/۳	فروشنده‌گان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف
	۰/۳	فروشنده‌گان انواع لاستیک اتومبیل
	۰/۴	فروشنده‌گان و سازندگان تایلهای نیون، فلورست و پلاستیکی
محمد فروش	۰/۴	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی
خرده فروش	۰/۳	فروشنده‌گان عطر و ادکلن
	۰/۳	فروشگاه انواع داروهاد دامی و سموم دفع افات بیانی و مواد غذایی حیوانی

۳- علیضا تربیتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس اور حسینی

	۰/۴	فروشنده‌گان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل
	۰/۳	خشک شوبی، سفید شوبی
	۰/۳	رنتگزی، گلدوزی، سترکردنی انواع السه
	۰/۳	فروشنده‌گان انواع روغن موتور، خدیخ، گریس، آسیدهای چرب صنعتی و سوختهای معدنی
	۰/۴	فروشنده‌گان کالاهای پزشکی و ازماشکاها و دندانپزشکی
۹	۰/۴	مطب پزشکان فوق تخصص
	۰/۴	مطب پزشکان متخصص
	۰/۳	مطب پزشکان عمومی باما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند از قبیل (عمیوباتی، کاربوتراپی، طب سوزنی و غیره...)
	۰/۴	مطب دندانپزشکان متخصص رشته‌های مختلف
	۰/۳	دندانساز تجربی
	۰/۴	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی
فوق تخصصی دولتی	۰/۵	
تخصصی دولتی	۰/۴	
معمولی دولتی	۰/۳	
فوق تخصصی خصوصی	۰/۵	بیمارستان
تخصصی خصوصی	۰/۴	
معمولی خصوصی	۰/۳	

۳- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۱- مجید همتی

۲- سید عباس نور حسینی

۴- حسین دوست جلالی

	۰/۴	درمانگاههای خصوصی (پلی کلینیک)
	۰/۳	ازمایشگاههای تشخیص طبی
	۰/۳	موسسات فیزیوتراپی (بزشکی و توانبخشی)، رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ای ار، مامو گرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سریوم تراپی، بزشکی هسته ای (رایوازتوب)، نوار مغزی (الکترواسفارالوگرافی)، نوار عضله (الکتروموگرافی)، اکوکاردیوگرافی، تست ورزش، نوار قلب (الکتروکار迪وگرافی)، سنگ شکن، اندسکوپی ریوی و گوارشی، شناوری سنجی (اودبومتری)، بینایی سنجی (ایتمتری)
	۰/۳	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان
عمده فروش	۰/۳	فروشنده پنبه، پشم و گرگ و مو
خرده فروش	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	دوقته فروش اعم از پوشاش مردانه، زنانه و بچه گانه
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	خیاط زنانه (نک دوز)
	۰/۳	خیاط مردانه (نک دوز)
عمده فروش	۰/۳	تریکو، جوراب، گشیاف و لباس زیر
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	خیاط سری دوزی
	۰/۳	تریکویاف، گشیاف و جوراب باف
عمده فروش	۰/۴	حوله، پتو، ملحقة، روتخنی و نظابران
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده روسرب ا نوع مختلف

۳- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۱- مجید همشی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید جبارس نور حسینی

فروشنده	۰/۳	جادر سایبان و پرزنی
کرایه دهنده	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم و حصیر وغیره
	۰/۴	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه
عمده فروش	۰/۴	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، بردۀ کرکره، گاغذ، دیواری وغیره
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	قالی شوتی اعم از کارگاه وغیره
عمده فروش	۰/۴	کاموا
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	تولیدکننده و فروشنده کلاه
	۰/۳	فروشنده لباس کار و کلاه کار
تولیدکننده و عمده فروش	۰/۳	لحاف و تشك پنبه ای از انواع مختلف
خرده فروش	۰/۳	
تولیدکننده و عمده فروش	۰/۳	لحاف بالایه یشم شبشه
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۴	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی
	۰/۴	بنکداران و طاقه قروشان پارچه اعم از یشمی، نخی، ابریشمی و الیاف مصنوعی
	۰/۳	بازار (مترا فروش)
	۰/۳	برده دوز، بردۀ فروش و لوازم بردۀ

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عبدالعزیز حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

عمده فروش	۰/۳	فروشنده گوئی و جتابی
خرده فروش	۰/۳	
	۰/۳	زی باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تنهیه کننده و فروشنده)
	۰/۳	گلدوزی روی بارچه بوسیله ماشین
فروشنده	۰/۴	لباس عروس
کرایه دهنده	۰/۳	
	۰/۳	حجله، خنچه (کرایه دهنده)
درجہ یک	۰/۴	بوتیک (بوشак و اجنباس لوکس و خارجی)
درجہ دو	۰/۳	
	۰/۳	فروشنده لباس و لوازم ورزشی
	۰/۳	خوازی
	۰/۳	اسخاصی که ضایعات نخ و پشم وغیره را ایس از حلاجی بفروش می رسانند
	۰/۳	سیسمونی کودک (فروشنده)
۱	۰/۳	سیسمونی کودک (فروشنده)
	۰/۳	فروشنده صنایع دستی
	۰/۴	سردخانه مواد غذائی
	۰/۳	فروشنده گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و پسته بندی
	۰/۳	فروشنده ماهی و میگو
	۰/۳	فروشنده مرغ و تخم مرغ

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

	۰/۴	فروشنده‌گان مرغ، جوجه، چندروزه و طیبرزنه
	۰/۴	فروشنده‌گان تخم مرغ (کل فروش)
	۰/۳	فروشنده‌گان برنده‌گان غیر خوراکی (طوطی، بلب، غناری و نظایر آن)
	۰/۳	فروشنده‌گان پرمرغ و طیبور اعم از اینکه شسته شود یا بصورت اولیه معامله شود
	۰/۳	فروشنده‌گان کله باجه، سیراب و شیردان، دل و جگروغیره بصورت خام
	۰/۳	طباخی (کله و باجه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیربرنج، فرنی، آش وغیره
	۰/۳	فروشنده‌گان ماهی های تزئینی و اکواریم
	۰/۳	فروشنده‌گان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری وغیره
	۰/۳	بارفروشان بنکداران که معاملات سلف انجام می دهد
	۰/۳	فروشنده انواع میوه صیفی و سبزیجات
عمده فروش	۰/۴	مواد لبنی
خرده فروش	۰/۳	عطار
	۰/۳	خواربارفروش
عمده فروش	۰/۴	برنج
خرده فروش	۰/۳	دارو و گیاهان طبی
عمده فروش	۰/۴	گل فروش
خرده فروش	۰/۳	

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

۹	۰/۳	فروشندگان انواع گل مصنوعی
عده فروش	۰/۴	چای اعم از بسته بندی و فله داخلی و خارجی
خرده فروش	۰/۳	
عده فروش	۰/۴	
خرده فروش	۰/۳	خشکبار
	۰/۳	فروشندگان پله ابریشم
	۰/۳	فروشندگان بخ
	۰/۳	فروشندگان انواع بسته اعم از ماشینی و سنتی و فالوده
	۰/۳	فروشندگان مواد غذایی
۱۰	۰/۴	نانوایی ماشینی، سنتی
	۰/۳	نانوایی فانتزی
	۰/۳	فروشندگان سرمه و ترشیجات
	۰/۳	سوپرمارکت و مواد پرورشی
عده فروش	۰/۴	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره
خرده فروش	۰/۳	
درجه یک	۰/۴	
درجه دو	۰/۳	چلوکبابی و چلوخورشتی
درجه سه	۰/۳	
درجه یک	۰/۳	کافه رستوران و سلف سرویس

۳- علیرضا تربیتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس بور حسینی

درجه دو	۰/۳	
درجه سه	۰/۳	
	۰/۳	کافه تریا و آب میوه فروشی
۱	۰/۳	قهوة خانه
	۰/۳	قهوة خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می بردازند
	۰/۳	کیوسک های فروش اغذیه
	۰/۳	کیوسک های فروش میوه
	۰/۳	مرغ سوخاری، بیتزا و ازابن قبلی
درجہ یک	۰/۳	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتوڈنسی و ...
درجہ دو	۰/۳	
	۰/۳	خوراک بزیها و تهیه غذای ببرون بر
	۰/۳	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر
درجہ یک	۰/۳	قندادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)
درجہ دو	۰/۳	
	۰/۳	آب نبات پز و آب نبات فروش
	۰/۳	کلوجه ساز و کلوجه فروش
	۰/۳	تریا قندادی
	۰/۳	کلوب تقریحی
	۰/۲	انبارهای کالا

۳- علیرضا تربیعی

۹

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس بنور حسینی

۱- مجید همتی

	۰/۲	انبارداری کالا
	۰/۳	فروشنده‌گان و سائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی
	۰/۳	موسسهات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)
	۰/۳	موسسه مسافربری
	۰/۳	کارگاه نجاری
	۰/۴	فروشنده‌گان انواع اگزوز اتومبیل
	۰/۴	تعمیر کاران انواع اگزوز اتومبیل
	۰/۳	فروشنده‌گان انواع آسانسور و بالابر
	۰/۴	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر
	۰/۴	فروشنده‌گان انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل
	۰/۳	تعمیر کاران انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل
	۰/۳	صرافان و تبدیل کنندگان ارز
	۰/۷	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی
	۰/۴	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم
	۰/۳	بیک موتوری
	۰/۴	فروشنده‌گان سیگارت (عده فروش)
	۰/۳	فروشنده‌گان سیگارت (خرده فروش)
	۰/۴	سقط فروشان
	۰/۳	فروشنده‌گان میوه و تره بار (بار فروشان عده)

۳- علیرضا ترمیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

	۰/۴	حق العمل کاران برنج
	۰/۳	بیزندگان و فروشنده‌گان انواع نان روغنی (صنف قنادان)
	۰/۴	سایر دفاتر خدماتی (بجز ردیف ۲۳ اعرافه)
	۰/۳	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (به استثناء لوازم صوتی و تصویری- حرارتی و برودتی)
	۰/۳	فروشنده‌گان انواع موبایل (تلفن همراه)
	۰/۳	تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)
	۰/۳	فروشنده‌گان انواع کاغذ و مقوا (عده فروش)
	۰/۳	فروشنده‌گان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)
۹	۰/۳	فروشنده‌گان کاغذ و مقوا مستعمل
	۰/۳	فروشنده‌گان قطعات الکترونیک
	۰/۳	تعمیرکاران قطعات الکترونیک
	۰/۳	فروشنده‌گان وسائل نانوایی
	۰/۳	تعمیرکنندگان وسائل نانوایی
	۰/۳	تعمیرکنندگان وسائل نانوایی
	۰/۳	فروشنده‌گان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم
	۰/۳	فروشنده‌گان خوراک دام و طیور
	۰/۳	فروشنده‌گان تجهیزات و لوازم ورزشی
۹	۰/۳	انواع شرکت‌ها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو- سایبا- پارس خودرو و ...
	۰/۳	کافی نت و گیم نت

۳- علیرضا تریپی

۲- سید عباس بور حسینی

۱- مجید همتی

۵- ترجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

ممتاز	۰/۴	فروشگاههای تک منظوره اعم از یوشاك، مواد غذایی و نظایر آن
درجه یک	۰/۳	
ممتاز	۰/۴	فروشگاههای چندمنظوره اعم از یوشاك، مواد غذایی و نظایر آن
درجه یک	۰/۳	
	۰/۳	مدارس غیراتفاقی
درجه یک	۰/۲	تعاونی های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف
درجه دو	۰/۲	
	۰/۴	نانوایی هایی که به صورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و ...
	۰/۳	بپراهن دوزان
	۰/۳	تعمیرات لباس
	۰/۳	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن
	۰/۳	نصب درب اتوماتیک
	۰/۴	هزینه حمل زباله هتل ها ، مثل ها
	۰/۴	هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانیدزیر
	۰/۳	تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی
	۰/۴	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتو دنسی و ...
	۰/۳	فروشگاهها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب
	۰/۳	زیتون فروشی

۳- علیرضا تربیتی

۵- ترجیس محمددوست لشکامی

۱- مجید همتی

۲- سید عباس پور حسنه

۴- حسین دوست جلالی

-۲- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشدو به تبلیغ محصولات خارجی بپردازند، مازاده میزان استاندارد ماهیانه هر مترمربع ۷۰٪ قیمت منطقه‌ای محل مورد نظر.

-۳- تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمودبر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می‌شود ماهیانه به ازای هر مترمربع ۱۰۰٪ قیمت منطقه‌ای محل مورد نظر.

#### ج- پرده و پلاکارد:

نصب هرگونه پرده و پلاکارد در سطح شهر پس از کسب اجازه از شهرداری ممکن خواهد بود و عوارض آن برابر متر مربعی ۱۰۰۰۰ ریال به طور روزشمار تعیین می‌گردد.

#### د- دیوارنویسی:

عارض دیوارنویسی بدون هزینه رفع اثربلیغات در ملاک شهرداری یا تحت مالکیت وغیره هر مترمربع روزانه ریال (۳۰/۰۰۰) دریافت شود.

تبصره ۱: در صورتی که دیوارنویسی بدون اخذ مجوز شهرداری انجام پذیرد، شهرداری مجاز به امحاء آن و دریافت خسارت می‌باشد. (به ازای هر متر مربع روزانه ۰/۰۰۰۰ ریال دریافت گردد)

تبصره ۲: با پایان یافتن مدت اعتبار مجوز صادر شده توسط شهرداری ، مالک موظف به امحاء دیوارنویسی و یا اخذ مجوز جدید می‌باشد.

تبصره ۳: نصب و احداث هرگونه داربست برای تبلیغات محیطی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۴: مدارس و آموزشگاه‌های فرهنگی هنری و باشگاه‌های ورزشی شامل ۷۰٪ تخفیف از ععارض دیوارنویسی می‌باشند.

#### ذ- تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) سطح شهر

۱- الف- اگرسازه تابلو متعلق به شهرداری باشد تا ۶ مترمربع هر مترمربع بدون هزینه نصب ماهیانه ۱/۰۰۰۰ ریال.

ب- اگرسازه تابلو متعلق به شهرداری باشد از ۶ تا ۱۲ مترمربع هر مترمربع بدون هزینه نصب ماهیانه ریال ۱/۰۰۰۰ ریال.

ج- اگرسازه تابلو متعلق به شهرداری باشد از ۱۲ تا ۲۴ مترمربع هر مترمربع بدون هزینه نصب ماهیانه ۰/۰۰۰۰ ریال.

۳- علیرضا تریبعی

۵- ترجس محمد دوست لشکامی

۲- سید عباس نور حسنه

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

د- اگر سازه تابلو متعلق به شهرداری باشدار ۲۴ مترمربع به بالا هر مترمربع بدون هزینه نصب ماهیانه ۶۰۰/۰۰۰ ریال

۲-الف-اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت‌های تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد تا ۶ مترمربع عوارض هر متر مربع ماهیانه ۹۰۰/۰۰۰ ریال.

ب- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت‌های تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد از ۱۲ مترمربع عوارض هر متر مربع ماهیانه ۸۵۰/۰۰۰ ریال.

ج- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت‌های تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد از ۱۲ تا ۲۴ مترمربع عوارض هر متر مربع ماهیانه ۷۵۰/۰۰۰ ریال.

د- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت‌های تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد بالاتر از ۲۴ مترمربع عوارض هر متر مربع ماهیانه ۶۵۰/۰۰۰ ریال.

عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره‌ای هر مترمربع ماهیانه ۷۰۰/۰۰۰ ریال  
- عوارض نصب تلویزیون‌های شهری سالیانه معادل ۳۵۰.

(قیمت‌های فوق به عنوان قیمت پایه تلقی و هرگونه و اگذاری تابلو از طریق مناقصه با لویت کانون‌های تبلیغاتی دارای مجوز که از سوی اداره ارشاد شهرستان معرفی می‌گردند اقدام خواهد گردید).

#### ماده ۲۰- نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)

بند ۱- از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرفولی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرفولی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۳٪ به عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می‌گردد.

بند ۲- نحوه وصول عوارض تجمعی واحدهای تجاری (مالکیت شهرداری)  
از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرفولی آن متعلق به غیر باشد در زمان تجمعی منافع سرفولی بر مبنای ارزیابی کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱٪ به اعضای هر باب تجاری با عنوان عوارض تجمعی اخذ می‌گردد.

۳- غیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسنه

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

تبصره : شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

#### ماده ۲۱- عوارض بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده

الف- شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع - استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان رادر پروانه ساختمانی قید نمایدو چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه از اعیانی ها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده صد رسیدگی خواهد شد.

ب- شهرداری باید در ابتدای شروع تحلف از ادامه آن ممانعت به عمل آورده و بلا فاصله تحلف ساختمانی رادر کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رأی لازم را اخذ و به اجرا بگذارد به طوریکه نباید هیچ تحلفی در زمانی که طرح توسعه شهری به زمان طرح دیگر باقی بماند.

ج- دائرکردن دفتر وکالت و مطب و دفتر استاد رسمی واژدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها استفاده تجاری محسوب نمی شود.

د- کلیه ساختمانها همچنین ساختمانهای بند ج در استفاده غیر مالک در کاربریهای مغایر مشمول بند الف خواهد شد.

#### ماده ۲۲- بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه استعلاماتی که نیاز به پاسخ از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد . (هزینه کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۷۰۰/۰۰۰ ریال).

#### ماده ۲۳- بهای خدمات حمل زباله

هزینه حمل زباله به شرح ذیل تعیین می شود:

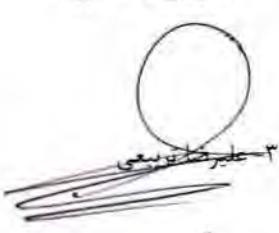
۱- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از منازل مسکونی به میزان عوارض نوسازی ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال.

۲- دکه های طرف قرارداد با شهرداری و یافاقد قرارداد با شهرداری، بازار چه و مکان های دیگر ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰ ریال

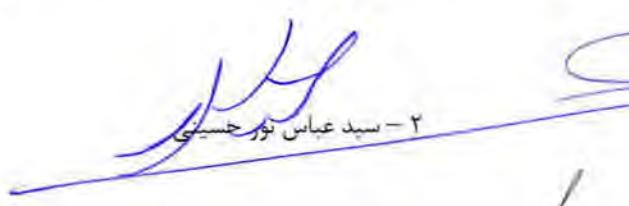
۳- هزینه جمع آوری زباله از بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات و صندوق های قرض الحسن ۱۴۰۰/۰۰۰ ریال به صورت

ماهیانه.

۳- علیرضا کاظمی



۲- سپد عباس نور حسینی



۱- مجید همتی



۵- ترجیس محمد دوست لشکامی



۴- حسین دوست جلالی



۴- بیمارستانهای دولتی و خصوصی ، دانشگاهها ، شرکتها و مکانهای پر زباله براساس قرارداد جدآگانه با شهرداری اخذ هزینه صورت می‌گیرد.

۵- آزمایشگاههای تشخیص طبی ، رادیولوژی، کلینیکهای شبانه روزی، داروخانه‌ها، مطب دندانپزشکان و پزشکان و فروشگاهای زنجیره‌ای و دفاتر اسناد رسمی و پلیس ۱۰۰/۰۵۰۰ ریال به صورت ماهیانه.

۶- هزینه حمل زباله ادارات دولتی و سازمانها ماهیانه مبلغ ۱۰۰/۰۵۰۰ ریال

۷- هزینه حمل زباله واحدهای تجاری سالیانه مبلغ ۱۲۰۰/۰۰۰ ریال.

۸- هزینه حمل زباله سالن‌ها و اماكن ورزشی سالیانه مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۹- هزینه حمل ضایعات ساختمانی هر سرویس خاور مبلغ ۲/۰۵۰۰ ریال، نیسان کمپرسی هر سرویس ۱/۰۵۰۰ ریال

۱۰- هزینه جمع آوری زباله ، هتل‌ها و مهمان سراها و حرف خاص ماهیانه به مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۱- هزینه حمل زباله مدارس غیر انتفاعی و دفاتر بیمه ماهیانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال

**ماده ۲۴- بهاء خدمات: عوارض صدور پاسخ استعلامات مربوط به معاملات املاک ، مستغلات و سرقالی**

بابت هر فقره جواب استعلام دفترخانه (به جز قرار دادهای رهنی) هر واحد آپارتمان مسکونی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، بابت زمین یا اعیانی قدیمی مبلغ ۳/۰۵۰۰/۰۰۰ ریال، کارشناسی پاسخ به استعلامات سرقالی و مالکیت و سرقالی تجاری به ازاء ( هر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، مبلغ ۷۰/۰۰۰ دریافت میگردد (۰/۰۷)

**ماده ۲۵- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض**

به جز مواردی که در متن موارد تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می‌شود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی را به وصول کنندگان عوارض چنانچه دستگاههایی غیرازواحدهای تابعه شهرداری باشند به عنوان کارمزد پرداخت نمایند.

**ماده ۲۶- در خصوص استفاده ازوجوه حاصل از درآمدها**

۳- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس پور حسینی

دریافت هر نوع وجوده توسط کارکنان شهرداری از مؤدیان ویا استفاده از وجوده حاصل از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی شهرداری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است. وجوده عوارض و بهای خدمات توسط مؤدی باید به حساب شهرداری واریز و فیش رسید به امور مالی یا درآمد شهرداری تحويل شود.

**ماده ۲۷- تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی درخصوص عوارض ملی و محلی**  
کلیه دوایر دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده مکلف به پرداخت عوارض ملی (مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده) و عوارض محلی (موضوع این تعریفه) هستند.

#### ماده ۲۸- محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

تبصره: به استناد تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر- روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها شهرداری در هر محدوده و حریمی که عوارض ساختمانی و غیره دریافت می نماید موظف به ارائه کلیه خدمات شهری می باشد لذا ان قسمت از حریم شهر که توسط شهرداری خدماتی از قبیل جمع آوری زباله و غیره می گردد تا زمانی که شهرداری در آن قسمت عوارض نوسازی دریافت نمی نماید از واحدهای مسکونی ماهیانه مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری که به شهرداری عوارض شغلی پرداخت می نمایند عوارض شغلی پرداخت نمی نمایند مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری که به شهرداری عوارض شغلی پرداخت می نمایند مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات وصول خواهد شد.

\* مکان های مذکور توسط خدمات شهری که ارائه دهنده خدمات در آن ناحیه است شناسایی و عوارض فوق نیز توسط آنها وصول خواهد شد.

#### ماده ۲۹- بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاری ها:

۳- علیرضا تریبعی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس نور حسینی

نوع بستر حفاری	مبلغ به ازاء هر متر طول
آسفالت معابر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
موزائیک	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بتن	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
خاکی	۷۰۰/۰۰۰ ریال

#### تحفیف پرداخت نقدی (صرف احصاری) :

در صورت پرداخت دیون به صورت نقدی به شهرداری (در زمان محاسبه) تخفیفی معادل تا ۴۰٪ به مقاضی جهت تشویق پرداختهای نقدی تعلق خواهد گرفت.

تبصره: در مسیر حفاریهای جدید (سال جاری) افزایش ۲ درصدی قیمت پایه عوارض، محاسبه و قابل وصول میباشد.

الف: هزینه برای نصب تیر و تابلو و ترانس برق:

- هزینه هر عدد پایه بتنی برق

- هزینه هر عدد تابلو و ترانس برق خیابانی

ب: جریمه به منظور جلوگیری از حفاری های غیر مجاز و نصب هرگونه تاسیسات در معابر سطح شهر برای هر متر طول بستر مشخصی جریمه ای به میزان ۲ برابر جدول یک تعیین و قابل وصول میباشد.

ماده ۳۰- نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصاف دهندگان احداث ساختمان

آن دسته از مالکینی که جهت اخذ پرونده ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند و کلیه عوارض قانونی را پرداخت نموده اند، چنانچه بعد از مدتها (در زمان اعتبار پرونده) از اجرای عملیات ساختمانی انصاف حاصل نمایند مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را انجام نداده باشند، کلیه عوارض قانونی به استثنای (عوارض نوسازی و حق السهم ۵٪) پنج درصد آموزش و پرورش، حق النظارات مهندسین ناظر و هزینه کارشناسی، به میزان ۱۵٪ پانزده درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبني بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می گردد.

۳- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس نور حسینی

ماده ۳۱- هزینه انبارداری ستادرفع سدمعبیر

الف- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۲۰ و ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- استقرار دستفروشها و یا خودروهای حامل اجنباس فروشی در میادین مشخص شده از سوی شهرداری در روزهای هفتگی و در صورتی که شهرداری ناگزیر به آن باشد بلا مانع است مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص در میادین (روز هفتگی) را چنان فراهم نماید که به صورت روزانه و سیال محل استقرار در اختیار متلاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود.

ج- عوارض این گونه فعالیتها روزانه بین مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال متناسب با حرفه و یا صنف مشابه خواهد بود که به صورت روزانه و یا هفتگی وبا درخواست متلاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

د- فروش هرگونه اقلام و اجنباس با خودرو روزانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال.

و- این گونه فعالیتها عوارض افتتاحیه نخواهد داشت.

ه- از ایجاد کنندگان سد معبیر که لوازم و اثاثیه انها توسط واحد رفع سد معبیر شهرداری جمع آوری می شود هزینهای به شرح زیر بابت نگهداری و حفاظت اموال توقيفي دریافت می گردد.

۱- خوراکی و فاسد شدنی روزانه ۵۰/۰۰۰ ریال

۲- پوشاك و اقلام مشابه با توجه به حجم انها روزانه ۵۰/۰۰۰ ریال

۳- کلیه اقلام مورد عرضه مغازه داران با توجه به حجم انها روزانه بین ۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره: ارزش ریالی اجنباس توسط هیئت مسئول، معاون و انباردار ستاد رفع سدمعبیر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد.

ماده ۳۲- عوارض مکان هایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند

از ساختمان هایی که بدون اخذ مجوز از شهرداری در غیر کاربری موردنظر فعالیت می نمایند تا زمان تعیین تکلیف ساختمن ،

عارضی به شرح زیر قابل وصول می باشد

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۳- غیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

ردیف	شرح	نحوه صول
۱	واحدهای آموزشی (مدارس غیرانتفاعی)	٪۰ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هر نفر دانش آموز)
۲	واحدهای ورزشی و باشگاههای ورزشی خصوصی	٪۰ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هر نفر)
۳	واحدهای اداری	٪۳ عوارض پذیره اداری (احداث بنا)
۴	کلیه مشاغلی که دارای ردیف شغلی هستند	۲ برابر عوارض شغلی
۵	اموزشگاهها (کنکوری، تقویتی، کامپیوتر، حسابداری و غیره)	٪۰ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هر نفر دانش آموز)

یادآوری : بسیاری از واحدهای آموزشی مثل مدارس غیرانتفاعی، واحدهای ورزشی مثل باشگاههای ورزشی خصوصی و واحدهای اداری در منازل مسکونی، باکاربری مسکونی بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرباری و بدون تغییر کاربری فعالیت می نمایند لذا تامادامی که نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننماینده طور سالیانه به شرح جدول این ماده مشمول پرداخت عوارض می باشد.

#### ماده ۳۳ - عوارض سالیانه خودرو و ماشین آلات غیر عمومی

در اجرای تبصره ۱ ماده ۰۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداری مصوب ۱۳۷۵ وصول عوارض سالیانه خودرو و ماشین آلات (موادی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده تعیین و تکلیف نشده اند) به شرح زیر وصول می گردد:

ردیف	عنوان عوارض	نرخ تعرفه
۱	عوارض سالیانه انواع خودرو خودروهای وارداتی	۱ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و ۱ در هزار ارزش

#### ماده ۳۴ - بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک

۳- علیضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- محمد همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری ولزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تعویم املاک کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می‌نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عنوانین مذکور از مقاضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می‌شود:

الف: بهای کارشناسی ارزیابی اراضی به ازای هر ملک مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: بهای کارشناسی ارزیابی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هر واحد) مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ عربیال

ج: بهای کارشناسی املاک تجاری به ازای هر واحد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

د: بهای کارشناسی ارزیابی تعیین اجاره بهای اماکن تجاری و مسکونی و غیره (به استثنای دکاکین مطبوعاتی) هر واحد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ه: بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا سقف ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال حق کارشناسی مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال، مزاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱۰۰۰۰۰۰ ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد شد.

تبصره ۱: آن دسته از مالکین یا مقاضیان که باتفاقی شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و مسکونی و از شهرداری استعلام می‌نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

تبصره ۲: برای آن دسته از مالکینی مقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد

تبصره ۳: آن دسته از مالکین املاک که نسبت به انجام امور کارشناسی ارزیابی شهرداری قبل از کارشناسی اعتراض نمایند و موضوع امر با دستور شهردار محترم به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود مشمول بهای خدمات مذکور نخواهد بود.

۳- علیرضا ترابی

۵- ترجیس محمد دوست لشکامی

۲- سید عباس پور حسنه

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

## تعرفه عوارض و بهاء خدمات محل کسب

(مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفي و مشاغل غيرمشمول نظام صنفي و مشاغل خاص )

ماده ۳۵- نحوه وصول عوارض محل کسب صنوف

بند ۱- واحد صنفي هر واحد اقتصادي که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفي با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفي شناخته می شود.

بند ۲- صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحاديه هیچ گونه حقی برای مؤذی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

بند ۳- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفي نسبت به دریافت پروانه صنفي از اتحاديه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام ننمایند تا زمانی که اقدامات لازم راجه دریافت پروانه کسب خود ننموده اند و یا مکان مذکور بدون مجوز شهرداری تبدیل به تجاری شده باشد تا زمان تعیین تکلیف مکان فوق چنانچه فعالیت کسبی نمایند عوارض شغلی آنها دو برابر مشاغل محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

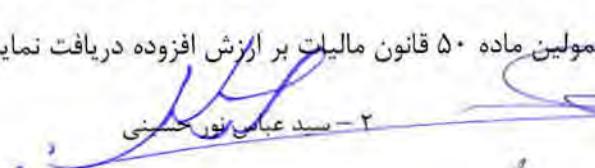
بند ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون ، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است ، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ مالیات ، سود سهام شرکتها ، سود اوراق مشارکت ، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز ، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممتوع می باشد .

تبصره ۱-شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هریک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هرسال برای اجراء در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند .  
بهاء خدمات محل فعالیت غیرمشمول قانون نظام صنفي و حرف خاص :

(شهرداری برابر مصوب شورای اسلامی شهر مجاز است مبلغی معادل ۵۰ درصد برابر ردیف ۲ بند ۷ دفترچه تعرفه عوارض را

  
۳- علی‌غوربانی‌تبریزی

به عنوان بهاء خدمات از مشمولین ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده دریافت نماید .)

  
۲- سید عباس‌زاده حسنی

۱- مجید همتی

  
۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

بند۵- هر واحد صنفی تاریخ زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیل بودن بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نمی باشد.

بند۶- جرمیه تأخیر از پرداخت عوارض : به کلیه عوارض که مهلت پرداخت آن سپری شده باشد ۱۵٪ سالیانه، به عنوان جرمیه تأخیر پس از اعلام کتبی شهرداری ، قابل محاسبه میباشد .

بند۷- جدول محاسبه عوارض سالیانه محل کسب مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی.

ردیف	عنوان تعریف عوارض	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱۰۰٪ ۹۵٪ ۹۰٪ ۸۵٪ ۸۰٪ ۷۵٪ ۷۰٪ ۶۵٪ ۶۰٪ ۵۵٪ ۵۰٪ ۴۵٪ ۴۰٪ ۳۵٪ ۳۰٪ ۲۵٪ ۲۰٪ ۱۵٪ ۱۰٪ ۵٪	T*S.P*K*M	ضریب مساحت $T = \text{مساحت}$ ضریب ارزش منطقه ای $S = \text{ارزش منطقه ای}$ ضریب مساحت $P = \text{مساحت}$ ضریب مشغلی $K = \text{مشغلی}$
۲	عوارض سالیانه انباری و نیم طبقه تجاری مجزا از واحد صنفی و بهاء خدمات ماده ۵۰٪ و بالکن تجاری و پارکینگ و محوطه نمایشگاهها	۱۰۰٪ ۹۵٪ ۹۰٪ ۸۵٪ ۸۰٪ ۷۵٪ ۷۰٪ ۶۵٪ ۶۰٪ ۵۵٪ ۵۰٪ ۴۵٪ ۴۰٪ ۳۵٪ ۳۰٪ ۲۵٪ ۲۰٪ ۱۵٪ ۱۰٪ ۵٪	M*T*S.(0.5.P)*K	

توضیحات: ضریب شغلی بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

- حداقل مینا محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.

تبصره یک: T ضریب مساحت محل کسب می باشد. که طبق جدول ذیل در فرمول محاسبه عوارض قرار می گیرد.

ردیف	بازه متراز	ضریب T
۱	۱ تا ۱۲ مترمربع	$T = \%100$
۲	۱۳ تا ۲۵ مترمربع	$T = \%95$
۳	۲۶ تا ۳۵ مترمربع	$T = \%85$

۳- مهرضا تیپی

۲- سید عیاض نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

$T=75\%$	۳۶ تا ۴۵ مترمربع	۴
$T=65\%$	۴۶ تا ۵۵ مترمربع	۵
$T=55\%$	بیشتر از ۵۶ مترمربع	۶

تبصره دو: ضریب ارزش منطقه‌ای محل کسب می‌باشد، که طبق جدول ذیل در فرمول محاسبه عوارض قرار می‌گیرد.

\*- ضریب ارزش منطقه‌ای برای تمامی مناطق شهر آستانه اشرفیه یک(۱) می‌باشد( $S=1$ ) به استثنای مواردی که در جدول زیر اشاره شده است.

ردیف	پاساز	مکان	ضریب ارزش منطقه‌ای ( $S$ )
۱	پاساز پارادایس	طبقه همکف	$S=0.6$
		طبقه اول	$S=0.45$
		طبقه دوم	$S=0.3$
۲	پاساز شاهوی	طبقه اول	$S=0.45$
		طبقه دوم	$S=0.3$
		طبقه همکف	$S=0.6$
۳	پاساز فاطمیه	طبقه اول	$S=0.45$
		طبقه دوم	$S=0.3$
		طبقه سوم	$S=0.2$
۴	پاساز نصر	مغازه‌های بر پاساز	$S=0.9$
		مغازه‌های داخل (حد وسط) پاساز	$S=0.6$
		مغازه‌های انتهایی پاساز و طبقه اول	$S=0.3$
۵	پاساز حرم	مغازه‌های بر پاساز	$S=1.0$
		مغازه‌های داخل (حد وسط) پاساز	$S=0.45$
۶	پاساز جنوب بانک صادرات (فوطی)		$S=0.45$
۷	پاساز رحیم ی پور		$S=0.45$
۸	پاساز ذرعی	طبقه همکف	$S=0.6$

۳- علیرضا تبریزی

۲- سید علیس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

S..۰/۴۵	طبقه اول		
S..۰/۹	مغازه های واقع در ابتدای بازار	بازار جلالیه ۱ و ۲	۹
S..۰/۸	مغازه های واقع در داخل (حد وسط) بازار		
S..۰/۷	مغازه های واقع در انتهای بازار		

تبصره سه: عوارض سالیانه محل کسب محاسبه شده در سال های ۱۳۹۴ نباید از عوارض محاسبه شده در سال ۱۳۹۳ پایین تر باشد ذر این صورت ملاک دریافت عوارض سال های مذکور عوارض سال گذشته با افزایش به ترتیب ۵۰٪ می باشد.

ماده ۳۶- عوارض پاسخ به استعلامات صدور پروانه کسب ( اتحادیه ، مجمع امور صنفی ، اداره صنعت و معدن و تجارت ) به مقدار ۱ برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه تعیین میگردد .

#### ماده ۳۷- عوارض تغییر صنف و محل فعالیت

بند ۱- صاحبان حرف و صنوف موظف اند هر گونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به شهرداری اطلاع دهند.

بند ۲- هر گونه تغییر در نوع صنف و حرفه مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض کسب شغل جدید می باشد.

بند ۳- چنانچه مؤدى دارای پروانه کسب بوده و درصد تغییر محل فعالیت صنفی باشد مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض کسب شغل موردنظر در تغییر مکان می باشد.

بند ۴- جریمه بهره برداری از معابر عمومی : استفاده مالکین یا مستاجرین واحدهای تجاری از معابر شهری به صورت دائم یا وقت درصورت عدم مراحمت جهت عبور و مرور شهروندان به تشخیص شهرداری با پرداخت جریمه برابر جدول ذیل بلامانع می باشد .

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۰.۵۵P٪ × مساحتقابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۰.۸۰P٪ × مساحتقابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	۰.۱P٪ × مساحتقابل بهره برداری

۳- علیرضا تریبعی

۲- سید عباس نورحسنی

۱- مجید همتی

۵- ترجیس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

**ماده ۳۸- عوارض محل کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر**

بند ۱- غرفه ها واقع در بازارچه که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض سالیانه محل کسب به میزان چهل درصد (۴۰٪) عوارض سالیانه می باشند.

بند ۲- دکه های واقع در سطح شهر که دارای قرارداد با شهرداری بوده و نحوه وصول عوارض سالیانه محل کسب به شرح زیر می باشد: - مطابق با دفترچه مربوط به دکه ها

بند ۳- مغازه هایی که دارای پروانه کسب می باشد ولی فعالیت چشمگیری ندارند و یا به صورت بازار هفتگی فعال می باشد، پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض سالیانه محاسبه می گردد.

بند ۴- مغازه هایی که بسته میباشند، سالیانه مبلغ ۳۰۰۰۰۰ مشمول عوارض میگردند.

بند ۵- پارکینگ های متعلق به شهرداری واقع در محدوده شهری مشمول عوارض ورودی به مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال و به ازای هر یک ساعت مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال مازاد بر عوارض ورودی محاسبه می گردد.

**ماده ۳۹- نحوه محاسبه و وصول عوارض محل فعالیت حرف خاص\* و عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیرمشمول نظام صنفی**

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	منشاء قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه و بهاء خدمات محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی و حرف خاص	ع. ۷۰۰۰۰۰ ج. ۵۰۰۰۰۰ د. ۳۰۰۰۰۰۰	T*S.P*K*M	ضریب مساحت ضریب ارزش منطقه ای = S ارزش منطقه ای = P ضریب شغلی = K

توضیحات:

- ضریب شغلی بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس پور حسنه

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

M

۴- حسین دوست جلالی

\*منظور از حرف خاص مشاغلی است که از قانون نظام صنفی تبعیت نمی کنند و قوانین خاص خود را رعایت می نمایند. ( از قبیل وکلا، پزشکان، و حرف وابسته به پزشکی، دفاتر خدمات الکترونیک دولت و دفاتر اسناد رسمی و دفاتر پلیس ۱۰+ و دفاتر بیمه، بانک‌ها و کلیه فعالان اقتصادی ).

K ضریب شغلی مورد استفاده در فرمول محاسبه عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل مشمول نظام صنفی و مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی و حرف خاص می باشد که طبق جداول ذیل تعریف می گردد.

	سال ۱۳۹۸	فروشگاه‌ها، موسسات و فعالیتهای کسبی وابسته
	۰/۴	دفاتر بیمه و نمایندگی بیمه‌ها
۱	۰/۳	پاسیونها و محل تکه‌داری اطفال و سالمندان
	۰/۳	آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی کمک درسی، زبان و غیره...
	۰/۳	موسسات و آموزشگاه‌های تعلیم خیاطی، ارایش، ماشین نویسی، گلدوزی، نقشه برداری، نقشه کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو، تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور ایانه، الکترونیک، مدیریت اداری و غیره...
	۰/۳	موسسات و آموزشگاه‌های رانندگی
	۰/۳	موسسات و حسابرسی، حسابداری و غیره...
	۰/۳	موسسات ورزشی و زیمناستیک، استخرشنا، ماساژ بر قی، سالن زیبایی، حمام، سونا و مسابقه
	۰/۳	گردایه خصوصی و عمومی
	۰/۳	استودیو مونتاژ فیلم
درجه یک	۰/۳	استودیو عکاسی
درجه دو	۰/۳	

۳- علیرضا تربیعی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس نور حسینی

	۰/۳	تعمیرکار و فروشنده‌گان لوازم عکاسی، سینمایی و فیلم
	۰/۳	فروشنده‌گان و تکنیکنندگان نوار، ویدیو و ضبط
	۰/۳	فروشنده‌گان و اجاره دهنده‌گان دستگاههای صوتی، تصویری و تجهیزات فیلم برداری
ممتاز	۰/۳	
درجه یک	۰/۳	آرایشگاه مردانه
درجه دو	۰/۳	
ممتاز	۰/۳	
درجه یک	۰/۳	آرایشگاه زنانه
درجه دو	۰/۳	
	۰/۳	دفاتر تبلیغاتی
	۰/۳	بنگاهها، موسسات و شرکتهای باربری
	۰/۳	تمایندگی های موسسات، حمل و نقل بین المللی هواپی، دریابی و دفتر خدمات توریستی
	۰/۳	قایق موتوری (مسافرکش های تفریحی)
	۰/۳	قایق بارویی (مسافرکش های تفریحی)
	۰/۳	بسته بندی انواع کالا
	۰/۳	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)
	۰/۴	مشاور املاک، تلفن و غیره...
	۰/۳	دفاتر مهندسی، مشاوره، امور کارشناسی و سایر
	۰/۴	دفاتر استناد رسمی، ازدواج و طلاق

۳- علیرضا اتریبعی

۲- سید عباس نور حسنی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

	+/۳	امور وکالت
	+/۳	دارالترجمه
	+/۳	دفاتر خدمات، پستی و مخابراتی
	+/۴	مدیران گروه حج و زیارت
۴	+/۳	عاملین فروش مواد غیر نفتشی (غیربین بینزین)
	+/۴	پمپ بینزین
نا ۱۰۰ متر مریع	+/۳	
از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر	+/۳	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل
بیشتر از ۱۵۰ متر	+/۳	
اتوماتیک	+/۳	
معمولی	+/۳	ماشین شویی (کارواش)
عمده فروش	+/۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی و سایل نقلیه
خرده فروش	+/۳	
	+/۳	فروشنده‌گان شیشه اتومبیل
	+/۳	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش
	+/۴	تنظیم و میزان فرمان، بالانس چرخ اتومبیل و بنجرگیر
	+/۴	تعمیر کار، سرویس کار، شارژکننده کولر، دینام، باتری‌ساز و سیم کش اتومبیل
	+/۴	صفاکار و جوشکار، تعمیر کار انواع سیپر خودرو و ایکاری
	+/۴	سراج اتومبیل (تودوزی)

۳- محیط‌گذاری

۲- سید عباس نور حسنی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

	+۱/۴	لنت کوبی صفحه کلاچ
	+۱/۴	قیر باشی اتومبیل (ایزو لاسین)
	+۱/۴	راداتور سازی (تعمیر و بازسازی)
	+۱/۴	اهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز
	+۱/۴	نقاش اتومبیل
	+۱/۴	تعویض و فروشن روغن اتومبیل
	+۱/۴	mekanik اتومبیل سواری
۹	+۱/۴	mekanik ماشینهای سنگین از قبیل کامپون، کامپونت اتوبوس و مینی بوس
	+۰/۳	تزریقات انواع خودرو از هر حیث ( دزدگیر )
فروشنده	+۰/۴	ماشین الات صنعتی، کشاورزی و ساختمانی
فروشنده قطعات	+۰/۳	
تعمیرکار	+۰/۳	
فروشنده	+۰/۳	موتور سپکلت و سه چرخه موتوری
فروشنده قطعات	+۰/۳	
تعمیرکار	+۰/۳	
فروشنده	+۰/۳	دوجرخه
فروشنده قطعات	+۰/۳	
تعمیرکار	+۰/۳	
کرایه دهنده	+۰/۳	

۳- علی صادقی

۲- سید عباس نور حسنه

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

	۰/۴	کرایه دهنده کان جرنیل
۹	۰/۳	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار
	۰/۳	کرایه دهنده کان سواری
	۰/۳	پارکینگ
فروشنده	۰/۳	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکترو موتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل ها
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
کرایه دهنده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	انواع باطری خشک
خرده فروش	۰/۳	
۱۰	۰/۳	فروشنده انواع هواکش و هود
فروشنده	۰/۳	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپهای آب و باد
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	
کرایه دهنده	۰/۳	
عمده فروش	۰/۴	چرخ خیاطی، ماشینهای جوراب بافی و کاموا بافی
خرده فروش	۰/۳	
فروشنده قطعات	۰/۳	
تعمیر کننده	۰/۳	

۳- علیرضا تربیعی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

۱- سید عباس نور حسنی

نمایندگی فروش	۰/۴	
عمده فروش	۰/۴	
خرده فروش	۰/۳	
فروشنده قطعات	۰/۳	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی، بروزتی) و نظایر آن
تعمیرگاه مجاز	۰/۳	
تعمیرکننده	۰/۳	
فروشنده	۰/۴	
فروشنده قطعات	۰/۴	ماشین های اداری و ماشین های چاپ و نظایر
تعمیرگاه مجاز	۰/۳	
تعمیرکننده	۰/۳	
فروشنده	۰/۴	
فروشنده قطعات	۰/۳	اب سردکن، ماشین های پستنی سازی و اجنباس مشابه
تعمیرگاه مجاز	۰/۳	
تعمیرکننده	۰/۳	
فروشنده	۰/۴	
فروشنده قطعات	۰/۴	
تعمیرکننده	۰/۳	
فروشنده	۰/۴	
فروشنده قطعات	۰/۴	الات موسیقی
تعمیرکننده	۰/۳	
کرابیه دهنده	۰/۴	

۳- علیرضا فیبعی

۲- سید عباس دور حسینی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

اقدام به احداث ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴درصد بالغ گردد. ابئه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

تبصره ۳ : مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی چهت تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیرینا می‌باشد.

تبصره ۴ : متقارضانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (باراول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌تواند پس از کسر ۱۵درصد ، نسبت به عودت وجهه واریزی صرفاً چهت صدور پروانه اقدام نمایند.  
(عوارض تفکیک ، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، خزانه و آماده سازی قابل استرداد نیست.)

#### ماده ۶- عوارض بهره برداری از معبر

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمان‌هایی در حال احداث بخواهند از معاابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت عوارض به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استقاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۰.۵۰P×مساحت قابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۰.۸۰P×مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	۱P×مساحت قابل بهره برداری

۱ - مجید هشتی

۳ - علیرضا بربیعی

۲ - سید عباس نور حسینی

۴ - حسین دوست جلالی

۵ - نرجس محمددوست لشکامی

تبصره : عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معتبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک می باشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد.

تبصره : یک فقره چک معادل ۱۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به عنوان حسن انجام کار و به صورت امانت تا زمان پایانکار نزد شهرداری باقی خواهد ماند و در زمان پایانکار بر حسب گزارش مأمورین شهرداری و در صورت رضایت و عدم تخریب معابر شهرداری قابل استرداد خواهد بود.

#### ماده ۷- عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی

آنسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنارادارند، به شرح جدول ذیل برابر تعریفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ وصول گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی و تعمیرات نماونه‌سازی	۴۵٪ عوارض زیرین اعم از احداث و پذیره
۲	تعمیرات جزئی (در حد کاشیکاری - نقاشی)	۳۰٪ عوارض زیرین اعم از احداث و پذیره

#### ماده ۸- عوارض صدور المثلثی شناسنامه ساختمان

تصدور پروانه ساختمانی المثلثی بعد از محرزشدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعداز تایید ازبین رفتن پروانه در اثر حادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهدتی مبنی بر کلیه مسئولیت‌های حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۵٪ عوارض احداث مأموره قبلی مقدور می باشد.

۳- علیرضا تبریزی

۲- سید عباس فرخی

۱- مجید همتی

۵- ترجیں محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

(درصورت تغییر کاربری پارکینگ به مسکونی یا تجاری برابر ردیف تعریف عوارض مسکونی و تجاری عوارض محاسبه و شامل پرداخت خواهد گردید . )

#### ماده ۹: عوارض اصلاح پروانه ساختمانی

اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح‌های هادی - جامع و تفصیلی بوده چنانچه مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد قبل از احداث می‌باشندی با انجام تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری اقدام و عوارض متعلقه را بابت اضافه بنا با احتساب زیربنای مندرج در پروانه و اخذ مابه‌التفاوت عوارض اقدام نماید. چنانچه بنا احداث و برای آن قسمت درخواست اصلاحات تغییرات گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد مراحل فوق انجام خواهد شد.

#### ماده ۱۰- عوارض ابقاء اعیانی

ساختمان‌هایی که بدون پروانه یا مازاد برپروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می‌شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ اقابون شهرداری ابقاء می‌شوند علاوه برجرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش‌آمدگی و عوارض مازاد برترکم و ... پیش‌بینی شده موجود در این تعریفه (بر اساس قیمت منطقه ای روزکه عبارت است آخرین ارزش معاملاتی زمین ملک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی) می‌باشند. ضمناً عوارض زیرینا و پذیره با توجه به تغییرات بنا (افزایش یا کاهش)، کل بنا محاسبه و مابه‌التفاوت آن وصول خواهد شد.

#### ماده ۱۱ - عوارض مازاد بر تراکم

مازاد بر تراکم عبارت است از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار می‌گیرد. این عوارض به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

ردیف	شرح	عوارض یک متربوع
۱	عوارض مازاد بر تراکم مجاز در کاربری تجاری	T&P
۲	عوارض مازاد بر تراکم مجاز سایر کاربریها	TvP

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۲- سید عباس بور حسنی

۳- علی‌پشا تریبعی



با توجه به تبصره شش ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. شهرداری مکلف است عوارض مازاد بر تراکم برای پروتنه هایی که در صد اشغال بالاتر از ۱۲٪/۶۰ و ۱۸٪/۶۰ دارند بر مبنای دو برابر قیمت معاملاتی خواهد بود، همچنین که به کمیسیون ماده صد ارجاع داده شده و در ارتفاع و سطح خلاف دارند، عوارض مازاد بر تراکم به مقدار P۱ اضافه بر جدول فوق اخذ خواهد شد.

#### ماده ۱۲۵- عوارض کسری پارکینگ :

عارض موضوع این ماده به هنگام صدورپروانه احداث بنا در مناطقی که به شرح زیر:

- ۱- ساختمان دربر خیابانهای سریع السیریه عرض ۴۵ مترو بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد
- ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای که نباید که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.

- ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵- ساختمان دربر معبری قرار گرفته باشد که به علت شبیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود نباشد.
- ۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم ار مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی) وجود نداشته باشد به هر مترمربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ مترمربع) در واحدهای مسکونی P۹ و برای واحدهای تجاری اداری و... ۱۱P محاسبه و تعیین می گردد.

تبصره ۱: مساحت یک واحد پارکینگ باحتساب گردش اتومبیل ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۲: تعیین ضوابط تشخیص شبیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان می باشد

۳- علیرضا تبریزی

۲- سید عباس پور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

تبصره ۳: در مجموعه های مسکونی، تجاری، ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی بازبینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث می گردد، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود.

تبصره ۴: آن دسته از مالک و یا مالکیتی که در مجموعه های مسکونی و یا تجاری مسکونی، ضوابط شهرسازی را رعایت ننموده و خارج از مدلول پروانه ساختمانی مبادرت به توسعه زیربنای تجاری و یا ایجاد واحد و یا واحدهای تجاری نمایند و این امر منجر به کسری پارکینگ گردد، پرداخت عوارض حذف و یا کسری پارکینگ به صورت تجاری وصول خواهد شد. تبصره ۵: شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت عوارض حذف پارکینگ را منحصراً جهت احداث پارکینگهای عمومی در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند.

تبصره ۶: چنانچه مؤذی مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان خود نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایانکار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و ۷ شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۳۳۵/۳/۲۴-۲۵۲۸۱/۳/۱۱/۲۴ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را بتماید، با توجه به بخشنامه شماره ۶۹۴۷۵/۶/۴۵۶ تا ۳۷۴۵۶/۵/۲ ک-۸۶ معاویت اول ریاست جمهوری درخصوص اجرای تبصره ۱۳ قانون بودجه سال تأمین پارکینگ الزامی است و پرداخت جرمیه دلیلی پر معافیت از احداث پارکینگ نمی باشد. بدیهی است در صورت تأمین پارکینگ وجوه پرداختی از بابت عدم رعایت و کسری (حذف) پارکینگ قابل استرداد نمی باشد.

تبصره (۸): قیمت هر متر مربع عوارض حذف پارکینگ با رعایت ۶ بند فوق بایستی از یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان که سالانه توسط اداره امور مالیاتی تعیین می گردد کمتر نباشد.

(با توجه به نامه ۱۷۹۷/۴۲/۱۳۹۶/۹/۲۲ مورخ ۹۶/۸/۰) استانداری محترم گیلان، عوارض کسری پارکینگ با توجه به قوانین و ضوابط مربوط برای زیربناهای مسکونی و غیرمسکونی (در صورت حذف یا کسر پارکینگ و صدور رأی پرداخت جرمیه توسط ماده صد شهرداری عوارض این بند قابل وصول نمیباشد)

#### ماده ۱۳- عوارض تغییر کاربری:

۳- علیرضا تربیعی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

برابر نامه ۹۶/۸۰/۴۲/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۲ استانداری محترم گیلان، هزینه‌های بررسی تغییرات طرح تفصیلی و ارزش

افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی (زمین و ساختمان) عوارضی بشرح ذیل بر آنها مترتب می‌شود:

تجاری متمنکر	تجاری مسکونی	پارکینگ تجاری	تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انباری، و فرنگی و درمانی تجهیزات و تاسیسات شهری خدمات اوتومبیل و .....	آموزشی، ورزشی، پارکینگ و مذهبی و ...	فضای سبز	کاربری فعلی  کاربری مورد تقاضا
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز
-	-	-	-	-	-	-	٪۷۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی و درمانی و ...
-	-	-	-	-	-	۱/۵	۴	صنعتی، اداری، انباری، فرهنگی و درمانی، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و پارکینگ و ...
-	-	-	-	-	۲	۱/۷۵	۴/۵	مسکونی
-	-	-	-	۳	۳/۲۵	۳	۵/۲۵	پارکینگ تجاری
-	-	۱/۵	۵	۴/۲۵	۴	۶/۵		تجاری مسکونی
-	۲	۳	۶	۵/۲۵	۵	۷/۵		تجاری متمنکر

(درصورتیکه پرونده متجر به صدور رأی کمیسیون ماده صد گردد با حفظ کاربری عرصه ، تغییر کاربری اخذ نخواهد شد.)

#### ماده ۱۴- پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :

درمورد پیش آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق باضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد واحدهای می‌شود، از هر مترمربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا واحد عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۷P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته رو پوشیده	۶P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف بازرو پوشیده	۵P
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن رویاز	۴P

تبصره ۱ : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲ : تراس رویاز در بام ساختمان اگر به عنوان مشاعی مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض نخواهد بود. در صورت استفاده اختصاصی (با درخواست مالک) مشمول عوارض زیربنا در جمع زیربنای ساختمان خواهد شد.

تبصره ۶ : چنانچه مؤذی مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان خود نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایانکار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۳۳/۲۵۲۸۱/۳/۲۴-۱۱/۷۱ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را بنماید، با توجه به بخشنامه شماره ۶۹۴۷۵/۳۷۴۵۶/۱۰/۲-۸۶/۵/۲ معاونت اول ریاست جمهوری درخصوص اجرای تبصره ۱۳ قانون بودجه سال تأمین پارکینگ الزامی است و پرداخت جریمه دلیلی بر معافیت از احداث پارکینگ نمی باشد بدینه است در صورت تأمین پارکینگ وجود پرداختی از بابت عدم رعایت و کسری (حذف) پارکینگ قابل استرداد می باشد.

تبصره (۸) : قیمت هر متر مربع عوارض حذف پارکینگ با رعایت ۶ بند فوق بایستی از یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان که سالانه توسط اداره امور مالیاتی تعیین می گردد کمتر نباشد.



۳- علیرضا تراسی



۲- سید عباس نور حسینی



۱- مجید همدانی



۵- نرجس محمد دوست لشکمانی



۴- حسین دوست جلالی

ماده ۱۵- جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰

(موضوع تبصره ۱۱۱ ماده ۱۰۰ اقانون شهرداری):

ردیف	شرح	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای بلوکی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای خشتی و گلی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهای چوبی و تخته زیر شیروانی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۷	انبارهای پایه فلزی از قرار متر مربعی با کاربری تجاری	۳/۵۰۰/۰۰۰
۸	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار متر مربعی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۹	گاراژها و توقف گاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار متر مربعی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	انبارها با پایه فلزی از قرار متر مربعی با کاربری مسکونی	۲/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱۱۱ ماده ۱۰۰ : آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب پس از مراجعت شهردار موردا خذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

#### ماده ۱۶- عوارض حق مشرفیت

عوارض حق تشریف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند عوارض آن برابر جدول ذیل ، توسط شهرداری قابل وصول می باشد:

$$\text{بر ملک} = A \text{ ارزش معاملاتی}$$

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراز عرضه $\times A \times P \times 0.2 \times (عرض معتبر قدیم - عرض معتبر جدید)$
۲	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معتبر مشرف به ملک تعریض می شود	

#### ماده ۱۷- هزینه حق ثبت

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی



هزینه حق ثبت استناد رسمی در محاضر به میزان هشت درصد حق ثبت تعیین می شود که دفاتر استاندار سی مستقر در محدوده قانونی و حريم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشد.

#### ماده ۱۸- عوارض نمایشگاهها:

مساحت نمایشگاه $p \times 5\% = \text{روزانه} (10\%)$	برگزاری هر گونه نمایشگاه فرهنگی ۱
--	-----------------------------------

بند ۱: متولیان نمایشگاههای فصلی و دائمی، تخصصی یا غیرتخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهر و حريم آن موظفند عوارض بر قم قراردادهای واکذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

بند ۲: سازمان های صادر کننده مجوز برای برپائی نمایشگاهها مکلفند قبل از صدور مجوز برپائی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلامات شهرداری نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نماید.

#### ماده ۱۹- عوارض از تابلوهای غیراستاندارد و پرده و پلاکارد و دیوارنویسی و تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) معرف چنوف.

تعریف: تابلوی استاندارد عبارت است از یک مترعرض تابلو در طول دهن مغازه.

الف - صاحبان واحدهای فعال می توانند، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی گردد.

ب- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیراستاندارد به شرح زیر می باشد:

۱- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی بپردازند، مزاده میزان استاندار درا ماهیانه

۳- علیرضا کربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

تبصره ۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- تبدیل یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد مسکونی پس از کسر واحد بزرگتر به شرط تامین پارکینگ به ازای هر متر مربع ۱۵ عوارض تبدیل مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۳- در صورت درخواست مقاضیان احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۸۰٪ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

تبصره ۴- با عنایت به تبصره ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج.ا.ا. شهرداری معافیت از پرداخت عوارض و هزینه‌های صدور پروانه ساختمان مسکونی مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی و خانواده شهداء، آزادگان و جانبازان را بنا به معرفی نامه سازمانهای ذیربط انجام و هزینه‌های مربوط را هرسه‌ماه یکبار به نهادهای حمایتی مربوط، معاونت هماهنگی امور عمرانی و معاونت برنامه‌ریزی استانداری اعلام کند تا نسبت به تأمین اعتبار از بودجه عمومی سالانه کشور و پرداخت آن به شهرداری اقدام تمايند.

#### ب- عوارض صدور پروانه برای ساختمان‌های چند واحدی:

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض یک متر مربع
۱	تا ۱۹۹	(٪۶۵P.S) / ۱۰۰	۷۰/۰۰۰ ریال
۲	۲۰۰-۳۹۹	(٪۷۰ P.S) / ۱۰۰	۷۵/۰۰۰ ریال
۳	۴۰۰-۵۹۹	(٪۷۵P.S) / ۱۰۰	۸۰/۰۰۰ ریال
۴	۶۰۰+ عبه بالا	(٪۸۰P.S) / ۱۰۰	۸۵/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- تعداد واحد مسکونی / سطح کل زیربنای خالص (مشاعرات + مفید) = S: میانگین سطح واحد

۱- مجید همتی

۲- سید عباس نور حسینی

۳- علیرضا تریجی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

تبصره ۲- واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳- در خصوص تعاونی‌های مسکن، مجتمع‌های مسکونی و انبوه‌سازان مبنای سطح زیربناء عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می‌شود.

## ۲ - نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری:

بند (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازاء هر طبقه پایین تر از زیرزمین  $5/0\%$  کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد .

بند (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل  $5/0\%$  عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول میباشد.

بند (۳) : در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل  $5/0\%$  عوارض پذیره ملاک محاسبه قرارمی گیرد .

بند (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوط و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب ، برق، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هریک از این مدارک صرفا" سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.

جدول: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری

(توجه: نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی

همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی کاهش یابد.)

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسنی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

صنعتی	تجاری - اداری- درمانی ورزشی- فرهنگی	تجاری - اداری- درمانی ورزشی- فرهنگی	طبقات	ردیف
۲P	۳P	۶P	زیرزمین	۱
۴P	۴P	۱۰P	همکف	۲
	۲/۵P	۶P	اول	۳
	۲P	۵/۵P	دوم	۴
	۱/۵P	۵P	سوم به بالا	۵
	۲/۵P	۴P	انباری	۶
	۳P	۶P	تیم طبقه	۷
-	-	۳P	بالکن مغازه	۸

تبصره ۱- در صورتی که بالکن مغازه بیش از حد مجاز(حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲- انباری مذکور در بند ۶ جدول فوق عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیراین صورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دستگاههای اجرایی مطابق با تعریف عوارض صدور پروانه ساختمانی زیرینا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.

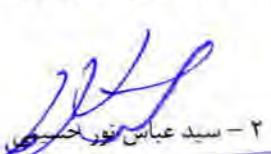
تبصره ۴- مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصطفوی) از پرداخت عوارض معاف می‌باشدند.

تبصره ۵- شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند مشمول تعریف عوارض پذیره تک واحدی تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می‌باشند.

۳- علیرضا تربیعی



۲- سید عباس نور احمدی



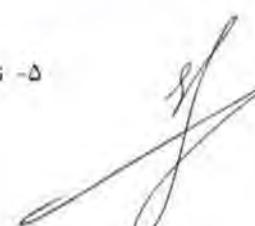
۱- مجید همتی



۵- نرجس محمد دوست لشکامی



۴- حسین دوست جلالی



۲-۲- برای محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری اداری، صنعتی و تجهیزات شهری باارتفاع ودهنه مجاز از جدول زیر استفاده می‌شود.

جدول عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری اداری، صنعتی و تجهیزات شهری :

ردیف	طبقات	تجاری-اداری-درمانی	ورزشی-فرهنگی	ملحوظات
۱	زیرزمین	$+/\Delta p(n+10)$	$+/\Delta p(n+10)$	
۲	همکف	$1/2p(n+10)$	$+/\Delta p(n+10)$	
۳	اول	$+/\Delta p(n+10)$	$+/\Delta p(n+10)$	
۴	دوم	$+/\Delta p(n+10)$	$+/\Delta p(n+10)$	
۵	سوم به بالا	$+/\Delta p(n+10)$	$+/\Delta p(n+10)$	
۶	انباری	$+/\Delta p(n+10)$	$+/\Delta p(n+10)$	
۷	نیم طبقه	$1 p(n+10)$	$+/\Delta p(n+10)$	
۸	بالکن	$+/\Delta p(n+10)$	-	

تبصره ۱- در صورتی که بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲- انباری مذکور در بند ۶ جدول فوق عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیراین صورت تمام انباری‌های تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

توجه: در محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری واداری موضوع جدول مذبور به شرح ذیل عمل شود:

۳- حسین رضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

الف) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری براساس جداول فوق با رعایت موارد زیر خواهد بود:

در طبقه همکف حداکثر تا ۲۷ p

در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۷ p

در طبقه اول حداکثر تا ۱۳ p

در طبقه دوم حداکثر تا ۱۲ p

در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۱۰ p

انباری در زیرزمین حداکثر تا ۷ p

نیم طبقه حداکثر تا ۱۶ p

ب) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری براساس جداول فوق با رعایت موارد زیر خواهد بود:

- در همکف حداکثر تا ۱۲ p

- در همکف حداکثر تا ۱۳ p

- در زیرزمین حداکثر تا ۱۲ p

- در طبقه اول حداکثر تا ۹ p

- در طبقه دوم حداکثر تا ۷ p

- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۵ p

سینم طبقه حداکثر تا ۱۵ p

تبصره ۳- در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساز، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

تبصره ۴- واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساز احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان

امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

۳- علی پاک تربیعی

۲- سید عباس نور حسنه

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

تبصره ۵- عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد.

تبصره ۶- در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مطب پزشکان، دندانپزشکان، داروخانه‌ها، سونوگرافی، رادیولوژیستها عوارض متعلقه بر اساس تعریفه مربوط به زیربنای تجاری و مسکونی محاسبه خواهد شد. بنابراین اساس صدور پروانه تک واحدی مسکونی محاسبه می‌گردد لکن ساختمان پزشکان در ردیف واحدهای تجاری محاسبه می‌گردد.

#### ماده ۴: عوارض تعیین کاربری اراضی :

تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری (الحاقی ۱۳۵۲/۵/۱۷)- شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید ازدو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم وسیله مأمورین شهرداری اجرا می‌شود و کسی که عالمًا از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس‌جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محاکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجددًا تعطیل می‌شود.

دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر استاد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده واحده قانون محل مطب پزشکان (مصوب ۱۰/۲۰ ۱۳۶۶)- فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف و وابسته در ساختمان‌های مسکونی و تجاری ملکی و اجاری بلامانع است.

توضیحات:

۱ - مجید همتی

۴ - حسین دوست جلالی

۵ - نرجس محمددوست لشکامی

۲ - سید عیاض نور حسینی

۳ - علیرضا تریبعی

در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می‌شود و دریافت وجه دیگری تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی‌باشد.

تبصره ۱- در ساختمانهای مختلط مسکونی- تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

بند ۱- عوارض پذیره مجتمع‌های اداری و تجاری مانند پاساز، تیمچه، سرای تاده مترعمق براساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازاء ده مترعمق دوم براساس ۰٪۸ قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر ۰٪۲ مترعمق بر اساس ۰٪۶ قیمت منطقه‌ای جبهه اول در صورتی که از قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعدیک مترباشد.

(که در این صورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.

بند ۲- عوارض پذیره واحدهای صنعتی، تجهیزات شهری و انبار کلاب براساس قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

بند ۳- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احادیثی در داخل سطوح تجاری صرف مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می‌شود.

بند ۴- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی‌گیرد.

بند ۵- برای صدور پایانکار ساختمانی، ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمان‌های آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۳۴/۳/۲۴-۱۰/۸۷/۱۹-۱۹/۱/۶۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

بند ۶- ساختمان‌هایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۳۴/۳/۳۴-۱۰/۸۷/۱۹-۱۹/۱/۱۳۶ صادر شده در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایانکار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۲- در مورد ساختمان‌هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۳۴/۳/۳۴-۱۰/۸۷/۱۹-۱۹/۱/۶۹ عله بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.



بند۱- به هنگام صدورپروانه ساختمان عوارض پذیره در فضای باز مکان‌های تجاری مانند آهن فروشیها، گاراژها، تاکسی تلفنی ها، نمایشگاه اتومبیل، مصالح فروشان و کلیه مکان‌های تجاری که علاوه بر مکان‌های مسقف از مکان‌های روباز استفاده می‌نمایند که مسقف نیستند یک برابر قیمت منطقه‌ای ازاء هر مترمربع وصول گردد.(P, S)

بند۲- احداث اماكن مذهبی نظیر حسینیه، مساجد و تکایا، امامزاده، زائرسرا و ... مشروط بر عایت ضوابط فنی و شهرسازی در کاربری مربوطه مشمول پرداخت عوارض نخواهدبود.

#### ۲-۴- عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی

عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی  $P = 70\%$  به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۱۰۰/۰۰ ریال برای هر مترمربع کمتر نباشد. عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی  $P = 60\%$  به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۶۰/۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد.

تبصره ۱- بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعریف و چنانچه خارج درصد مجاز باشد بر اساس تعریف مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود.

تبصره: بر اساس جدول پذیره تجاری محاسبه می‌شود.

#### ۲-۵- عوارض خدمات شهری:

۱- آتشنشانی: معادل ۲٪ عوارض صدور پروانه

۲- فضای سبز: معادل ۱٪ عوارض صدور پروانه

۳- کتابخانه‌ها: معادل ۵/۰٪ عوارض صدور پروانه.

تبصره ۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و به حسابهای جداگانه شهرداری (حسب مورد به حساب سازمان آتشنشانی و سازمان پارکها و فضای سبز) واریز می‌گردد و صرفاً در امور مربوط به تجهیز و نگهداری آتشنشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تبصره ۲- عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنایی ساختمان می‌گردد.

۱- مجید همتی

۲- سید عباس نور حسینی

۳- علیرضا تربیعی

۴- حسین دوست جلالی

۵- ترجیس محمد دوست لشکامی

### ۳- نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

#### الف-محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی وغیره:

به منظور تشویق در احداث پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی وغیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ ۵۰٪ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر . (جدول ۱-۱ مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت)

#### ب- نحوه محاسبه پارکینگ‌های عمومی:

مالک یا مالکیتی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی(طبقاتی) نمایند کلاً مشمول پرداخت عوارض قانونی صدور پروانه ساختمانی(عوارض پذیره و احداث) نمی باشند.

#### ج- نحوه محاسبه در کاربری پارکینگ-تجاری:

به استناد نامه شماره ۲۳۸۹۷/۱۳۷۰/۱۱/۲۳ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۳ وزارت کشور مورد تصویب شورای اسلامی شهر ، مالک یا مالکیتی که در کاربری‌های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می نمایند چنانچه ۵۰٪ به صورت تجاری و ۵۰٪ دیگر به صورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد به منظور تشویق سرمایه‌گذاری در این راستا ۵۰٪ عوارض قانونی(پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵٪ پارکینگ) نحوه محاسبه واحد عوارض بر مبنای بند ۱ نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود.

#### ماده ۵- عوارض تمدید پروانه

۱- طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود پاید حداقل مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند.



۲- به طور معمول اعتبارپروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی (ارائه فرم شروع به کار) یک سال می‌باشد که به طور متوالی دو بارقابل تمدید می‌باشد.

۳- اعتبارپروانه از تاریخ شروع تا خاتمه عملیات ساختمانی حداقل سه سال می‌باشد. در صورت تجدید پروانه ساختمانی در ۳ سال متوالی، عملیات ساختمانی از شروع تا تمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال به طول خواهد انجامید. لذا مالک یکسال جهت تجهیز کارگاه و شروع عملیات ساختمانی فرصت دارد و از زمان شروع عملیات ساختمانی دو سال مهلت برای اتمام بنا دارد که در این صورت تاریخ پایان مهلت پروانه ساختمانی حداقل پایان سال سوم از صدور پروانه ساختمانی خواهد بود که باید در پروانه درج شود لذا عوارض تجدید پروانه به شرح زیر تمدید می‌گردد:

الف - تجدید اول: در ابتدای سال چهارم پروانه ساختمانی صورت خواهد گرفت و عوارضی معادل ۱۰٪ عوارض احداث با عوارض بر مبنای قیمت منطقه ای زمان تمدید تعیین می‌شود.

الف - تجدید دوم: در ابتدای سال پنجم پروانه ساختمانی صورت خواهد گرفت و عوارضی معادل ۲۰٪ عوارض احداث با عوارض بر مبنای قیمت منطقه ای زمان تمدید تعیین می‌شود.

ب - تجدید سوم: در ابتدای سال ششم به بعد پروانه ساختمانی صورت خواهد گرفت و عوارضی معادل ۲۵٪ احداث با عوارض بر مبنای قیمت منطقه ای زمان تمدید تعیین می‌شود.

(متقاضیانی که پس از مهلت یکساله جهت تجهیز کارگاه و در صورت اخذ پروانه در سالهای گذشته، هنوز اقدام به شروع عملیات ساختمانی ننموده اند، جهت تمدید پروانه مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض به روز نسبت به عوارض زمان اخذ پروانه ساختمانی می‌باشند).

بخشنامه شماره ۷۱/۱۱/۲۴ - ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ پیرو بخشnamه ۷۱/۱۰/۲۰ - ۲۲۷۴۴/۳/۳۳ موضوع مصوبه شماره ۱۶۵۵/ش ۵ - ۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری.

تبصره ۲: طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می‌شود باید حداقل مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر

۳- علیرضا تجویی

۲- سید عباس نهر حسینی

۱- مجید همسی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷

ماده ۸- سازمان جهاد کشاورزی استانها و مدیریتهای تابعه شهرستانی، ادارات دامپزشکی، منابع طبیعی، امور آب، کار و امور اجتماعی، محیط زیست، بخشداریها و شهرداریها، برای انجام مراحل کارشناسی به منظور اعلام نظر و اعطاء موافقت اصولی، پروانه‌های تأسیس، بهره‌برداری و بهداشتی به جز مواردی که قانون مشخص کرده باشد، حق دریافت هیچ گونه وجهی از اشخاص حقیقی و حقوقی که در زمینه امور دام اقدام به سرمایه‌گذاری می‌نمایند را نداشته و در صورت نیاز به واگذاری زمین منابع ملی و دولتی بر اساس قوانین مربوط، سازمانهای جهاد کشاورزی موظفند زمین مورد نظر را در اختیار این اشخاص قرار دهند.

قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۰ - ۱۳۹۴) مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵:

ماده ۳۹- به منظور توانمندسازی افراد و گروههای نیازمند به ویژه زنان سرپرست خانوار و معلولان نیازمند با تأکید بر برنامه‌های اجتماع محور و خانواده محور، با استفاده از منابع بودجه عمومی دولت و کمکهای مردمی اقدامات زیر توسط دولت انجام می‌شود:

د- معافیت افراد تحت پوشش سازمانها و نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای کلیه واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنها فقط برای یک بار.

ماده ۴۶- به منظور بسط خدمات دولت الکترونیک، صنعت فناوری اطلاعات، سواد اطلاعاتی و افزایش بهره‌وری در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اقدامات زیر انجام می‌شود:

ب- کلیه دستگاههای اجرائی مکلفند ضمن اتصال به شبکه ملی اطلاعات و توسعه و تکمیل پایگاههای اطلاعاتی خود حداقل

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

تا پایان سال دوم برنامه بر اساس فصل پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری اطلاعات خود را در مراکز داده داخلی با رعایت مقررات امنیتی و استانداردهای لازم نگهداری و به روزرسانی نمایند و بر اساس آئین نامه اجرائی که در شش ماهه اول برنامه توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و وزارت اطلاعات و معاونت، تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید نسبت به تبادل و به اشتراک گذاری رایگان اطلاعات به منظور ایجاد سامانه های اطلاعاتی و کاهش تولید و نگهداری اطلاعات تکراری در این شبکه با تأمین و حفظ امنیت تولید، پردازش و نگهداری اطلاعات اقدام نمایند. قوه قضائیه از شمول این بند مستثنی است.

ج - کلیه دستگاههای اجرائی مکلفند:

- ۱- تا پایان سال دوم برنامه نسبت به ارسال و دریافت الکترونیکی کلیه استعلامات بین دستگاهی و واحدهای تابعه آنها با استفاده از شبکه ملی اطلاعات و رعایت امنیت اقدام نمایند.
- ۲- تا پایان برنامه، خدمات قابل ارائه خود را به صورت الکترونیکی از طریق شبکه ملی اطلاعات عرضه نمایند و نیز کلیه خدمات قابل ارائه در خارج از محیط اداری خود و قابل واگذاری یا برونسپاری را به دفاتر پستی و پیشخوان خدمات دولت که توسط بخشهاي غيردولتی اعم از خصوصی یا تعاوني ایجاد و مدیریت می شود، واگذار کنند. سایر دفاتر دایر فعلی دستگاههای مذکور که این نوع خدمات را ارائه می کنند باید به دفاتر پیشخوان دولت تغییر یابند، محدوده فعالیت و نهادهای مشمول و نیز ضوابط مربوط به دفاتر پیشخوان و خصوصیات اشخاص تشکیل دهنده و متصدیان آنها را قانون مشخص می کند.

ماده ۶۲ - در کلیه مواردی که فعالیت اشخاص حقیقی و حقوقی منوط بهأخذ مجوز اعم از گواهی، پرونده، جواز، استعلام یا موافقت و موارد مشابه آن از دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی است، دستگاههای مذکور موظفند حداقل مدت سه ماه پس از ابلاغ این قانون، نوع مجوز و فعالیت مربوط و نیز مبانی قانونی موقول بودن فعالیت بهأخذ مجوز و همچنین شیوه صدور، تمدید، لغو و سایر مقررات ناظر بر آن را رسماً به کارگروهی متشكل از معاونت، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، وزراء امور اقتصادی و دارائی، کار و امور اجتماعی و دادگستری و نیز سه نفر از نمایندگان مجلس از کمیسیونهای برنامه و بودجه، اصل نهم (۹۰)

۳- علیرضا تربیعی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

قانون اساسی و اقتصادی به عنوان ناظر اعلام نمایند. در صورت عدم ارسال مستندات موضوع این ماده در مهلت تعیین شده، الزام اشخاص حقیقی و حقوقی بهأخذ مجوز ممنوع است و بالاترین مقام دستگاه و مقامات و مدیران مجاز از طرف وی مسئول حسن اجرای این حکم می باشند.

کارگروه موظف است طرف شش ماه پس از اتمام مهلت فوق ضمن بررسی وجاheet قانونی آنها با رویکرد تسهیل، تسریع، کاهش هزینه صدور و تمدید مجوز و هماهنگی دستگاههای مختلف و حذف مجوزهای غیرضرور و اصلاح یا جایگزینی شیوه تنظیم مقررات هر نوع فعالیت و بازرگانی برای احراز مراعات آن مقررات به جای شیوه موكول بودن فعالیت به اخذ مجوز، نسبت به ابلاغ دستورالعمل مشتمل بر بازنگری و تسهیل و اصلاح و جایگزینی روشها، تجمیع مجوزها و لغو مجوزهای غیرضروری در چهارچوب ضوابط قانونی برای هر نوع فعالیت پس از تأیید رئیسجمهور اقدام نماید. این دستورالعمل جایگزین دستورالعملها و روشها اجرائی لغو یا اصلاح شده به موجب این ماده محسوب می شود و برای همه دستگاههای اجرائی مذکور لازم الاجراء است.

تغییر یا اصلاح احکام قوانین مربوط به مجوزها و موارد مشمول این ماده با تصویب مجلس شورای اسلامی است.

تبصره ۱- کارگروه مذکور موظف است دستورالعمل موضوع این ماده شامل انواع مجوزها، مرجع و شیوه صدور، تمدید و لغو و احیاء و زمانبندی مربوط را در یک پایگاه اطلاعاتی که به همین منظور طراحی و مستقر می سازد به اطلاع عموم برساند. کلیه اطلاعات موضوع این ماده در قالب کتاب سال قبل از آغاز هر سال منتشر می شود. اعمال مقررات مربوط به انجام فعالیت یا ارائه خدمات موضوع این ماده خارج از موارد منتشره در کتاب سال و پایگاه اطلاع رسانی مذکور ممنوع و مرتکب علاوه بر جبران خسارت زیان دیده به مجازات مقرر در این ماده محکوم می شود. تبصره ۲- مفاد این حکم علاوه بر مجوزها شامل کلیه خدمات و فعالیتهای دستگاههای اجرائی یادشده از جمله سازمانهای ثبت اسناد و املاک (ثبت شرکتها)، ثبت احوال، تأمین اجتماعی، حفاظت محیط زیست، مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، شهرداری تهران و کلانشهرها، نیروی انتظامی، گمرک، خدمات قوه قضائیه و وزارت خانه های آموزش و پرورش، علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و صنایع و معادن و نیز مواردی که براساس قوانین در ازام خدمات، وجوهی از اشخاص حقیقی و حقوقی اخذ می شود، نیز خواهد

۳-علی‌براهیم‌خانی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

بود.

اجرای مفاد این تبصره در نهادهای وابسته به قوه قضائیه منوط به موافقت رئیس آن قوه است.

درخصوص مقررات و مواردی که مستند به قوانین و تدبیر و دستورات و نظرات مقام معظم رهبری است و همچنین درخصوص دستگاههایی که مستقیماً زیر نظر ایشان است اجرای این حکم منوط به اذن معظم‌له است.

<sup>۳</sup>- تبصره ۳- دستگاههای اجرائی مذکور در مقابل ارائه خدمات یا اعطاء انواع مجوز حتی با توافق، مجاز بهأخذ مبالغی بیش از آنچه که در قوانین و مقررات قانونی تجویز شده است، نمی‌باشند. تخلف از اجرای این حکم و سایر احکام این ماده مشمول مجازات موضوع ماده (۶۰۰) قانون مجازات اسلامی است.

ماده ۷۰- در مورد آن دسته از فعالیتهای اقتصادی که نیازمند اخذ مجوز از دستگاههای متعدد می‌باشند، دستگاه اصلی موضوع فعالیت، وظیفه مدیریت یکپارچه، هماهنگی و اداره امور اخذ و تکمیل و صدور مجوز را بر عهده خواهد داشت و از طریق ایجاد پنجه واحد به صورت حقیقی یا در قضای مجازی با مشارکت سایر دستگاههای مرتبط به گونه‌ای اقدام می‌نماید که ضمن رعایت اصل همزمانی صدور مجوزها، سقف زمانی موردنظر برای صدور مجوز از زمان پیش‌بینی شده در قانون نحوه اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی تجاوز ننماید.

در ایجاد فرآیند پنجه واحد، دستگاههای فرعی صدور مجوز موظفند نسبت به ارائه خدمات از طریق استقرار نماینده تمام اختیار در محل پنجه‌های واحد و یا در قضای مجازی اقدام و همکاری لازم را به عمل آورند. دستورالعمل مربوط شامل رویدها و ضوابط و تحوه برخورد با متخلفین و همچنین فهرست دستگاههای اصلی در صدور مجوز در فعالیتهای مختلف به تصویب کارگروه موضوع ماده (۶۲) این قانون می‌رسد.

ماده ۱۰۴- ب- اخذ هرگونه مالیات و عوارض از صادرات کالاهای غیرنفتی و خدمات در طول برنامه ممنوع است.

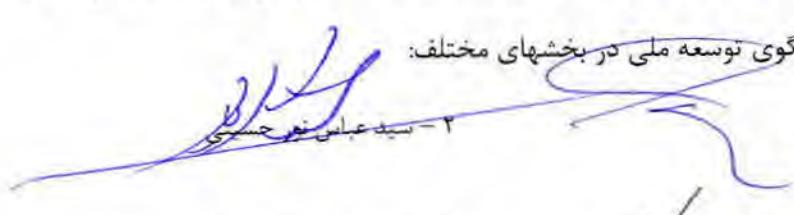
ماده ۱۱۲- به منظور ساماندهی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و ایفاء نقش مؤثر آنها در تحقق اهداف سند چشم‌انداز بیست ساله نظام، اعمال مدیریت یکپارچه و ایجاد رشد اقتصادی مناسب در این مناطق، همپیوندی و تعامل اثربخش اقتصاد ملی با اقتصاد

جهانی و ارائه الگوی توسعه ملی در بخش‌های مختلف:

۳- علیرضا تربیعی



۲- سید عباس شهر حسینی



۱- مجید همتی

۵- ترجیس محمددوست لشکاری



۴- حسین دوست جلالی



د- مبادلات کالا بین مناطق آزاد و خارج از کشور و نیز سایر مناطق آزاد از کلیه عوارض (به استثناء عوارض موضوع

ماده (۱۰) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷)، مالیات و حقوق  
وروودی معاف می‌باشد.

ماده ۱۵- الف - وضع و دریافت هرگونه عوارض بر بیمه تجاری (حق بیمه و حق بیمه انکایی) منحصر به مواردی است که در  
قوانين مصوب مجلس شورای اسلامی تعیین شده است.

ماده ۱۶- به منظور شفاقت در مبادلات اقتصادی و تشخیص درآمدهای مؤidian مالیاتی و مالیات بر ارزش افزوده، وزارت  
بازرگانی مکلف است با هماهنگی سازمان امور مالیاتی کشور و شورای اصناف کشور تا پایان سال دوم برنامه  
صاحبان مشاغل را براساس اولویت، ملزم به استفاده از سامانه‌های صندوق فروش (مکانیزه فروش) نماید.

ماده ۱۷- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربیط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام  
درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاست‌های ذیل اقدام نماید:

الف- کاهش نرخ عوارض صدورپرونده ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان  
منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای  
احدایی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین  
تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

۳- علیرضا تربیعی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی<sup>۱</sup> و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۷۵- در جهت ایجاد درآمد پایدار برای شهرداریها:

الف- سازمان امور مالیاتی موظف به ارائه اطلاعات درآمد مشمول مالیات مشاغل در حدود مقرر در قوانین مرتبط با شهرداریها است.

ب- تبصره (۲) ماده واحده قانون تأسیس شرکت قطار شهری تهران و حومه مصوب ۱۳۵۴/۲/۱۶ به سایر شهرداریها و تونلهای زیرزمینی آب و فاضلاب، ترافیکی و خدماتی تسری می‌یابد.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه‌ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمنی و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه‌ای و سرمایه‌گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی - منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشدگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشدگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

۳- علیرضا نبایی

قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور مصوب ۱۳۹۱/۲/۳۰

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

۷۹- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداریها و هزینه‌های انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز برای یکبار و در حدیک واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف معافند. اعتبارات این بند از منابع این قانون تأمین می‌شود و به دستگاه ارائه‌دهنده خدمات پرداخت می‌گردد.

شماره: ۱۶۶۵۴۰ /ت ۴۸۵۲۳ /۱۳۹۱/۸/۲۴ تاریخ:

### آیین نامه تأمین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهداء مصوب ۱۳۹۱/۸/۱۶

ماده ۱- افراد ذیل مشمول این آیین نامه می‌باشند:

- الف- جانبازان بیست و پنج درصد (٪۲۵) و بالاتر
- ب- آزادگان
- ج- خانواده شهداء (همسر، فرزندان و والدین).
- د- خانواده جانبازان و آزادگان متوفی موضوع قانون الزام بانکها به پرداخت تسهیلات به وراث جانبازان و آزادگان متوفی -

مصطفوی ۱۳۸۰

### ه- فرزندان جانبازان هفتاد درصد

ماده ۳- مشمولین این آیین نامه از پرداخت کلیه هزینه‌های انشعاب آب، برق، گاز، فاضلاب و عوارض شهرداری و هزینه‌های صدور پروانه ساخت تا یکصد و بیست متر مربع بنای مفید و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خوداز پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی نامه بنیاد معاف می باشد . در مجتمع‌های تا سقف یادشده در سهم هر فرد معاف می‌باشند. در صورتی که متراز هر واحد یا سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد و بیست متر مربع باشد، صرفاً مازاد بر یکصد و بیست متر مربع مسکونی و بیست مترمربع تجاری مشمول پرداخت هزینه‌ها و عوارض یادشده می‌باشد.

تحقيقات موضوع ماده ۲۰ تعریفه بهای خدمات شهرداری مصوبه سال ۱۳۸۹

۱- مجید همتی

۲- سید عباس نور حسینی

۴- حسین دوست جلالی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۳- علیرضا تربیعی

الف- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می شود در صورت رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برای یکبار معاف می باشند.

ب- کارکنان شهرداری از پرداخت کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم وزیربنا) نوسازی واحد مسکونی برای اولین پروانه درخواستی یکبار در طول خدمت و تا سقف ۱۲۰ متر مربع زیربنا معاف می باشند.

ج- آموزشگاه های هنری ، نخبگان علمی ، هنری، ورزشی در سطح بین المللی و ملی سال قبل و جاری تا ۵۰٪ با تائید اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی ، اداره ورزش و جوانان و آموزش و پرورش .

ه- تخفیفات و تسهیلات مربوط به عوارض نوسازی :

مودیانی که در سه ماهه اول سال عوارض نوسازی خود را پرداخت نمایند از ۳۰٪ جایزه خوش حسابی بهره مند خواهند شد

- مودیانی که در باقی ایام سال عوارض نوسازی خود را پرداخت نمایند از ۲۰٪ جایزه خوش حسابی بهره مند خواهند شد .

- تخفیفات اعمال شده برای نوسازی فقط شامل عوارض بهاء خدمات سال جاری می باشد .

با توجه به دادنامه های ۷۲-۱۳۸۳/۳/۳-۵۸۷ و ۱۳۸۳/۱۱/۲۵-۵۸۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری : بعد از اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون موضوع ماده صد قانون شهرداری، شهرداری مکلف به وصول جریمه براساس نظریه کمیسیون مزبور و دریافت عوارض قانونی متعلقه زیربنا و پذیره و اضافه تراکم و تغییر کاربری و ... با رعایت مقررات و ضوابط مربوط نسبت به بناهای خلافی علاوه بر جریمه می باشد.

طبق دادنامه های ۱۲۱-۱۲۲ - ۱۳۷۰/۹/۱۲ - ۱۳۸۳/۱۱/۷-۱۲۸۲ و ۱۳۸۳/۱۱/۸/۵ -۵۱۹ هیأت عمومی دیوان عدالت

اداری:

۳- علیرضا طریبی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس نور حسینی

حسب مقررات ماده ۴ قانون مدنی منحصراً در مورد قوانین اجازه عطف به مسابق نمودن داده شده و سایر مقررات برخوردار از این اختیار نمی‌باشد و مفید عدم جواز عطف بمسابقات شدن مقررات و سلب یا تضییق اعتبار حق مکتسب قانونی اشخاص است، تسری مصوبه شورای اسلامی شهربه قبل از تاریخ تصویب، خلاف قاعده مقرر در ماده فوق الاشعار است.

#### ب) تعاریف و اصطلاحات

تعاریف برخی از واژه‌های عبارات بکاربرده شده در این تعریف:

۱- عوارض محلی: عوارضی است از اماكن، واحدهای صنفی، خدماتی، تولیدی، صنعتی و هر گونه منبع در آمدی دیگر مستقردر محدوده شهر و روستا برای تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی شهر، بخش در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراهای به نسبت درآمدها، عرضه کالاهای خدمات و سایر موضوعهای مربوط در همان شهر یا بخش حداکثر براساس نرخ سالانه و استاندارد هزینه‌های عمرانی، خدماتی و اداری شهرداریها پیشنهادی وزارت کشور و مصوب هیأت وزیران وضع می‌گردد.

۲- عوارض ملی: به عوارض اطلاق می‌شودکه مقتن میزان و تکلیف نحوه وصول و اصال و مصرف آنها را در قوانین مشخص و تعیین نموده است.

۳- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

۴- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی، توسعه شهر، خودرو، پنج درصد بلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

۵- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد.

۳- علیرضا تریبعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

۶- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

۷- واحد دارای واحد سازمانی مشخصی است که به موجب قانون ایجاد شده یا می‌شود و با داشتن استقلال حقوقی، بخشی از وظایف و اموری را که جنبه عمومی دارد و بر عهده یکی از قوای سه‌گانه و سایر مراجع قانونی می‌باشد انجام می‌دهد.

۸- واحد صنعتی و یا معدنی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور تولید محصولات صنعتی و یا فرآوردهای معدنی احداث می‌شود.

۹- واحد آموزشی/پژوهشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که با اخذ پروانه از سازمانهای بهزیستی و یا وزارت‌های آموزش و پرورش، کار، آموزش فنی و حرفه‌ای و تعاون و علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به عنوان مهدکودک، مدرسه، مراکز فنی و حرفه‌ای، دانشگاه، حوزه علمیه و نظایر این‌ها تأسیس و مورد بهره‌برداری آموزشی قرار می‌گیرد.

۱۰- مرکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که با اخذ پروانه از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به عنوان داروخانه، آزمایشگاه، درمانگاه، بیمارستان و نظایر این‌ها تأسیس و با ارائه خدمات بهداشتی- درمانی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۱۱- اماكن ورزشی: عبارت است از ساختمانهایی که با اخذ پروانه از وزارت ورزش و جوانان تأسیس و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۱۲- تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تأسیسات و تجهیزاتی که سازمانها، مؤسسات و شرکتهای تأمین و ارائه کننده خدمات زیر بنایی از قبیل آب، فاضلاب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن می‌سازند.

۱۳- اماكن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ابینه، اماكن، محوطه‌ها و مجموعه‌های فرهنگی، تاریخی یا مذهبی که در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است.

۳- علی‌اصح‌تریبعی

۲- سید عباس پور حسینی

۱- مجید همتی

۵- ترجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

۱۳- مراکز فرهنگی و هنری: کلیه مؤسساتی که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مجاز به صدور اجازه تأسیس، انحلال و نظارت بر فعالیت آنهاست از قبیل کتابخانه، فرهنگسرای سینما، مؤسسات انتشاراتی و مطبوعاتی.

۱۴- اماکن دینی و مذهبی: اماکنی که پیروان ادیان و مذاهب موضوع اصول ۱۲ و ۱۳ قانون اساسی به منظور تعلیم و تربیت و انجام مراسم دینی احداث و بهره‌برداری می‌نمایند.

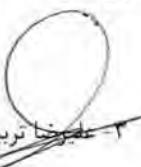
۱۵- ارزش معاملاتی املاک (p): قیمتی که توسط شورای محترم اسلامی شهر تعیین شده است، ملاک و مینای محاسبه جهت وصول عوارض تعیین می‌گردد.

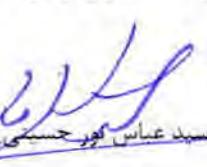
تبصره ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- املاکی که در شهرها برای آنها ارزش معاملاتی تعیین نشده است، یا املاک پشت جبهه‌ای که در اثر طرح‌های جدید شهرداری بر معبر تازه‌احداث شده واقع می‌شوند و در ارزش معاملاتی، قیمتی برای آنها پیش‌بینی نشده است، تا تعیین قیمت با توجه به متن تبصره‌های ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم، بهای آنها مطابق بالاترین ارزش معابر هم‌عرض موجود در منطقه و در صورت نبودن معبر هم‌عرض در منطقه مربوط با بالاترین ارزش معابر هم‌عرض مناطق هم‌جوار محاسبه شوند.

تبصره ۳-(p) در نقاطی که ارزش معاملاتی تعیین نشده است و همچنین در مورد انواع دیگر اعیانی و حق پیسب و پیشه و سایر حقوقی که در ملک مورد نظر موجود باشد تعیین قیمت با توافق انجام می‌شود و در صورت عدم توافق طرفین، قیمت روز توسط هیأتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری و مورد وثوق که یک نفر به انتخاب شهرداری و یک نفر به انتخاب مالک یا صاحب حق و نفر سوم به انتخاب طرفین می‌باشد تعیین خواهد شد. رأی اکثریت هیأت مزبور قطعی و لازم‌الاجرا است. پرداخت دستمزد کارشناس بالمناصفه به عهده طرفین است.

تبصره ۴- در صورتی که در محل، کارشناس رسمی دادگستری وجود نداشته باشد طبق ماده ۲۹ قانون کارشناسان رسمی

  
۱- محمد دوست لشکامی

  
۲- سید عباس محمد حسینی

  
۱- مجید همتی  
تصوب ۱۳۱۷ عمل خواهد شد.

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

  
۴- حسین دوست جلالی

۱۶- تجاری متمرکز : به ساختمنهایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی‌شود مانند پاسازها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و ...

۱۷- تجاری نواری: به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداقل عمق ۸ متر پیش‌بینی گردد) دارد.

۱۸- پارکینگ تجاری: به ساختمنی اطلاق می‌گردد که حدائق پنجاه درصد مساحت کل آن به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره‌برداری واقع شود.

۱۹- مجتمع‌های مختلط: به مجتمع‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت و بصورت همزمان در یک<sup>۱</sup> مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.

## فصل دوم عوارض

### ماده ۱ - عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)

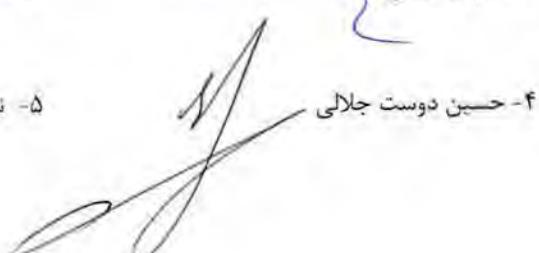
بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد : ((نسبت به زمین یا بنای‌های مخربه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد ، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دوماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه به روز آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید . در این مورد صورتحساب شهرداری بدوا<sup>۲</sup> به مالک ابلاغ می‌گردد درصورتی که مالک ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورتحساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی شده و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض

  
۲- علیرضا تبریعی

  
۲- سید عباس دور جسبی

  
۱- مجید همدانی

۵- نرجس محمددوست لشکامی 

  
۴- حسین دوست جلالی

کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجراء بوده و اجرا ثبت مکلف است پرطبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

بابت صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست مالک عرصه عوارضی معادل با یک و نیم برابر ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به ازای هر متر طول اخذ می‌گردد؛ یعنی با توجه به نوع مصالح (اسکلت فلزی یا بتونی و ... ) و نوع استفاده از زمین (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی و خدماتی و ...) تعیین می‌شود.  $L =$  طول دیوار کشی (متر)  $P =$  ارزش معاملاتی  $T = 2P \cdot L$  عوارض دیوار کشی

تبصره-۱ در صورتی که مالک عرصه بدون مجوز شهرداری اقدام به دیوار کشی نماید نحوه محاسبه عوارض به صورت  $L = 4P \cdot L$   $T$  می‌باشد.

تبصره-۲-حداکثر ارتفاع مجاز حصار دو متر می‌باشد که ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. شهرداری مکلف است نوع مصالح و ارتفاع دیوار را در مجوز صادره درج نماید.

ماده ۲- قدر السهم سرانه خدمات عمومی حاصل از تفکیک اراضی بدون مجوز شهرداری کمتر از ۵۰۰ مترمربع قدر السهم تفکیک در اصطلاح حقوق ثبت، عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچکتر.

عوارض ارزش افزوده حاصل از قدر سهم تفکیک و افزای عرصه زیر ۵۰۰ مترمربع برای قطعات مسکونی و تجاری :

$P =$  ارزش معاملاتی  $T = 1p \times s$  قطعات مسکونی:

$S =$  مساحت زمین  $T = 2p \times s$  قطعات تجاری :

بند (۱) : اشخاصی که یا توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده اند، مشمول پرداخت نخواهند بود.

افزار - عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس هور جیجیخی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

تقسیم: اعم است از تفکیک و افزار و غیرآن مثل ترکه متوفی که بین ورثه تقسیم میشود و میتواند شامل هرگونه اموال (منقول و غیرمنقول) باشد.

تفکیک اراضی به دو شکل صورت میگیرد:

۱- اراضی که بارعایت قوانین، حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرين طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشند.

- قدر السهم سرانه خدمات عمومی حاصل از قدر سهم تفکیک اراضی بدون مجوز شهرداری :

عبارت است از وصول عوارض روز از اراضی فاقد سند مالکیت و یا اراضی که بدون اعمال ماده ۱۰۱ تفکیک شده اند ( ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ ) بابت تامین خدمات عمومی و تامین معابر از قدر السهم تفکیک شده و همچنین اراضی و املاکی که قبل و بعد از سال ۸۲ و بدون اذن شهرداری تفکیک گردیده و سند صادر شده است .

۳- عوارض تفکیک آپارتمان : به واحدهای مسکونی ، تجاری ، صنعتی و اداری که طبق شیوه نامه تفکیک آپارتمانها و سایر مقررات تفکیک میشوند ، به ازاء هر واحد مبلغ ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض تعلق میگیرد.

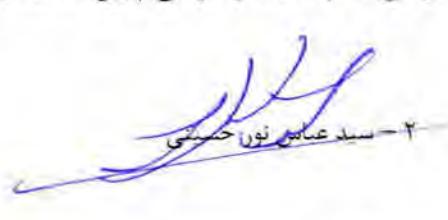
تبصره ۱- در موردنامایندگی های مجاز خودروکل عرصه با کاربری خدمات اتومبیل(صنایع غیرمزاحم) و کاربری اعیانات شامل دفتر مدیریت، نمایشگاه اتومبیل و فروشگاه قطعات لوازم یدکی تجاری و خدمات اتومبیل شامل صافکاری و نقاشی، انبار، مکانیکی و ... صنعتی محسوب میگردد.

تبصره ۲- در مورد جایگاههای عرضه سوخت مایع و گاز کل عرصه و محل جایگاه سوختگیری به عنوان تأسیسات شهری و اعیانات شامل دفترکار، فروشگاه و تعویض روغن و به طورکلی بخشهای درآمدزایه صورت اعیان تجاری محسوب میگردد.

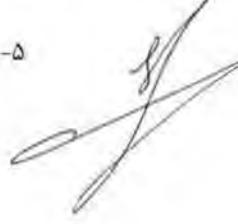
#### ماده ۳- عوارض احداث بنا و تأسیسات

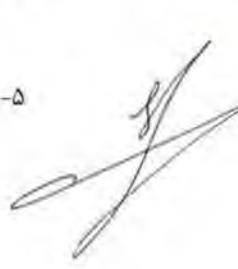
شهرداری مکلف است بر اساس مراحل مقرر در مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان میباشد اقدام و به متقاضی تسلیم نمایند.

  
۳- علیرضا تربیعی

  
۲- سید عاصم نور حسینی

  
۱- مجید همسی

  
۵- ترجیح محمد دوست لشکامی

  
۴- حسین دوست جلالی

$P = \text{قيمت روز يك متر مربع اعيانی تكميل شده}$   $S = \text{عوارض صدور احداث بنا}$

الف- کلیه اراضی و املاک که با گسترش شهر در داخل محدوده و حریم شهرکه شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد عوارضی به شرح ذیل تعلق گیرد:

**ب- عوارض ورود به محدوده شهر:**

به موجب تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۶۷ مقرر شده است در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مذبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد. مراجع مذبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفتاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمرانی و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی٪ ۲۰ اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

**۱- احداث بنای مسکونی**

الف- صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحدی:

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض یک متر
۱	تا ۶۰	٪ ۴۵P	۵۰/۰۰۰
۲	از ۶۰ تا ۱۰۰	٪ ۶۰P	۵۵/۰۰۰
۳	از ۱۰۰ تا ۱۵۰	٪ ۷۵P	۶۰/۰۰۰
۴	از ۱۵۰ تا ۲۰۰	٪ ۹P	۹۰/۰۰۰
۵	از ۲۰۰ تا ۳۰۰	٪ ۱۴P	۱۳۰/۰۰۰
۶	از ۳۰۰ تا ۴۰۰	٪ ۱۹P	۱۷۰/۰۰۰
۷	از ۴۰۰ تا ۵۰۰	٪ ۲۴P	۲۲۰/۰۰۰
۸	بیش	٪ ۳۰P	۲۸۰/۰۰۰

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس نور حسینی

اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار است با همکاری سایر دستگاههای اجرایی و مشارکت مردمی با تحصیل عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای محلی مندرج در این تعریفه بتوان به تغییرساختار عمرانی و خدمات شهری در خور شهروندان دست یافت برآیندان به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

## فصل اول

### کلیات و تعاریف

#### الف) کلیات

مستندات قانونی وضع ووصول عوارض و سایر مستندات قانونی مربوط

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱

۱ - مجید همتی

۵ - نرجس محمددوست لشکامی

۲ - سید عباس نور حسینی

۴ - حسین دوست جلالی

ماده ۴۵- وظایف انجمن شهر به قرار زیر است:

بند ۸- تصویب لواح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

تبصره- وضع عوارض هر شهر نباید تأثیر سوئی در اقتصاد عمومی کشور و رواج صادرات یا نشو و تمایی صنایع داخلی داشته باشد تشخیص این گونه عوارض با وزارت کشور است.

ماده ۵۵- وظایف شهرداری به شرح ذیل است:

۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی وغیره و ارسال یک نسخه از تصویب‌نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱- به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود.

تبصره ۲- کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می‌شود از پرداخت هر گونه عوارض شهرداری‌های عرض راه معاف می‌باشد.

تبصره ۳- ماده اول قانون مصوبه بهمن ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق تبصره ۱ این بند تصحیح می‌شود.

تبصره ۴- آیین‌نامه‌های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت‌وزیران به موقع اجراء گذاشته می‌شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) رفع هر گونه اختلاف بین مؤذی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهرارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مذبور قطعی است بدھی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات استاد لازم‌الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مذبور به صدور اجرایی و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی

۳- علی‌محمد تربیعی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس نور حسنی

۴

نباشد ریئس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده‌انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰ - (الحقی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حريم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آن که ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد چلوگیری نماید.

تبصره ۱ - (اصلاحی ۱۳۵۲/۵/۱۷) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات متدرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورامطرح می‌شود کمیسیون پس از وصول پرونده به ذیفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتاباً ارسال دارد پس از انقضاء مهلت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادائی توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداقل ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذیفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که باید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

۳- حکیم‌خانه تربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

تبصره ۲ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمان واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در برخیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل (۱).۱) کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا به توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در برخیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید.

کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز (۱۰).۱) ارزش معاملاتی ساختمان یا (۵).۱) ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، به هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به

۳- علیرضا غریبی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بدون آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداقل دو برابر ارزش معاملات ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته‌پارکینگ باشد صادر نماید مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند.

در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید.

در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

تبصره ۷ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرة نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند.

هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماري و ساختماني منعکس نماید.

شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت تقصیر برابر قانون نظام معماري و ساختماني حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور سینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

رأى تخریب به وسیله کمیسیون ماده صدگرد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماري و ساختماني در پروانه اشتغال درج و در يك از جرائد كثیرالانتشار اعلام مي گردد. شهرداري مكلف است تا صدور رأى محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صدبه مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید.

مأموران شهرداری نیز مكلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و يا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مكلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجراییات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره -۸ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) دفاتر استناد رسمی مكلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سه بند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵.۱۱.۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن درسنند انجام معامله بلامانع می باشد. در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدید حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشاندهنه ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره -۹ - (الحقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است

از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد.  
۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسینی

۴- حسین دوست جلالی  
۵- نرجس محمددوست لشکامی

۱- مجید همتی

تبصره ۱۰ - (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید. مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی می باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱ - (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

#### آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعریفهای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعریفه مذکور منعکس می شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعریفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستور العمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری ها ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۲۹- درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر).

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوده و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اغانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید علیاس نورا حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

**قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱/۹/۱**

ماده ۲۲- بودجه شوراهای از طریق زکوات (بس از تصویب) و درآمدهای محلی و در صورت لزوم از طریق عوارضی که در مقابل خدمات ارائه شده وضع می‌گردد، تأمین خواهد شد. و کمبودهای آن از راه کمکهای دولت به درخواست شورای عالی استان‌ها از محل درآمدهای عمومی جبران می‌شود.

**ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:**

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می‌تواند با تصویب وزارت کشور و تنفيذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

**قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹/۸/۲۰**

ماده ۴۳- الف - در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تكافوی هزینه‌های شهرباریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

**قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸**

ماده ۳۰- الف- در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تكافوی هزینه‌های شهرباریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

**قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرباران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی**

**آن**

**ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:**

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

۲۶- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرباری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسنی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض مناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به متضور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ عوارض محلی: از اماکن، واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هر گونه منبع در آمدی دیگر مستقردر محدوده شهر و روستا برای تأمین بخشی از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی شهر، بخش در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراهای به نسبت درآمدها، عرضه کالاهای خدمات و سایر موضوع های مربوط در همان شهر یا بخش حداکثر براساس نرخ سالانه و استاندارد هزینه های عمرانی، اداری و خدماتی شهرداریها پیشنهادی وزارت کشور و مصوب هیأت وزیران. مدام که استانداردها و نسبت های موصوف تعیین نشده اند، مجموع عوارض وصولی در هر محل نباید در مورد درآمدها بیش از حداکثر دو درصد (۰٪) درآمد سالیانه، در مورد فروش کالاهای خدمات بیش از حداکثر دو درصد (۰٪) قیمت عمده فروشی و در مورد دارایی و ثروت بیش از حداکثر نیم درصد (۵٪) ارزش معاملاتی آن با احتساب میزان عوارض قابل وصول موجود باشد.

به هنگام تصمیم گیری راجع به عوارض مراعات سیاست های کلی برنامه پنج ساله و قوانین بودجه سالیانه و سیاست های عمومی دولت:

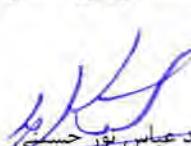
الف- وضع و وصول عوارض مناسب با هزینه های مورد نیاز در جهت نیل به سمت خودکفایی شهرداری و دهیاری؛

ب- رعایت تناسب میزان عوارض با ارایه خدمات عمومی و عمرانی به اقشار و بخش های مختلف؛

ت- تناسب وضع عوارض در هر محل با تولیدات و درآمدهای اهالی؛

ج- رعایت اولویت وضع عوارض به صورت درصدی از قیمت فروش کالا و خدمات بر سایر روش ها از جمله روش وضع عوارض

  
علی رضا ترقی زاده

  
۲- سید عباس بور حسینی

  
۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

  
۴- حسین دوست جلالی

- ذ- محاسبه وصول عوارض در مورد واحدهای تولیدی بر اساس فروش واقعی در دوره مورد نظر؛
- خ- جلوگیری از وضع عوارض مضاعف بر کالاهای تولیدی؛
- د- توجه داشتن به رشد تولید و گسترش واحدهای تولیدی در منطقه به هنگام وضع عوارض بر تولید؛
- ر- خودداری از وضع عوارض بر کالاهای صادراتی؛
- ث- توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر اقتصاد محل؛
- ح- وضع عوارض مناسب با ارزش افزوده زمین ناشی از تصمیمات مراجع قانونی و یا اجرای طرح‌های عمرانی؛
- پ- جهت‌گیری به سوی وضع عوارض‌هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می‌شوند؛
- ج- هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض؛
- ز- توجه به اقشار کم‌درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛
- ز- رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛
- ش- وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی؛
- س- اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت بهموقع عوارض.
- اتخاذ تصمیم نسبت به موارد معافیت، کاهش، تخفیف و لغو عوارض مصوب در هنگام وضع عوارض جدید یا در زمان مقتضی،  
با توجه به سیاستهای مقرر در این آیین‌نامه.

قانون تمرکز امور صنعت و معدن و تشکیل وزارت صنایع و معادن مصوب ۱۳۷۹/۱۰/۶

ماده ۱۲- وزارت امور اقتصادی و دارائی موظف است به منظور ایجاد تسهیل در مدیریت واحدهای صنعتی و معدنی کشور،  
ترتیبی اتخاذ نماید تاعواد متعلقه به واحدهای صنعتی و معدنی به صورت تجمیعی وصول گردد به نحوی که مراجع وصول  
عوارض به حداقل برسد و تخصیص عوارض وصولی از این واحدها اعم از عوارض مربوط به تولید و مصرف به مراکز ذینفع بر

۳- علیرضا تریپی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

اساس مقررات مربوط توسط خزانه صورت گیرد.

تبصره ۱- عوارض موضوع این ماده صرفاً به کالاهای تولید شده نهایی تعلق خواهد یافت. عناوین کالاهای نهایی توسط دولت تعیین خواهد شد.

تبصره ۲- وضع هرگونه عوارض علاوه بر عوارض موضوع این ماده توسط کلیه مراجع غیر از دولت ممنوع می‌باشد.

**قانون الحق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷**

ماده ۲۲- به منظور تسریع در امر توسعه هتلها و اقامتگاهها و سایر تأسیسات گردشگری، با تقاضای سازمان میراث فرهنگی و گردشگری:

۱- سازمان ملی زمین و مسکن موظف است اراضی مورد نیاز را به قیمت کارشناسی به صورت اجاره به شرط تملیک پنج ساله در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهد.

۲- سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری کشور و ادارات کل منابع طبیعی استانها و سازمان امور اراضی وزارت جهاد کشاورزی مکلفند اراضی مورد نیاز را به قیمت منطقه‌ای در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهند.

۳- تغییر کاربری اراضی برای استقرار هتلها با پیشنهاد سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در کمیسیون ماده (۵) موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به طور فوق العاده مورد بررسی و اقدام قرار خواهد گرفت.

۴- عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوده از تولید کنندگان کالا، ارائه دهنده خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲  
(تجمعی عوارض)

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداقل تا بانزدهم بهمن

ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردش

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

اصلاح ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۸۴/۱/۲۴

ماده ۱۲ - به استناد ماده (۵) و (۸) قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، تأسیسات‌گردشگری موضوع ماده (۱) آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات‌گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها و اصلاحات بعدی آن، دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی و تورگردانی و مؤسسات آموزش خدمات‌گردشگری، هتل‌های آموزشی، راهنمایان تور، ذخیره‌جا، تولید و عرضه اطلاعات‌گردشگری و مؤسسات حمل و نقل‌گردشگری ترجیحاً دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری متعلق به بخش‌های خصوصی، دولتی، عمومی و تعاونی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه‌بخش صنایع می‌باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه‌بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت نمایند. شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای کلیه تأسیسات موضوع فوق‌الذکر عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت و با حداقل تخفیف محاسبه و دریافت کنند. کلیه تأسیسات و مؤسسات‌گردشگری موضوع این ماده از نظر هزینه‌های سوخت، برق، آب، تلفن و فاضلاب اعم از انشعاب و مصرف، انواع خدمات بیمه‌ای، تسهیلات‌بانکی، حق‌الثبت، حق التحریر، پذیره، سایر عوارض، تقسیط حق اشتراک و هر نوع تسهیلات دیگر که بخش صنایع از آن منتفع می‌شود با تشخیص و تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مشمول تعرفه‌ها و دستورالعمل‌های بخش صنایع می‌باشند. دستگاه‌های ذیربسط موظفند هزینه‌های مربوط را فارغ از میزان مصرف و نوع کاربری براساس تعرفه‌های بخش صنعت محاسبه و دریافت نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۰.۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

۳- حمید همتی

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۱- مجید همتی

۴- حسین دوست جلالی

۲- سید عباس نور حسینی

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداقل تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مذبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶

ب- وصول عوارض موضوع بندۀای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مذبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد.

ه- اختلاف و استنکاف از پرداخت وجوده دریافتی موضوع بندۀای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون که توسط شهرداریها وصول می‌گردد، مشمول احکام ماده (۷۷) قانون اداره شهرداریها خواهد بود.

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) (صرفًا موضوع بند الف و ب) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۵- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوده برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی چدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداقل تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲- عبارت «بنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت «یک درصد

۳- علیرضا تردیعی

۲- سید عباس نور حسنی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

۱) «اصلاح می‌شود.

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوده به شهرباریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

۹

### قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافت‌های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرباریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنتوایی منظور و پرداخت نماید.

شماره: ۴۱۵۲۷/ت/۲۴۱۹۸ تاریخ: ۱۳۸۸/۲/۷

۳- علیرضا ترجیعی

#### آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

۲- سید عباس نور حسینی

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

ماده ۴۶- کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروههای کم درآمد و واحدهای مسکونی احداث شده در محدوده مصوب

بافت‌های فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می‌گردند:

شهرداری‌ها و دهیارهای کشور موظفند حداقل پنجاه‌درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرح‌های جامع و تفضیلی مصوب را برای واحدهای موضوع این ماده تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه ساله باقیمانده عوارض تا صدرصد (۱۰۰٪) اقدام نمایند.

معادل صدرصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های اعمال شده هزینه‌های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز ناشی از قانون و سایر قوانین با اعلام وزارت مسکن و شهرسازی توسط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در لواح بودجه سنواتی کل کشور منظور و در اختیار وزارت کشور جهت پرداخت به شهرداری‌ها و دهیاری‌های مشمول قرار می‌گیرد. معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور موظف است برای آن دسته از تخفیف‌هایی که به دلیل اتمام اعتبارات مندرج در قوانین بودجه سنواتی در هر سال امکان پرداخت وجود ندارد، اعتبارات لازم را مستقیماً به عنوان مطالبات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در لایحه بودجه سال بعد در نظر گیرد.

گردشکار و فرآیند اجرایی مفاد این ماده براساس دستورالعملی خواهدبود که ظرف یک ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری وزارت کشور تهیه و ابلاغ خواهدشد.

تبصره ۱- تراکم پایه مالی در بافت‌های فرسوده کلیه شهرهایی که بافت فرسوده مصوب دارند به میزان یکصدوییست درصد و تراکم پایه مالی برای احداث بنا در عرصه‌هایی از بافت‌های فرسوده شهرها که حداقل نصاب تفکیک در آنها رعایت شده باشد، به میزان یکصدوهشتاد درصد (۱۸۰٪) تعیین می‌شود.

تبصره ۲- تراکم پایه در برنامه‌های فصل ۲ این آیین‌نامه در کل کشور، ۱۸۰ درصد تعیین می‌شود.

تبصره ۳- به جهت حمایت از بخش خصوصی و رونق ساخت و ساز در بافت فرسوده شهری، برای متقاضیان احداث واحدهای مسکونی در بافت فرسوده شهری تا ۵٪ تخفیف عوارض صدور پروانه (شامل زیربناء و تراکم در حداقل سطح اشغال مجاز و

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس پور حسینی

۱- مجید همتی لحاظ گردد

۵- نرجس محمددوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی

**تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای وصولی**

**شهرداری آستانه اشرفیه**

**و مؤسسات تابعه و وابسته به آن**

**مصوب 1400**

## فهرست مطالب

عنوان	صفحة
	مقدمه
فصل اول کلیات و تعاریف	
<b>الف) مستندات قانونی وضع ووصول عوارض و سایر مستندات مربوط</b>	
قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۴	۸
آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶	۱۴
قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱	۱۵
قانون وضع برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹ و ۱۳۷۳	۱۵
قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵	۱۵
آیین نامه اجرایی نحوه وضع ووصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب ۱۳۷۸	۱۶
قانون تمرکز امور صنعت و معدن و تشکیل وزارت صنایع و معادن مصوب ۱۳۷۹	۱۸
قانون الحق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰	۱۸
قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.۱ و چگونگی برقراری ووصول عوارض و سایر وجوده از تولید کنندگان کالا، ارائه دهنده خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱	۱۹
اصلاح ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۸۴	۱۹
قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷	۲۰
قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷	۲۲
آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸	۲۲
قانون نظام جامع دامپوری کشور مصوب ۱۳۸۸	۲۳
قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۰ - ۱۳۹۴) مصوب ۱۳۸۹	۲۴
قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور مصوب ۱۳۹۱	۳۰
آیین نامه تأمین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهداء مصوب ۱۳۹۱	۳۰

ب) تعاریف و اصطلاحات

فصل دوم عوارض

۳۵	ماده ۱ - عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)
۳۶	ماده ۲ - عوارض تفکیک و افزای عرصه عوارض کسری حد نصاب تفکیکی و تفکیک اعیانات
۳۷	ماده ۳ - احداث بنا و تأسیسات
۴۴	ماده ۴ - عوارض تعیین کاربری اراضی
۴۷	ماده ۵ - عوارض تمدید پروانه
۴۹	ماده ۶ - عوارض بهره برداری از معابر
۵۰	ماده ۷ - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی
۵۰	ماده ۸ - عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان
۵۱	ماده ۹ - عوارض اصلاح پروانه ساختمانی
۵۱	ماده ۱۰ - عوارض ابقاء اعیانی
۵۱	ماده ۱۱ - عوارض مازاد بر تراکم
۵۲	ماده ۱۲ - عوارض کسری پارکینگ
۵۴	ماده ۱۳ - عوارض تغییر کاربری
۵۵	ماده ۱۴ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی
۵۶	ماده ۱۵ - جدول ارزش معاملاتی ساختمانها با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده صد
۵۷	ماده ۱۶ - عوارض حق مشرفت
۵۷	ماده ۱۷ - هزینه حق ثبت
۵۷	ماده ۱۸ - عوارض فروش بلیط نمایش و کنسروت و نمایشگاه
۵۸	ماده ۱۹ - عوارض از تابلوهای غیراستاندارد، پرده و پلاکارد و دیوارنویسی و تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد)
۶۰	ماده ۲۰ - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)
۶۱	ماده ۲۱ - عوارض بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده
۶۱	ماده ۲۲ - بهای خدمات کارشناسی
۶۱	ماده ۲۳ - بهای خدمات حمل زباله
۶۲	ماده ۲۴ - بهاء خدمات صدور پاسخ استعلامات مربوط به معاملات املاک، مستغلات، مستحقات و سرفصلی
۶۲	ماده ۲۵ - تعیین کارمزده وصول کنندگان عوارض

..... ماده ۲۶- در خصوص استفاده ازوجوه حاصل از درآمدها	۶۳
..... ماده ۲۷- تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی	۶۳
..... ماده ۲۸- محدوده وصول عوارض	۶۳
..... ماده ۲۹- بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاری‌ها	۶۴
..... ماده ۳۰- نحوه استردادوجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان	۶۴
..... ماده ۳۱- هزینه انبارداری ستارفع سدمعتبر	۶۴
..... ماده ۳۲- عوارض مکان‌هایی که در غیرکاربری موجودمشغول فعالیت هستند	۶۵
..... ماده ۳۳- بهای خدمات نقلیه (عارض سالیانه خودرو)	۶۶
..... ماده ۳۴- بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک	۶۶
..... ماده ۳۵- نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف	۶۷
..... ماده ۳۶- عوارض حق افتتاح کسب	۷۱
..... ماده ۳۷- عوارض تغییرصنف و محل فعالیت	۷۱
..... ماده ۳۸- عوارض کسب و پیشه ازدکه‌های واقع در سطح شهر	۷۲
..... ماده ۳۹- بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص	۷۳
..... ماده ۴۰- عوارض و بهای خدمات حمل و دفن زباله	۹۶
..... ماده ۴۱- تعریفه و عوارض بهای خدمات واحد فضای سبز	۹۷
..... ماده ۴۲- عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تаксیرانی)	۱۰۲
..... ماده ۴۳- برخی از عوارض شهرداری‌ها با مجوزهای قانونی	۱۰۳
..... آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری	۱۰۴
..... شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در سال	۹۹
	۱۰۶

## بنام خدا

### مقدمه

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی باتوجه به بازخوردهای اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیرساخت‌های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی‌بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه‌ریزی و تدبیر اثربار، می‌توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه‌ریزی و باتببور بهره‌وری می‌توان کاستی‌ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم‌افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و درجهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاست‌های مدیریت شهری و همسویی با دولت خدمت‌گزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدی‌های غیرضروری از بهره لازم برخوردار شد.

بهره‌برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه‌ریزی در فرصت‌ها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می‌یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی درجهت تأمین نیازهای مدنی شهر و ندان مقدمه فرا بخشی برنامه توسعه و همسویی با برنامه‌های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم.

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخص‌ها و نرم‌افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم

۳- علیرضا تربیعی

۲- سید عباس نور حسنه

۱- مجید همتی

۵- نرجس محمد دوست لشکامی

۴- حسین دوست جلالی